

TE KOOP



Houtzagerijstraat 29, Mill

Koopsom € 175.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Bouwjaar
2012

> Omschrijving

Op bedrijventerrein 't Spoor gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met een moderne en eigentijdse uitstraling. De bedrijfsunit heeft een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 128 m² (ca. 64 m² op de begane grond en ca. 64 m² op de 1e verdieping). Er is een goede bereikbaarheid naar de hoofdweg N602 richting Uden-Gennep, de autosnelwegen A50 en A73 zijn op ca. 15 autominuten gelegen.

Indeling:

Begane grond: Ruime bedrijfsruimte met een overheaddeur en een toiletruimte.

1e verdieping: Kantoorruimte of magazijn/ showroom, bereikbaar via de trap. Er is een extra opening naar de 1e verdieping aanwezig voor het transporteren van voorraden middels een heftruck of lift.

Diverse gegevens:

Overheaddeuren van 3 x 4,5 meter.

De bedrijfsruimte beschikt over mechanische ventilatie.

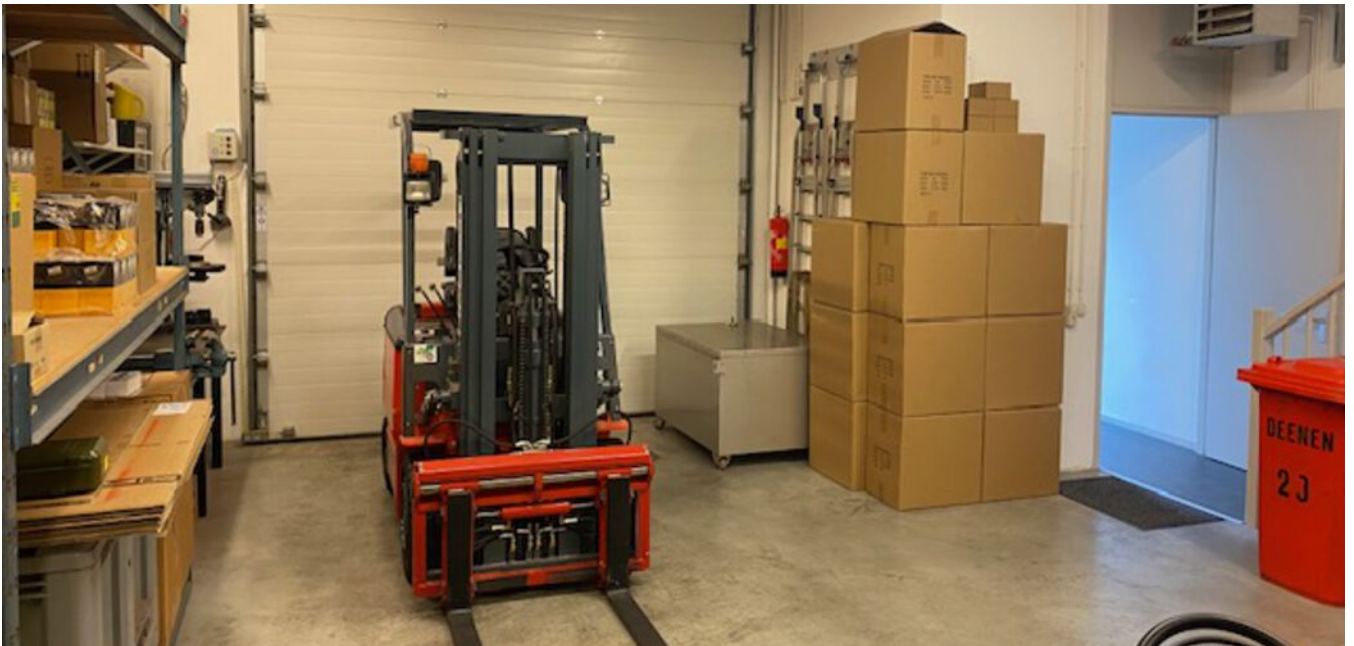
Parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 175.000,- k.k.

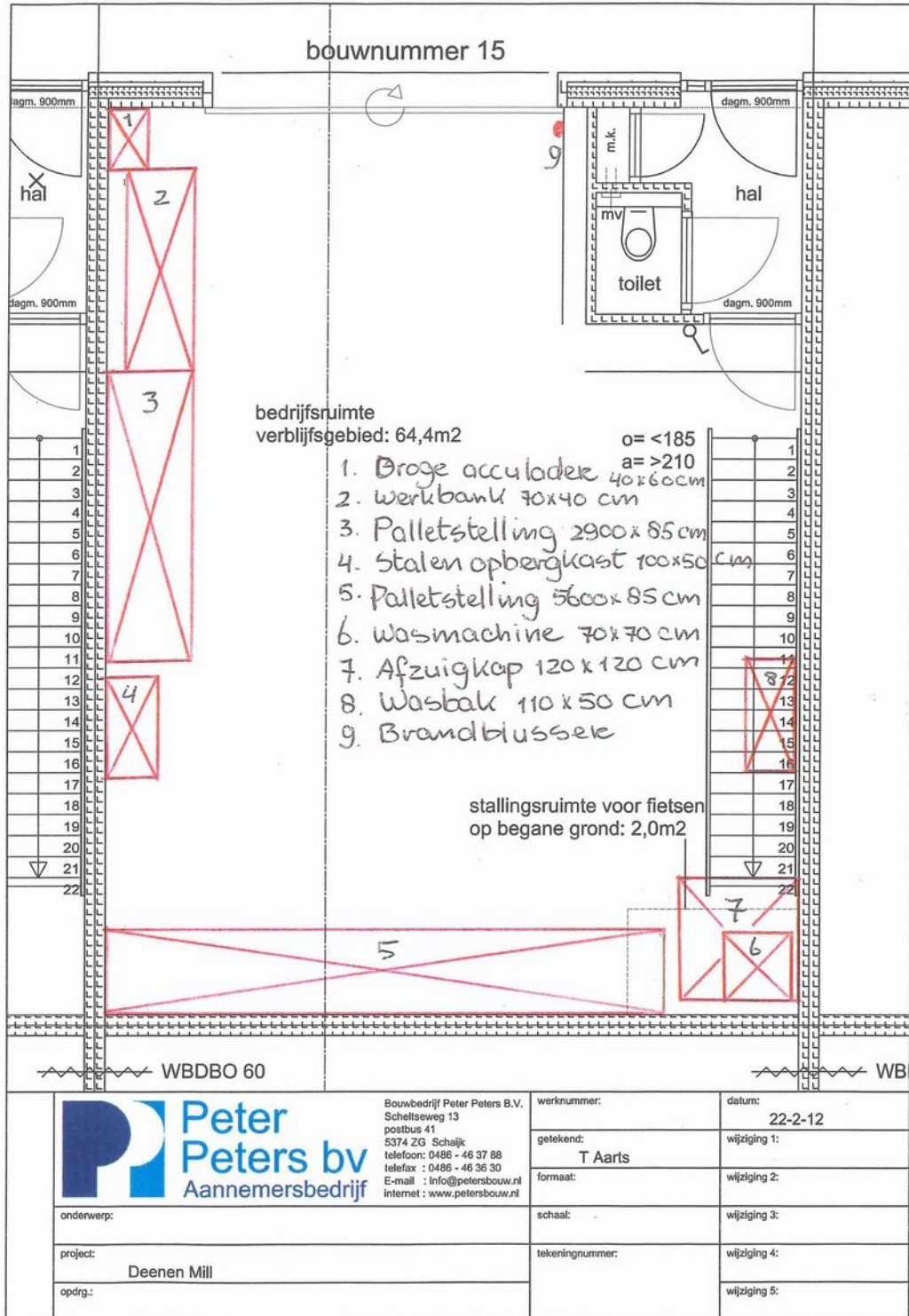
WE-kosten: nader op te geven.





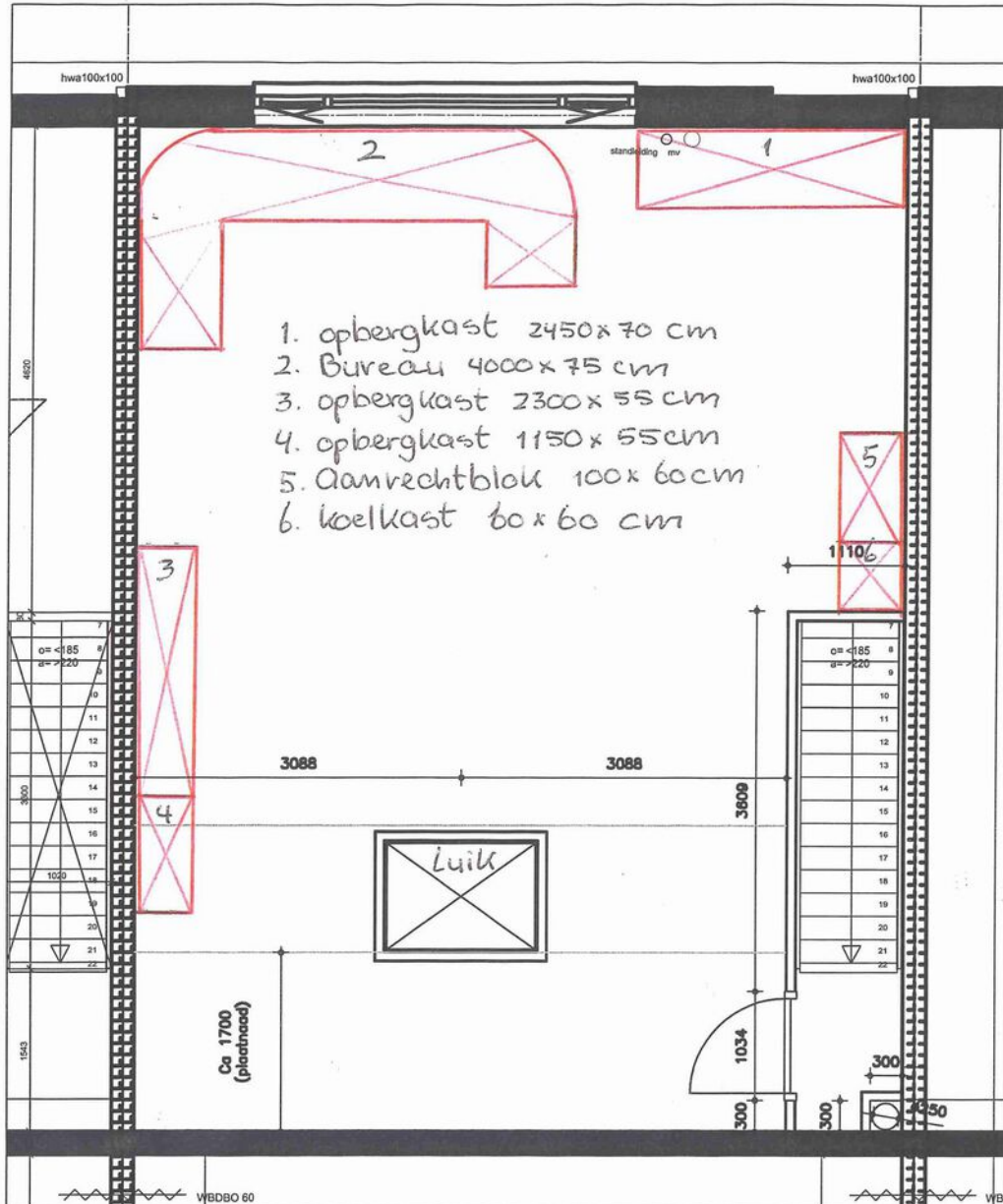


> Plattegrond



2

> Plattegrond



1. opbergkast 2450x70 cm
2. Bureau 4000x75 cm
3. opbergkast 2300x55 cm
4. opbergkast 1150x55 cm
5. Aanrechtblok 100x60 cm
6. koelkast 60x60 cm

 Peter Peters bv Aannemersbedrijf	Bouwbedrijf Peter Peters B.V. Scheltseweg 13 postbus 41 5374 ZG Schaijk telefoon: 0486 - 46 37 88 telefax : 0486 - 46 36 30 E-mail : Info@petersbouw.nl internet : www.petersbouw.nl	werknummer: 22-2-12	datum: 22-2-12
		getekend: T Aarts	wijziging 1:
onderwerp:	project: Deenen Mill	formaat:	wijziging 2:
opdrg.:	tekeningnummer:	schaal:	wijziging 3:
			wijziging 4:
			wijziging 5:

> Plattegrond



> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

