

# TE HUUR



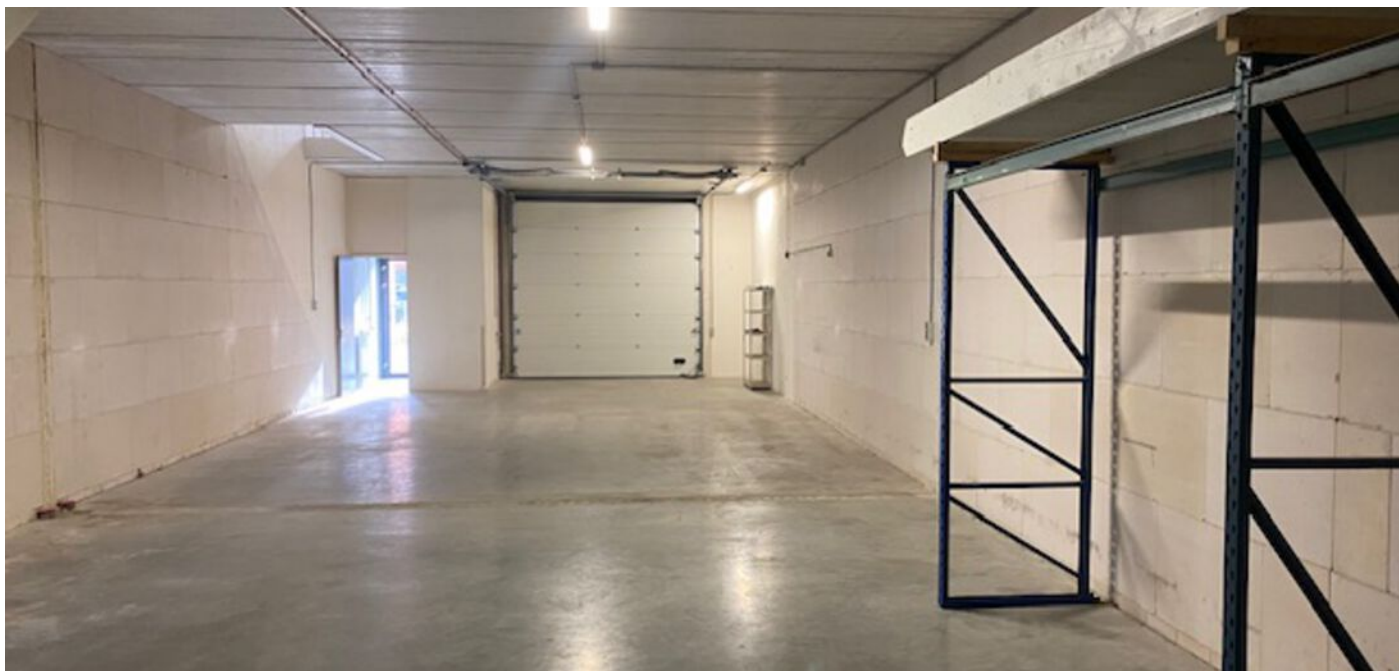
## Houtzagerijstraat 35, Mill

Huurprijs € 1.600,-- p.m.

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Oppervlakte  
325 m<sup>2</sup>

Bouwjaar  
2012

## > Omschrijving

Op bedrijventerrein 't Spoor gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met een moderne en eigentijdse uitstraling. De bedrijfsunit heeft een totaal verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 325 m<sup>2</sup> (ca. 165 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 160 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping). Goede bereikbaarheid naar de hoofdweg N602 richting Uden-Gennep, de autosnelwegen A50 en A73 zijn op ca. 15 autominuten gelegen.

Indeling:

Begane grond: Ruime bedrijfsruimte met een tweekant overheaddeuren (zowel bereikbaar via de voor- als achterzijde) en 2 toiletruimtes. De overheaddeur aan de achterzijde is bereikbaar voor een vrachtwagencombinatie, laden/lossen is mogelijk.

1e verdieping: Nog nader in te richten als kantoorruimte of magazijn/showroom, bereikbaar via trap. Extra opening naar 1e verdieping aanwezig voor het transporteren van voorraden middels heftruck of lift.

Aanvaarding: in overleg.

Parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Overheaddeuren van 3 x 4,5 meter.

De bedrijfsruimte beschikt over mechanische ventilatie.

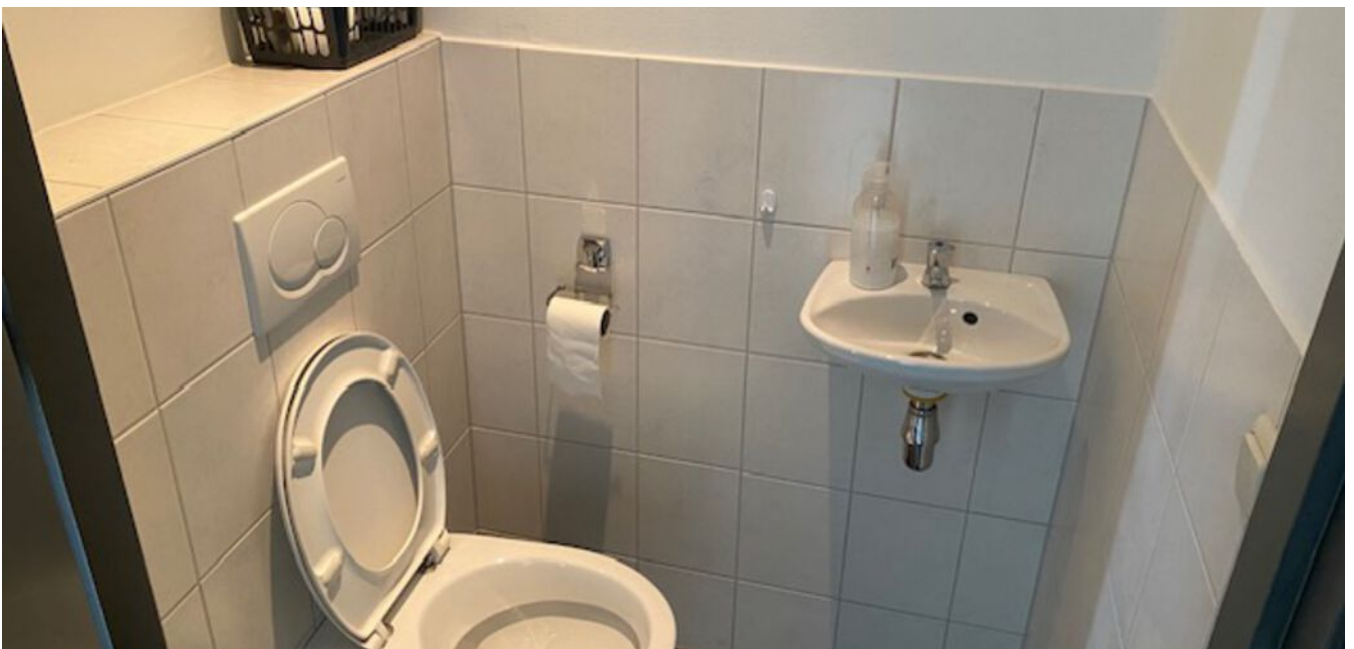
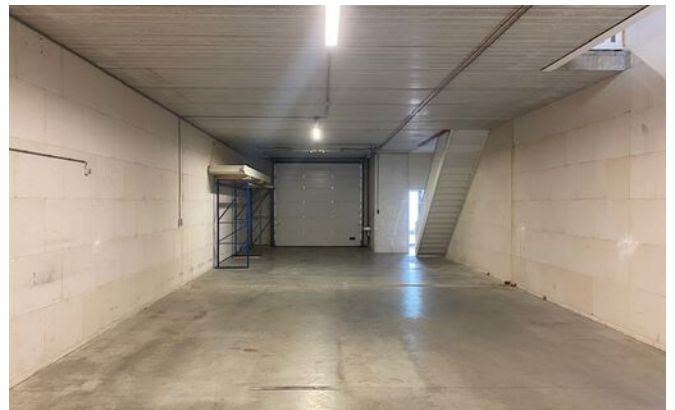
Huurprijs: € 1.600,- per maand, exclusief btw.

WE-kosten € 189,- per maand.





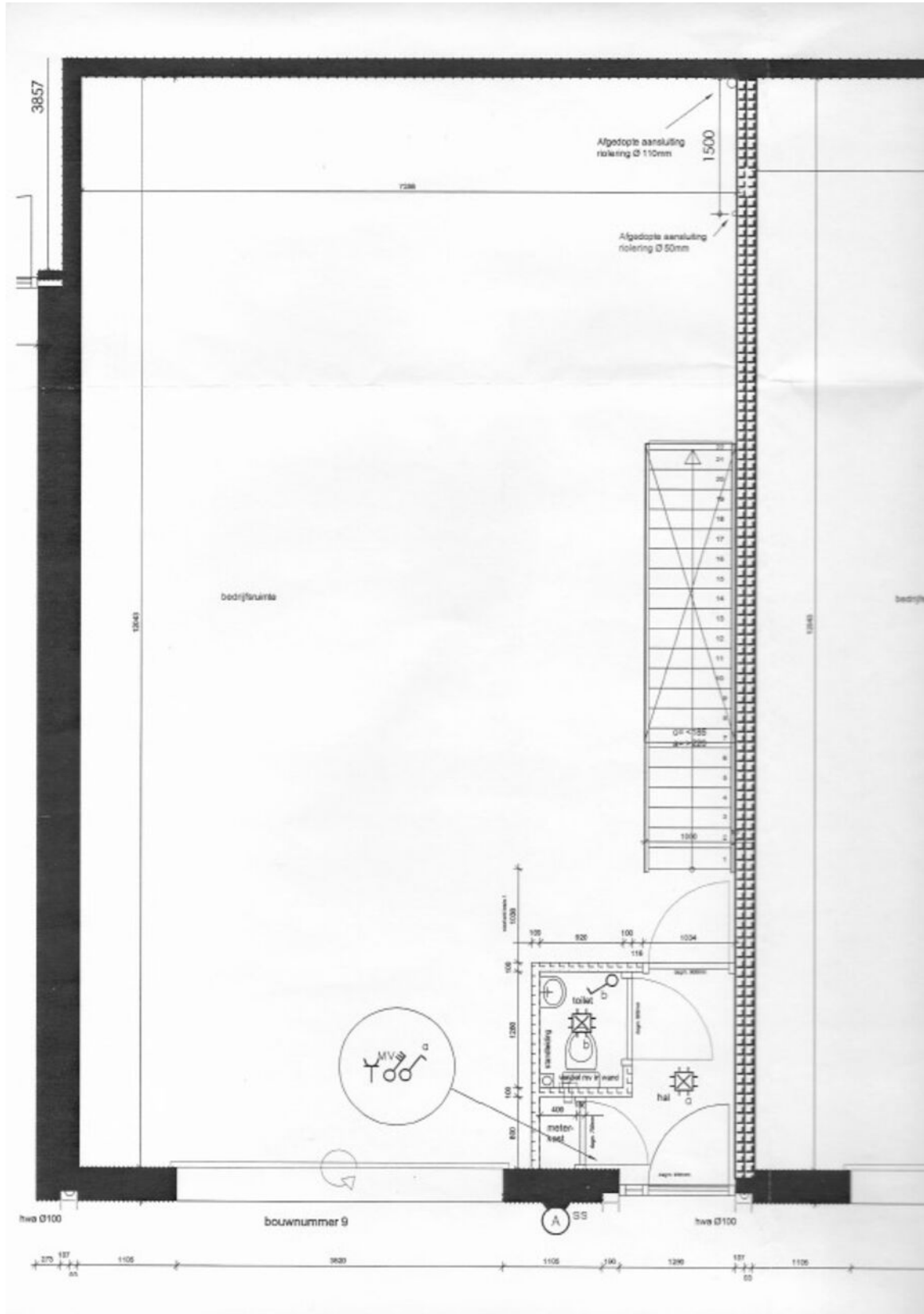




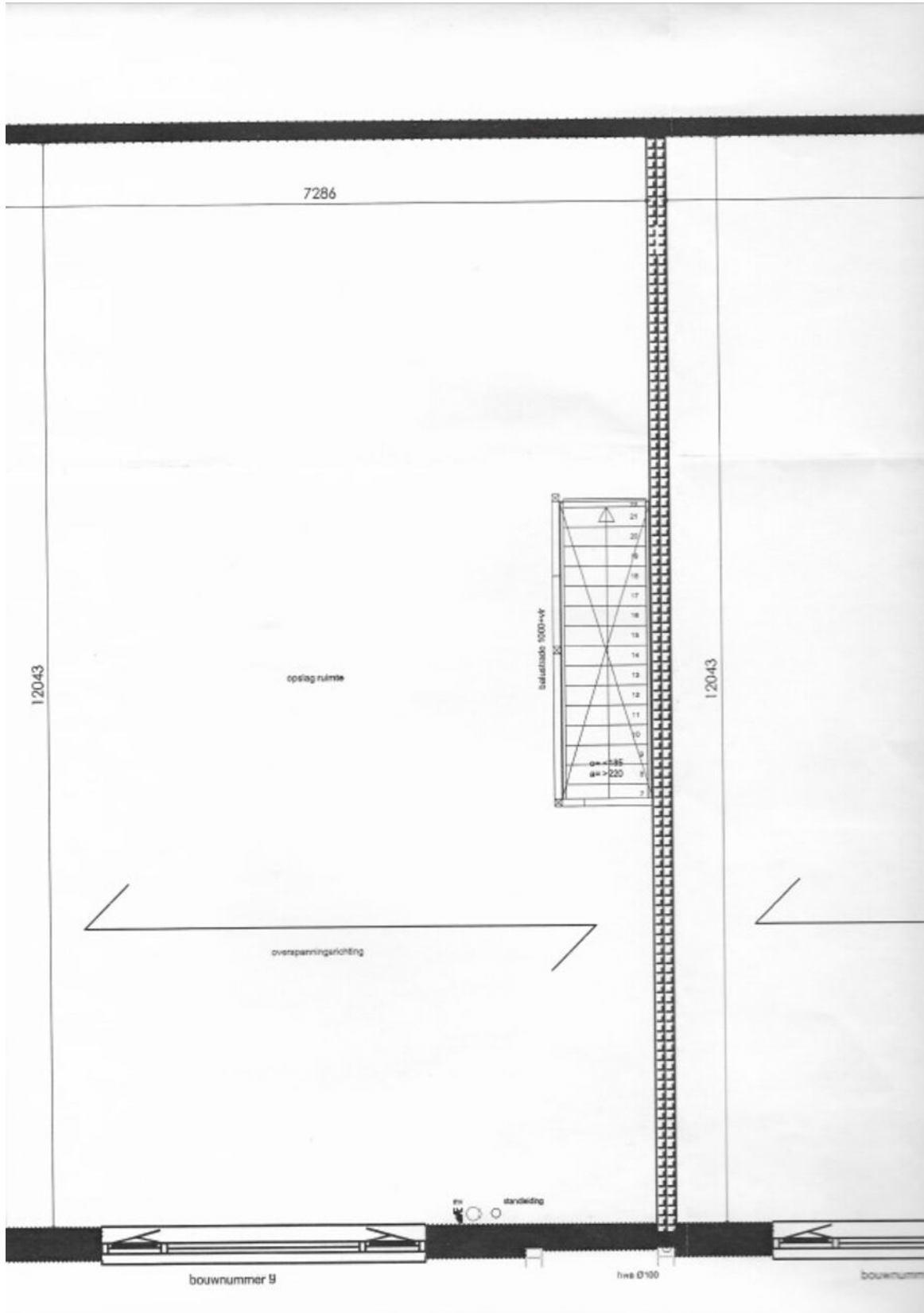




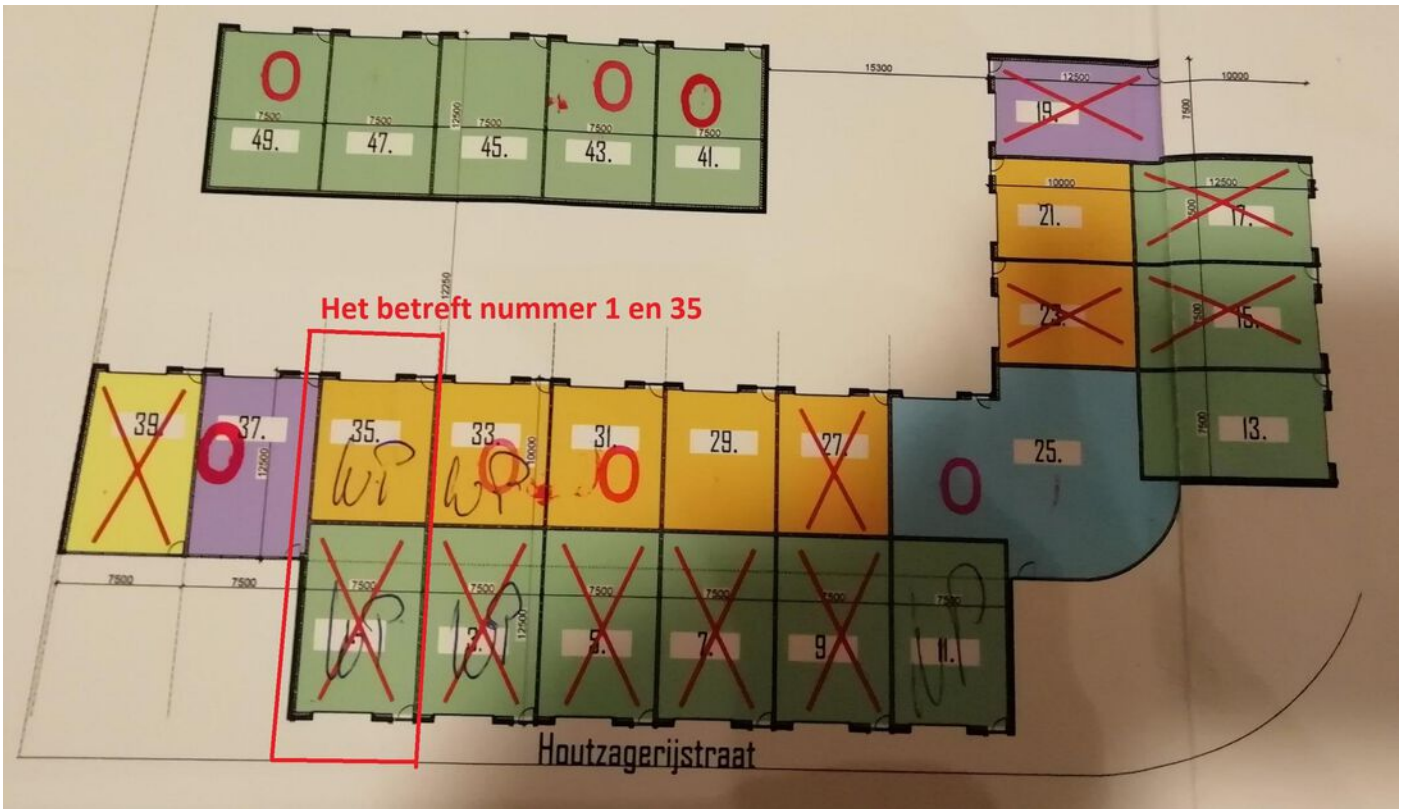
# > Plattegrond



# > Plattegrond



# > Plattegrond





# > Kadaster



Kadastrale tekening niet op schaal.

Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?  
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels  
Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

