

# TE HUUR



## Ovenberg 10, Milsbeek

Huurprijs € 1.500,-- p.m.

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Oppervlakte  
**220 m<sup>2</sup>**

## > Omschrijving

Op het kleinschalige en uitstekend bereikbare bedrijventerrein "De Ovenberg" bieden wij een kantoorruimte aan van ca. 225 m<sup>2</sup> met eigen parkeerplaatsen. Het object is gunstig gelegen in de directe nabijheid van de uitvalswegen A77 en A73. Dankzij de goede bereikbaarheid en de ruime parkeer mogelijkheden is dit de ideale vestigingslocatie voor bedrijven die willen groeien.

### Indeling:

Entree, toiletruimte met een toilet, urinoir, badmeubel en een douche, kantine met een keukenopstelling voorzien van een koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap, bergkast, cv-ruimte, 3 opslagruimtes en 3 kantoorruimtes van respectievelijk 20 m<sup>2</sup>, 53 m<sup>2</sup> en 55 m<sup>2</sup>.

### Diverse gegevens:

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

De waarborgsom is 3x de maandhuur.

De huurprijs is € 1.500,- exclusief btw per maand exclusief gas, water en elektra.

De verhuurder zal de buitenzijde van de kantoorruimte nog wit schilderen.

In overleg kan tegen een meerprijs een andere gevelbekleding/afwerkingen dan wit schilderwerk worden aangebracht.













# > Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

## > Plattegrond



Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Makelaardij Twan Poels  
Spoorstraat 131  
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

