

# TE KOOP



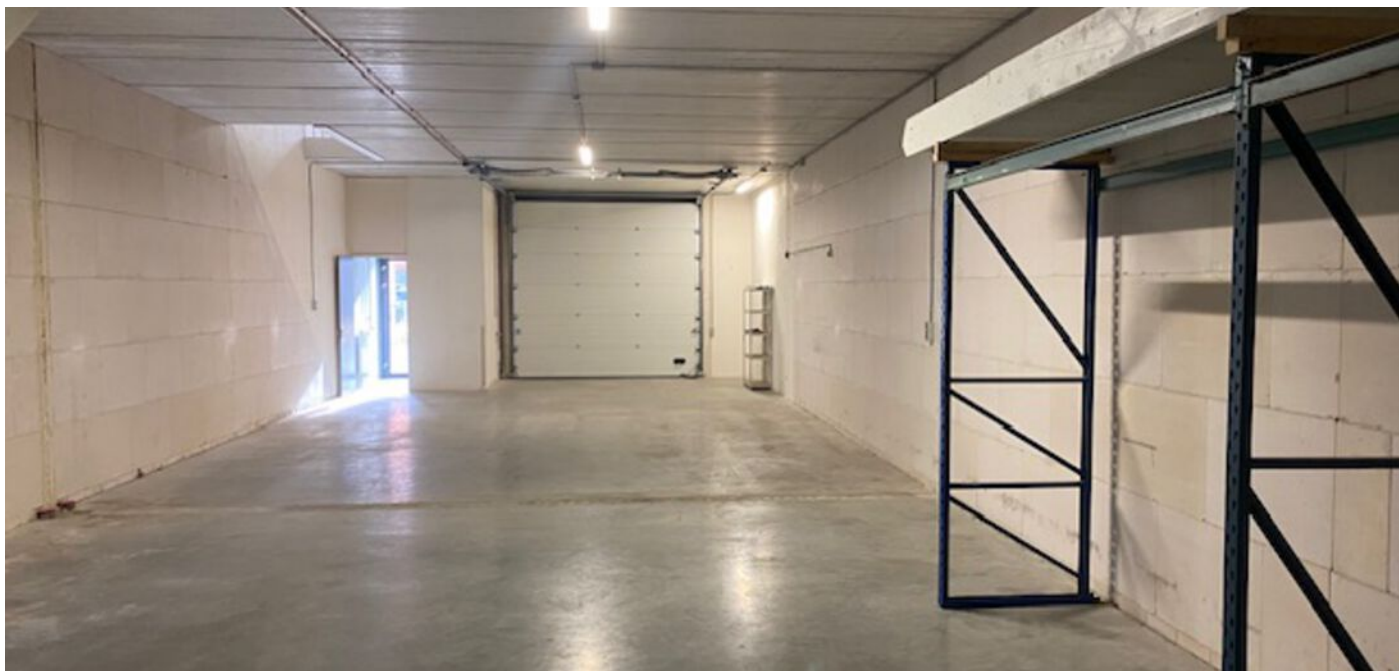
## Houtzagerijstraat 1, Mill

Huurprijs € 895,-- p.m.

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
90 m<sup>2</sup>

Bouwjaar  
2012

## > Omschrijving

Op bedrijventerrein 't Spoor gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met een moderne en eigentijdse uitstraling. De bedrijfsunit heeft een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 177 m<sup>2</sup> (ca. 87 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 90 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping). Goede bereikbaarheid naar de hoofdweg N602 richting Uden-Gennep, de autosnelwegen A50 en A73 zijn op ca. 15 autominuten gelegen.

Indeling:

Begane grond: Ruime bedrijfsruimte met een overheaddeur en 1 toiletruimte.

1e verdieping: Nog nader in te richten als kantoorruimte of magazijn/showroom, bereikbaar via trap.

Aanvaarding: in overleg.

Houtzagerijstraat 1 betreft de helft (het voorste gedeelte) van het pand. Het pand kan ook als één geheel gehuurd worden, zie hiervoor de aanmelding van Houtzagerijstraat 35. Wordt alleen Houtzagerijstraat 1 gehuurd dan zal er een muur opgetrokken worden tussen beide ruimtes.

Parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Overheaddeuren van 3 x 4,5 meter.

De bedrijfsruimte beschikt over mechanische ventilatie.

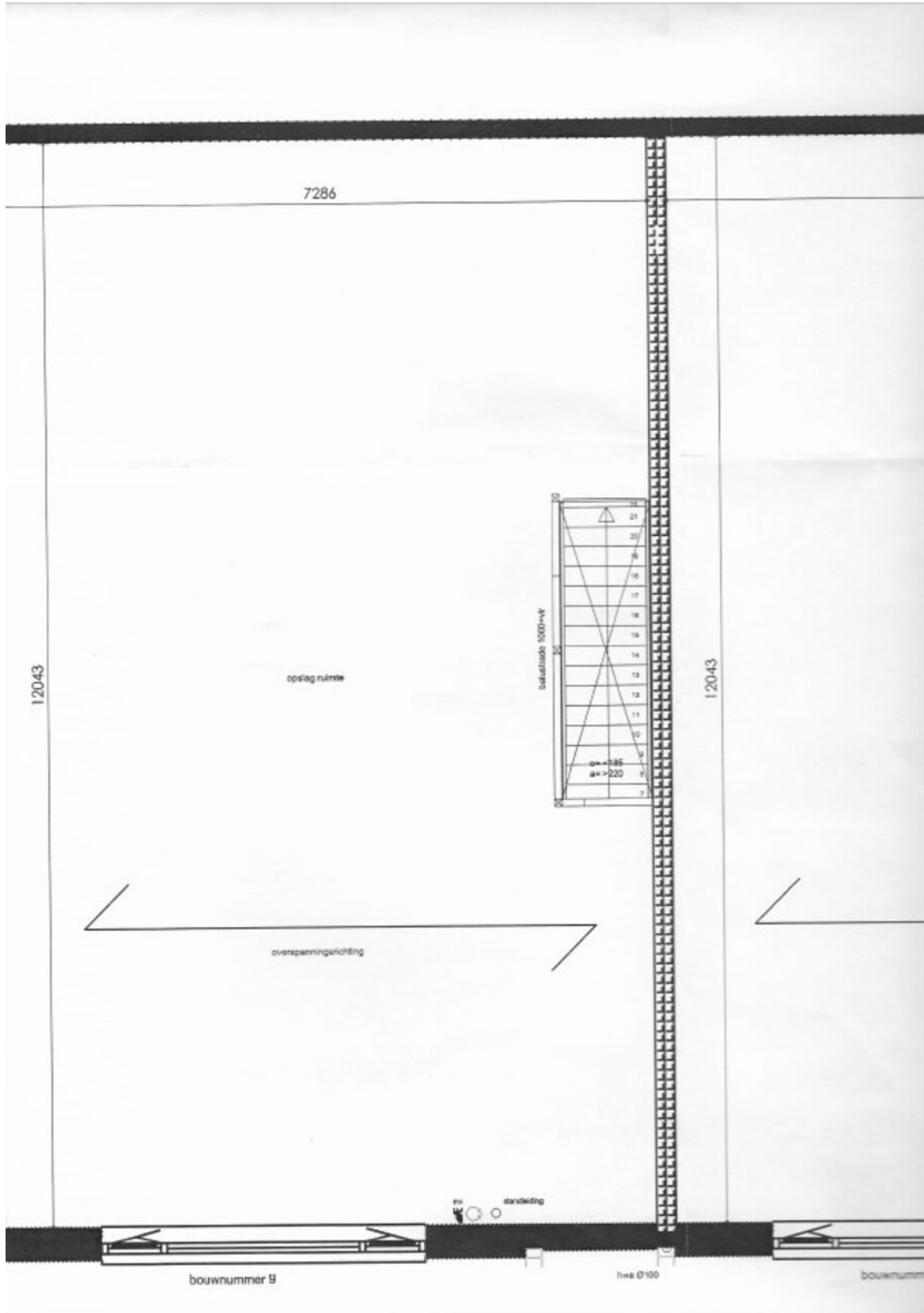
Huurprijs: € 895,- per maand, exclusief btw.

WE-kosten € 94,50 per maand.

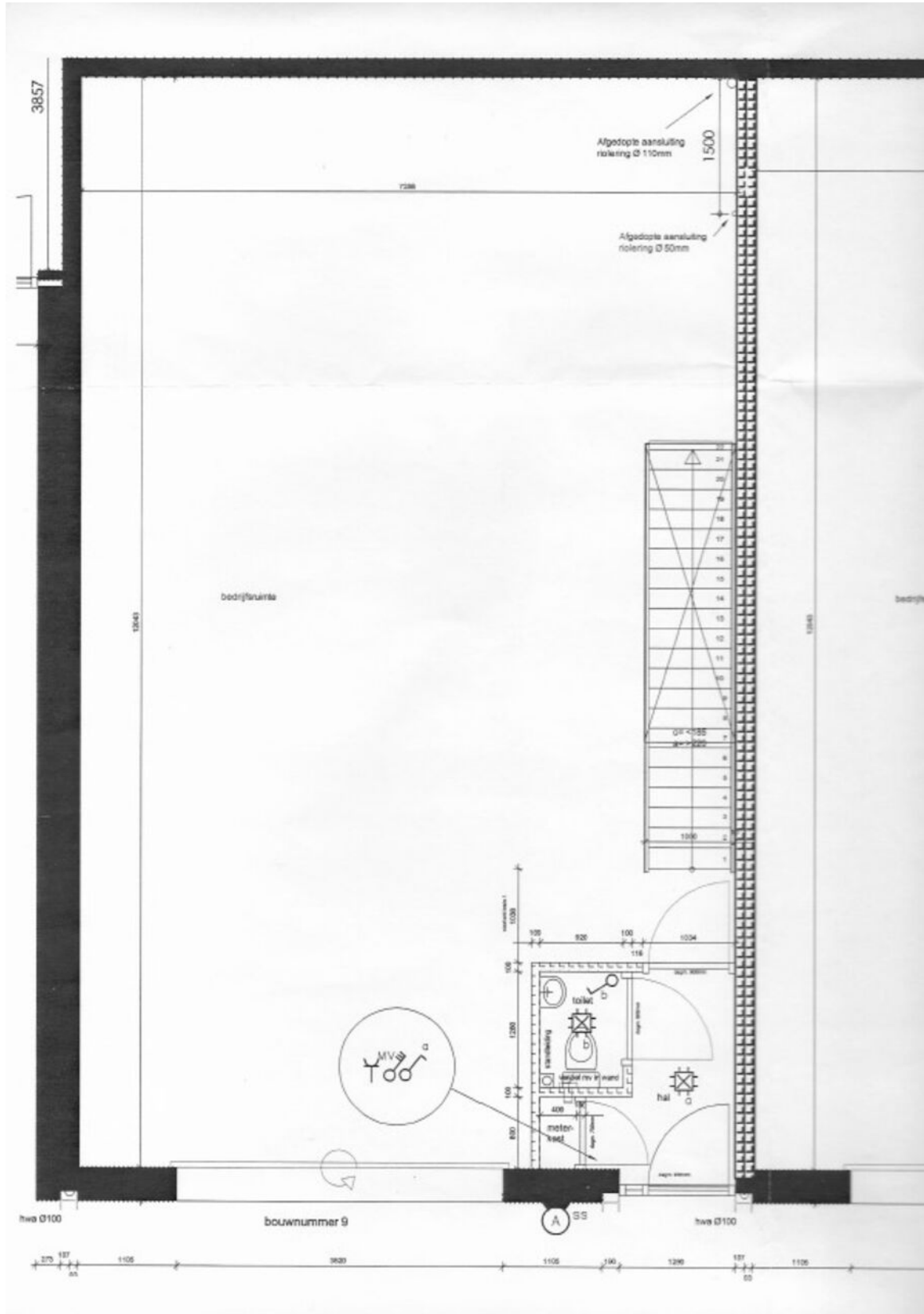




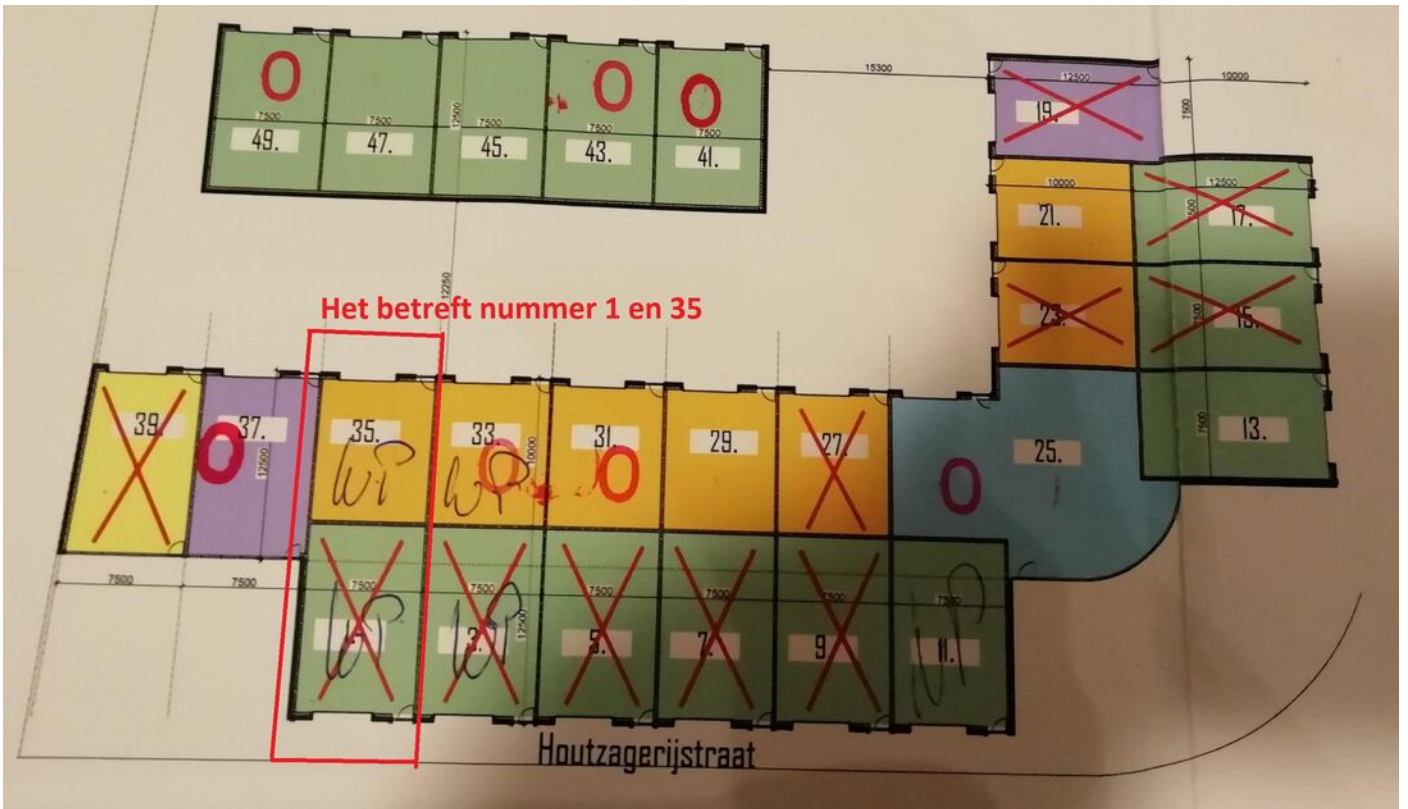
# > Plattegrond



# > Plattegrond



# > Plattegrond



# > Kadaster



Kadastrale tekening niet op schaal.

Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?  
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels  
Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

