

TE KOOP



De Hork 8, Cuijk

Koopsom € 498.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Perceeloppervlakte
1412 m²

Inhoud
± 2500 m³

Bouwjaar
1970

> Omschrijving

Op een zichtlocatie, op het industrieterrein "De Beijerd en 't Riet" ligt dit bedrijfspand. Het bedrijfspand is opgesplitst in een kantoorruimte en een bedrijfsruimte en ze zijn beide separaat verhuurd.

Indeling:

Kantoorruimte: 3 kantoorruimtes, kantine met pantry, toilettengroep, 2 bergingen, opslagruimte.

Bedrijfsruimte: entree, werkplaats, cv-ruimte, toilettengroep, kantoor/kantine, opslagruimte.

Totaal aantal m² verhuurbare vloeroppervlakte:

Kantoorruimte : ± 215 m²

Bedrijfsruimte : ± 450 m²

Voorzieningen:

- Centrale verwarming en heater
- Airco kantoorgedeelte
- Betonnen vloeren met voldoende draagkracht
- Overheaddeur in de bedrijfsruimte
- Systeemplafonds en armaturen
- Deels geïsoleerd en deels voorzien van dubbel glas
- Kabelgoten
- Mechanische ventilatie
- Voldoende elektra en krachtstroom

Algemeen:

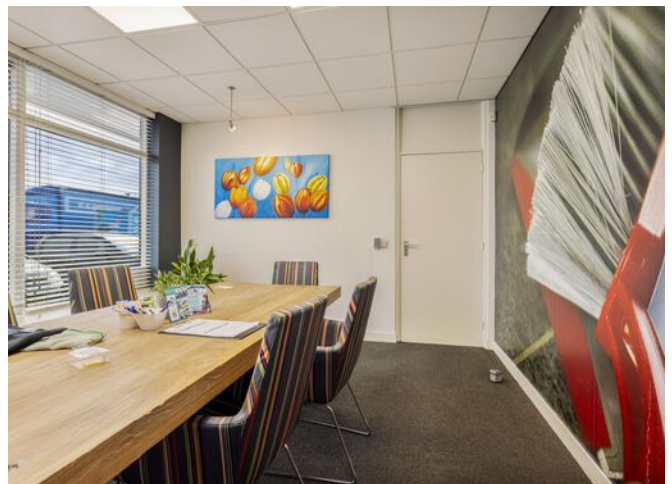
Bouwjaar circa 1970. Het buitenterrein is geheel verhard en voorzien van een toegangspoort, voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein aanwezig. Gelegen aan de hoofdweg van het bedrijventerrein en op korte afstand van uitvalswegen, o.a. de autosnelweg A73 (Nijmegen-Venlo).

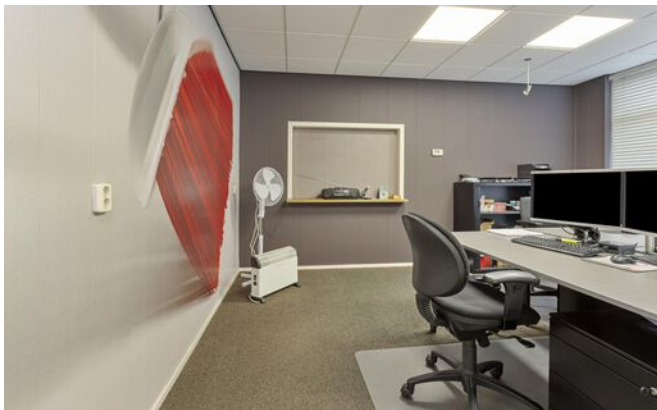
Bestemming:

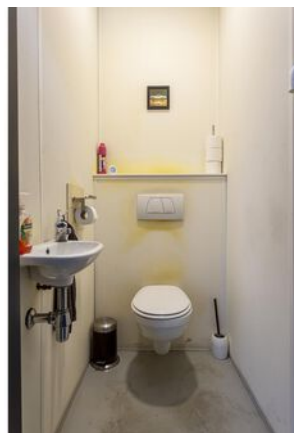
Bedrijfsdoeleinden tot categorie 3.2 industriële dienstverlening en detailhandelsactiviteiten.

Huursom per jaar € 41.705,-.





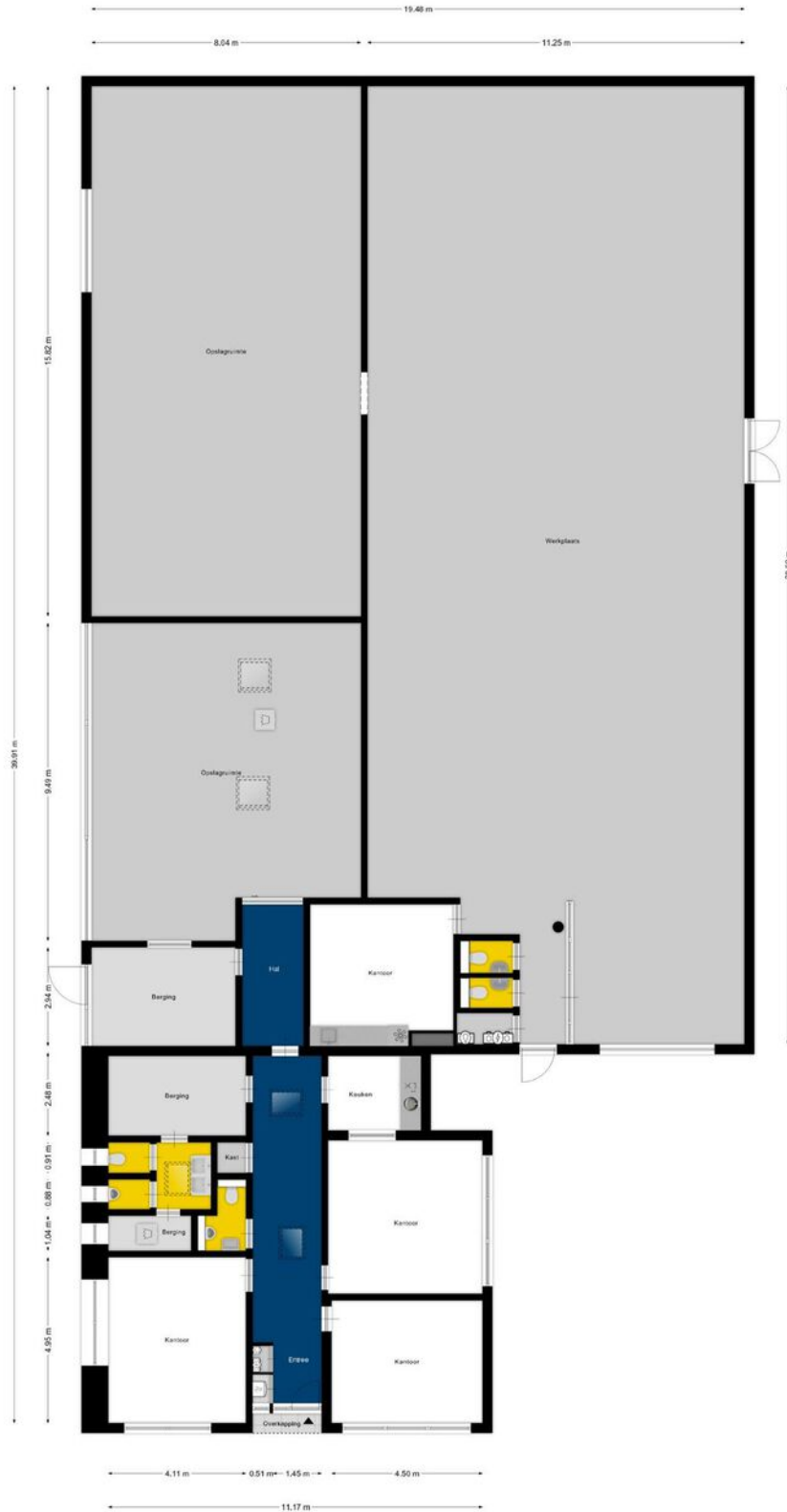








> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zakkat www.zakkat.nl



Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

