

TE HUUR



Korte Molenstraat 17, Cuijk

Huurprijs € 95,-- per m² per jaar

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
210 m²

Aanvaarding
per direct



> Omschrijving

Op een goede A1 locatie in het centrum van Cuijk gelegen winkelruimte van ca. 210 m².

Indeling:

Winkelruimte met een verkoopvloeropp. van ca. 170 m², een magazijn van ca. 40 m², kantoorruimte, keuken met pantry en toilet met fontein.

Diverse gegevens:

Het winkelpand heeft een frontbreedte van ca. 5,5 meter.

De winkelruimte is voorzien van een cv-installatie, databekabeling en systeemplafonds inclusief verlichting.

De verhuurder is bereid te investeren in een nieuwe pui met een eigentijdse uitstraling en onder voorwaarden in een deel van de verbouwingskosten in overleg met de huurder.

De bankgarantie is 3 maanden huur.

De autosnelweg A73 (Nijmegen-Venlo) is binnen enkele autominuten bereikbaar. Het NS-station bevindt zich op loopafstand.

Gelegen nabij het gemeentehuis en de overdekte winkelpassage "Maasburg". Door de grote passantenstroom in de Korte Molenstraat een aantrekkelijke bijzondere locatie.

In het centrum van Cuijk is een ruim aanbod aan detailhandel- en horecabedrijven gevestigd, o.a.; Action, Blokker, Hema, C&A, Xenos, Kruidvat, DA-drogist, Trekpleister, Bakker Bart, Shoeby, Primera, Durlinger, Pets Place, 't Zusje en een aantal lokale ondernemers.

Bestemming:

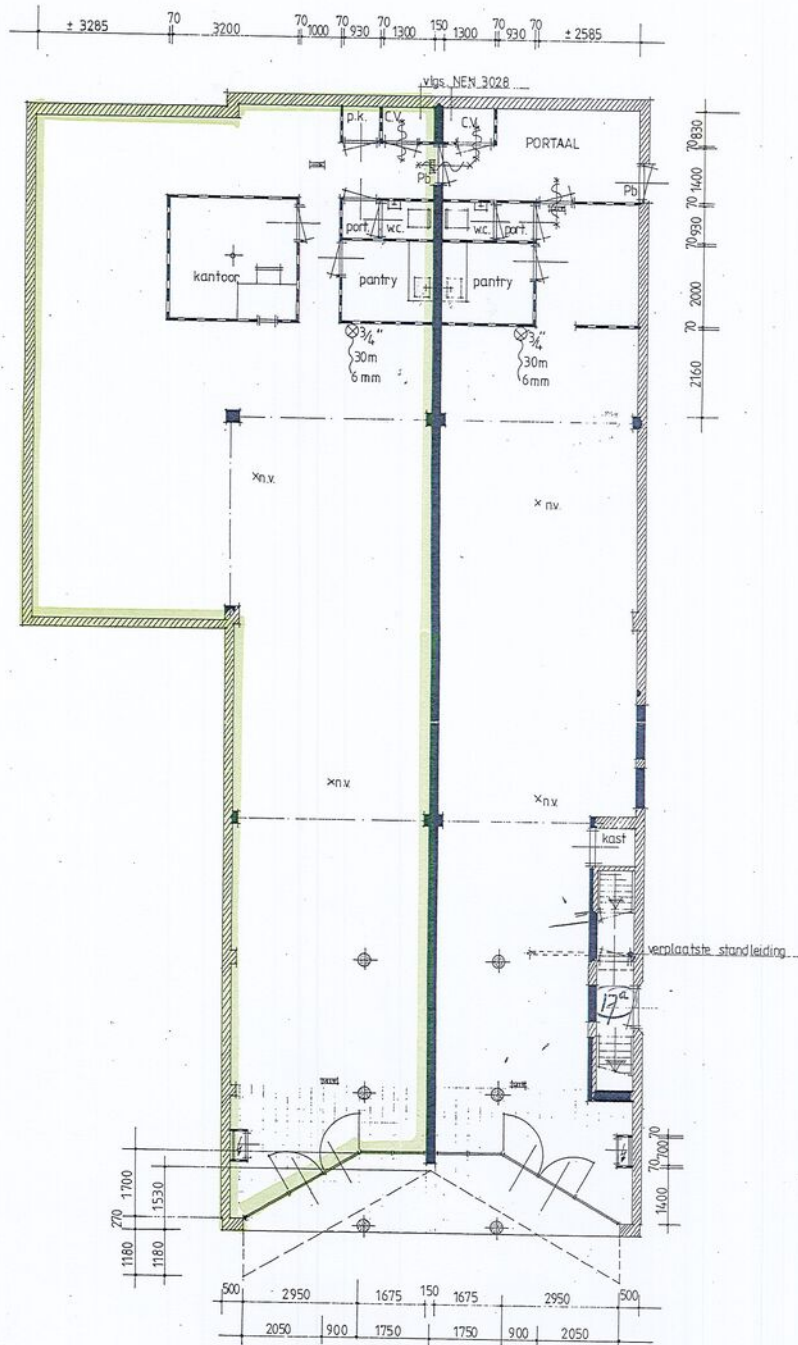
Detailhandel, dienstverlening, kantoren en horeca-activiteiten uit categorie 1.







> Plattegrond



Korte Molenstraat 17

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

