

TE HUUR



Weldaad 2 A, Cuijk

Huurprijs € 600,- per maand

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Oppervlakte
ca. 52 m²

> Omschrijving

Wil jij graag jouw eigen kapsalon opstarten? Dan is dit je kans! Op een centraal gelegen locatie op het bedrijventerrein 't Beijerd en 't Riet, bedrijfsruimte wat momenteel is volledig is ingericht als kapsalon, klaar om direct te kunnen beginnen. Deze ruimte is geschikt voor meerdere doeleinden en met name als salon- en praktijkruimte.

De dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen is op korte afstand gelegen en de autosnelweg A73 (Nijmegen-Venlo) binnen enkele autominuten bereikbaar. Nabij de commerciële ruimten bevindt zich een halte van het regionale busvervoer en tevens een NS-treinstation.

Indeling:

Fraaie en geheel ingerichte ruime bedrijfsruimte van ca. 45 m², is volledig en compleet ingericht als kapsalon met o.a. "2 kappersstoelen en een wasstoel", een balie, opslag/ bergruimte t.b.v. wat voorraad en toiletruimte.

Parkeren

Er zijn een aantal parkeerplaatsen op het terrein aanwezig. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De huurprijs bedraagt € 600,- per maand inclusief inventaris en energie (tot 2024) exclusief BTW (21%).

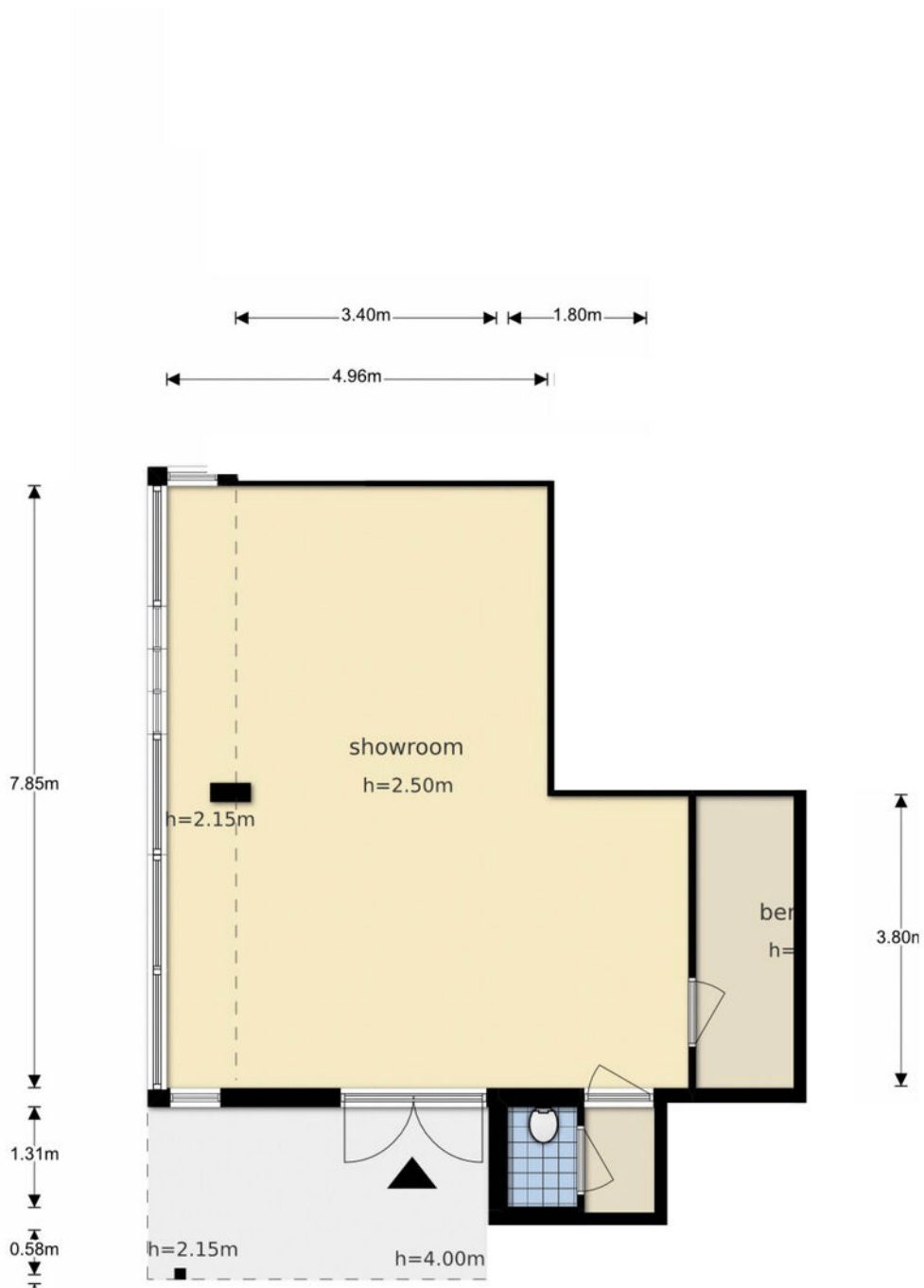
Bij ingang van de huur zal er een waarborgsom verlangd worden van 2x de maandhuurprijs.







> Plattegrond



Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

