

VERHUURINFORMATIE



Bedrijfsruimte
Kleefseweg 95 A - Ven-Zelderheide
Huurprijs vanaf € 895,- p.m.

Spoorstraat 131
6591 GT Gennep
(0485) 550 450
gennep@twanpoels.nl

Stationsplein 86/88
5431 CE Cuijk
(0485) 319 220
cuijk@twanpoels.nl

www.twanpoels.nl



Kenmerken

Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	2019
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte VVO	470 m ²
Ligging	landelijk gebied
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend

Locatie

Kleefseweg 95 A
6599 AB Ven-Zelderheide



Omschrijving

Aan de grensovergang met Duitsland ligt deze perfect onderhouden (bouwjaar 2019) vrijstaande bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is op de begane grond verdeeld in 2 winkelunits van respectievelijk $\pm 125 \text{ m}^2$ en $\pm 160 \text{ m}^2$ met gezamenlijke entree. De bovenverdieping van $\pm 185 \text{ m}^2$ is te huur in zijn geheel of gedeeltes.

Indeling:

Winkelunit 1 met een totale vloeroppervlakte van $\pm 125 \text{ m}^2$.

Gezamenlijke entree, meterkast en technische ruimte, winkelruimte met pantry, bergkast, toilet en trapopgang naar de bovenverdieping van $\pm 185 \text{ m}^2$.

Winkelunit 2 met een totale vloeroppervlakte van $\pm 160 \text{ m}^2$.

Gezamenlijke entree, meterkast en technische ruimte, winkelruimte, opslagruimte, bergkast, toilet en trapopgang naar de bovenverdieping van $\pm 185 \text{ m}^2$.

Diverse gegevens:

De winkelunits zijn volledig geïsoleerd en voorzien van een eigen gas-, water- en elektroaansluiting, tegelvloer met vloerverwarming en pantry met ingebouwde koelkast. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer.

Huurprijs winkelruimte 1: € 895,- per maand, exclusief btw.

Huurprijs winkelruimte 2: € 1.150,- per maand, exclusief btw.

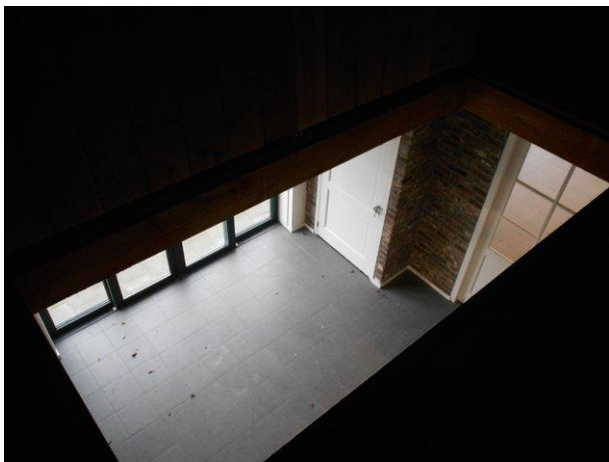
Huurprijs gehele bovenverdieping: € 895,- per maand, exclusief btw.

De oplevering is in overleg.

Huurder zal bij het ondertekenen van een huurovereenkomst door verhuurder een niet rentedragende waarborgsom afgeven van 3 maal de maandhuur.

Foto's







Het team van Makelaardij Twan Poels staat voor u klaar!



Onze vestigingen:



Genep

Spoorstraat 131
6591 GT Genep
T 0485 - 550 450
E genep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Cuijk

Stationsplein 86-88
5431 CE Cuijk
T 0485 - 319 220
E cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl