

TE HUUR



Irenestraat 33 B, Cuijk

Prijs op aanvraag

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Nummer 22

Oppervlakte 22,5 m²

> Omschrijving

Locatie:

Dit kantoorgebouw is gelegen op een goed bereikbare locatie, aan de rand van het centrum van Cuijk. Het NS station is gelegen op loopafstand en door de goede parkeermogelijkheden is het object ook prima met eigen vervoer te bereiken.

Kantoorruimte / praktijkruimte 22 (22,5 m²) te huur.

Object:

Het pand is feitelijk opgedeeld in twee zelfstandige delen met ieder hun eigen entree. Het linkerdeel is verhuurd aan diverse medische gerelateerde bedrijven zoals Fysiotherapie De Valuwe, huidzorg, ergotherapie, verloskundige praktijk, haptotherapeut en diëtetik.

Het is de bedoeling van de eigenaar om het object steeds verder in te vullen met dit soort zorgfuncties, om zo 'gezondheidscentrum Cuijk' verder compleet te maken waarbij zorggerelateerde gebruikers elkaar zullen aanvullen in een prettige en herkenbare werkomgeving. Zo zijn hier o.a. een ergotherapeute, podotherapeut, kindertherapeut en additief geneeskundig centrum gehuisvest. Er is bijvoorbeeld ook prima plek voor een psychotherapie en dergelijke. Bijkomend voordeel van dit object is dat er tevens btw-vrij kan worden verhuurd.

Opleveringsniveau:

Verhuurder heeft het gebouw recent grondig gemoderniseerd. Zo is het schilderwerk in de algemene ruimten in modern wit met antraciet uitgevoerd, zijn de algemene gangen voorzien van nieuwe vloerbedekking, is een pantry aangebracht en zijn de toiletten gemoderniseerd.

Parkeren:

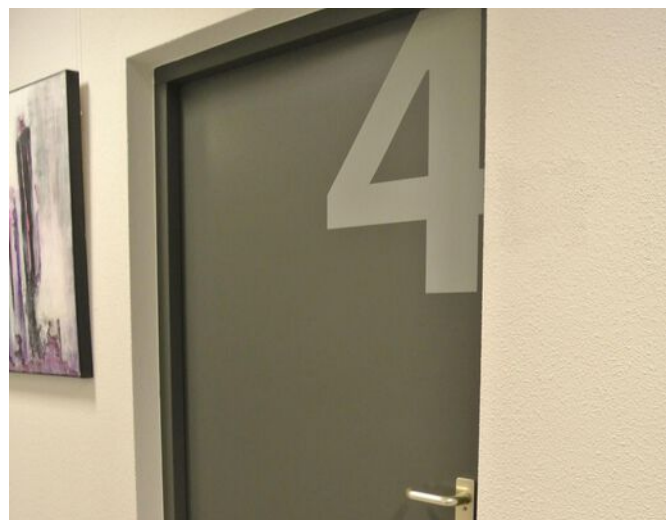
Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen gesitueerd, alsmede een overdekte fietsstalling.

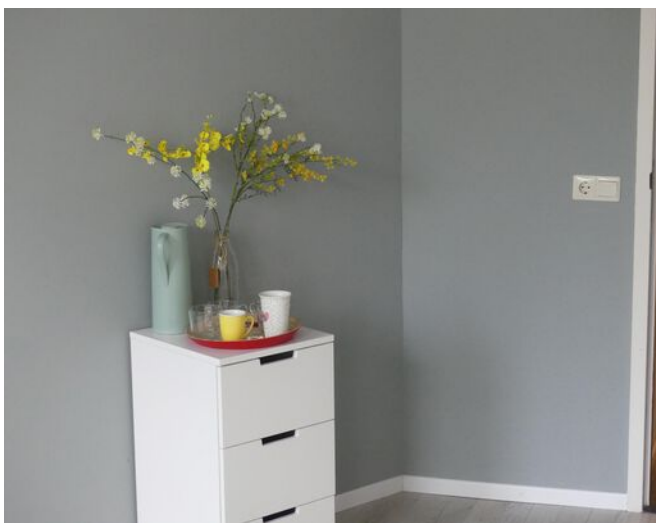
Diversen:

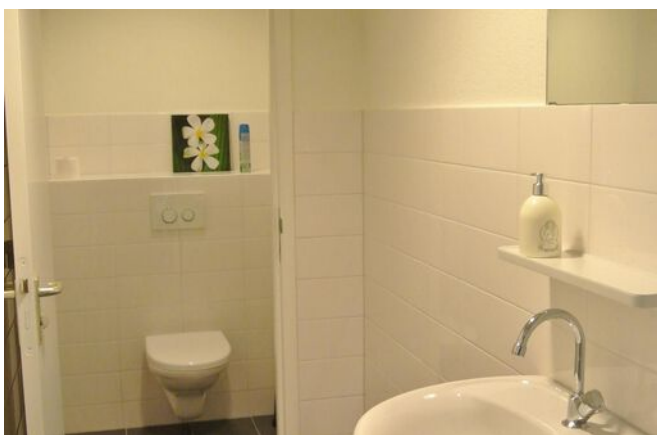
Het object ligt naar opgave van de gemeente in het bestemmingsplan 'Cuijk Centrum' en heeft hierin een 'maatschappelijke bestemming' en is als zodanig bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en openbare speelplaatsen. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.







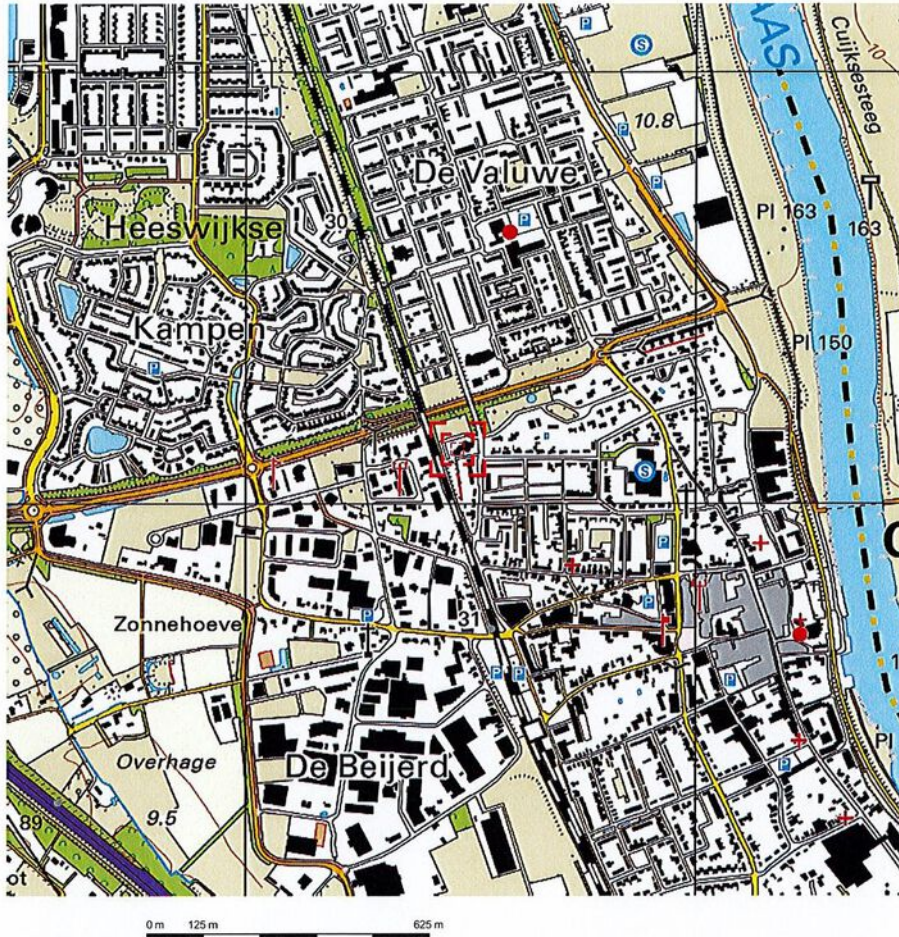




> Omgevingskaart

Omgevingskaart

Klantreferentie: Itb



Deze kaart is noordgericht.

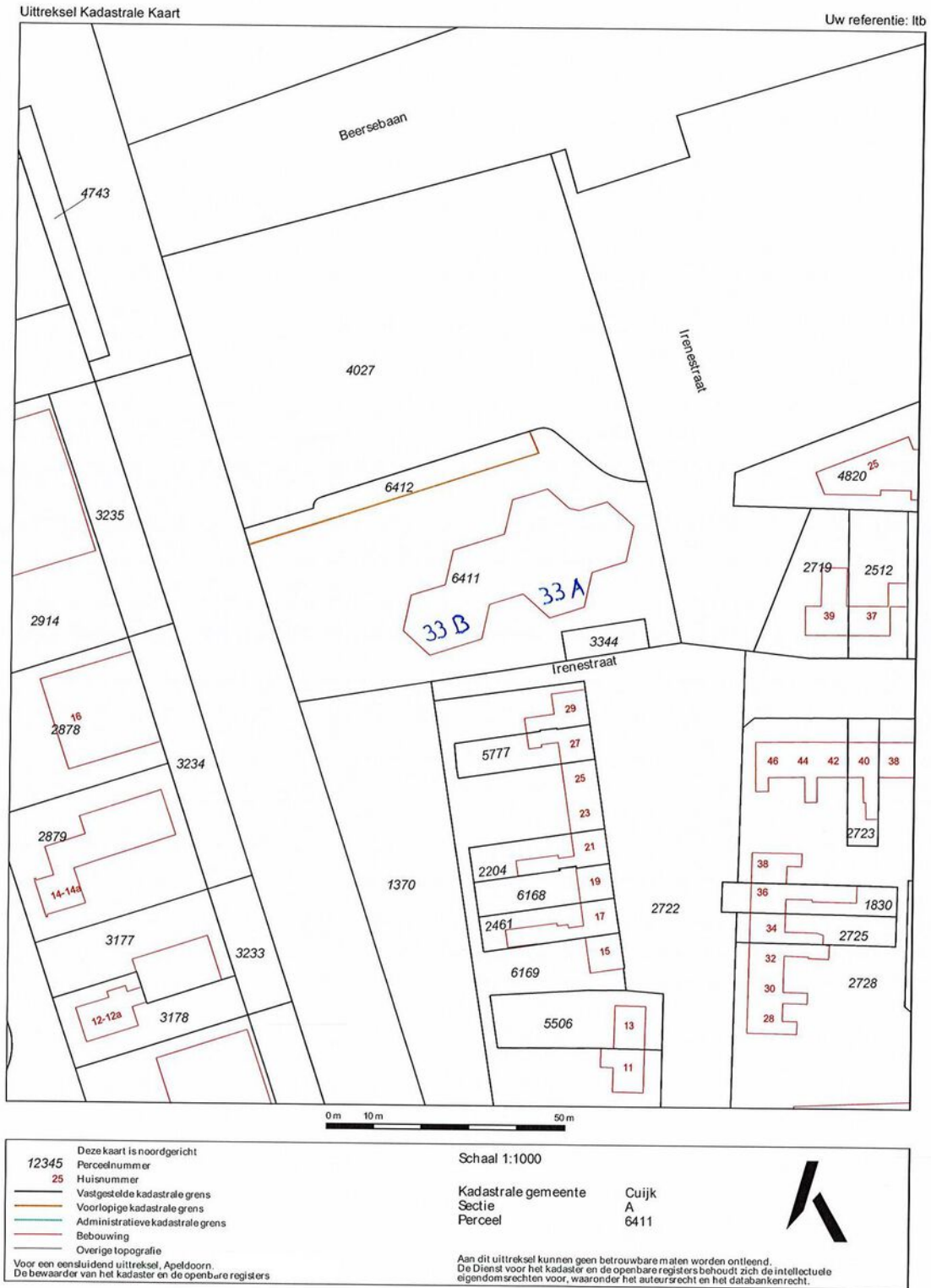
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object Cuijk A 6411
Irenestraat 33a, 5431TG Cuijk
CC-BY Kadaster.

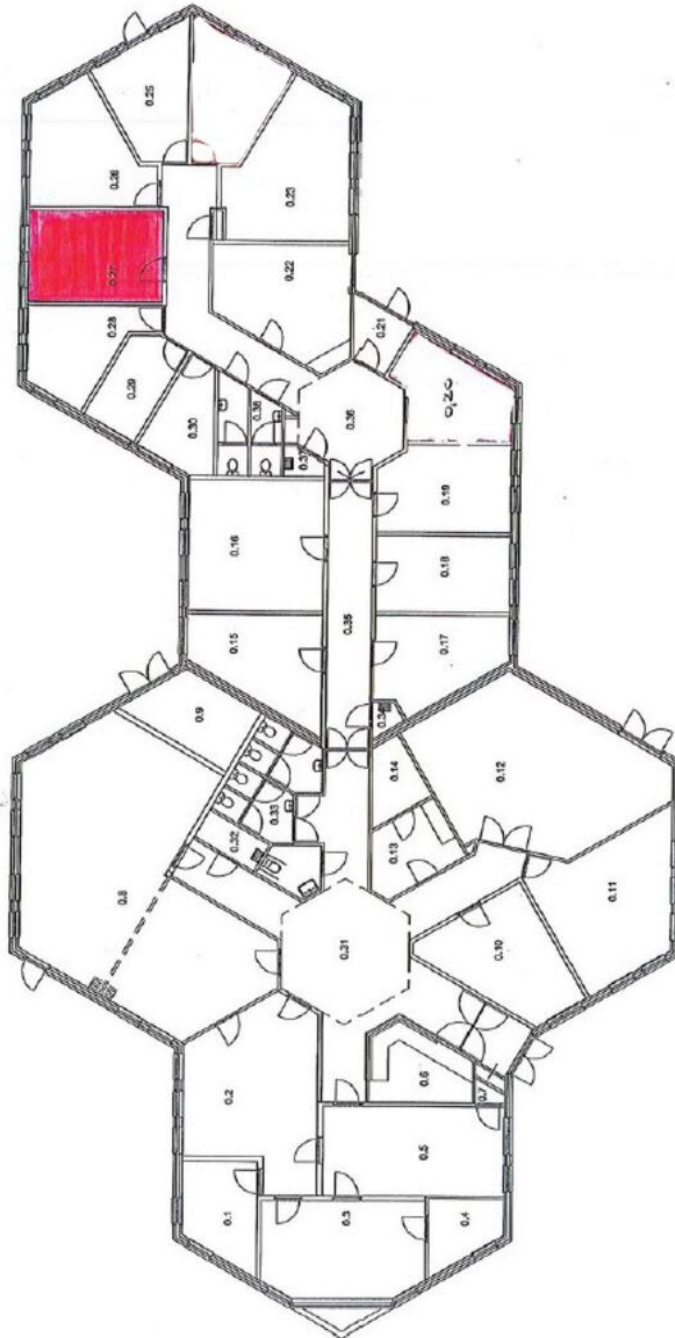


<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c a b (Gd) c a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemeal a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afstraling hoogspanningsleiding met mast muur getuidsvering</p>
--	--	---

> kadaster



> Plattegrond



Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

