

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Huurprijs € 1.650,- per maand

 Hoogstraat 18 a | 5451 BJ Mill



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Omschrijving

In het centrum van Mill gelegen kantoorruimte met een praktische bedrijfsruimte/ werkruimte. De kantoorruimte is verdeeld over meerdere afzonderlijke kantoorruimtes en beschikt daarnaast over een keuken en badkamer.

Via een eigen zij-entree is de achtergelegen bedrijfsruimte bereikbaar. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag, werk- of bedrijfsactiviteiten en beschikt over een magazijn en ruime werkruimte met elektrische roldeur.

Een veelzijdige combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte op een centrale locatie in Mill.

Indeling:

Kantoorruimte:

Begane grond: Fraaie entree met toegang tot de ontvangstruimte/kantoorruimte. Vanuit de ruime hal zijn de garderoberuimte en toiletruimte bereikbaar. De toiletruimte beschikt over twee separate toiletten en een wastafel. Vanuit de garderobe is de badkamer bereikbaar, voorzien van een wastafel en douche. Vanuit de badkamer is de technische ruimte met de cv-opstelling toegankelijk.

Vanuit de hal is een tweede hal bereikbaar met trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens bevindt zich hier een tweede kantoorruimte met toegang tot de keuken, welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich drie kantoorruimtes met veel lichtinval, met een oppervlakte van circa 21 m², 17 m² en maar liefst 42 m². Daarnaast is er een bergruimte met toegang tot de bergzolder.

Begane grond: Middels een eigen zij-entree is de bedrijfsruimte bereikbaar. Je komt binnen in de pantry/keuken, voorzien van een spoelbak en de cv-opstelling. Vanuit hier is het magazijn bereikbaar, met een toiletruimte voorzien van twee separate toiletten.

Aansluitend bevindt zich de ruime bedrijfs-/werkruimte. Deze beschikt over een elektrische roldeur en een loopdeur naar het achterliggende terrein.

Algemene gegevens:

Het achterliggende terrein is af te sluiten middels een dubbele poort.

Er is tevens een overdekte stalling aanwezig, ideaal voor het stallen van een fiets of containers.

De keukenopstelling in de kantoorruimte is voorzien van een inductie kookplaat, koelkast, combioven en spoelbak.

De kantoorruimte is onlangs opnieuw gestuct.

De kantoorruimte en bedrijfsruimte zijn goed onderhouden en functioneel ingericht, geschikt voor uiteenlopende kantoor- en bedrijfsactiviteiten.

De bestemming van het object is kantoor, wonen wordt gedoogd door de gemeente.

Beschikbaar per direct.

De *kenmerken*

Bouwvorm

Type object	kantoorruimte/ bedrijfsruimte
Bouwjaar	1980
Bouwvorm	bestaande bouw
Ligging	In centrum Mill

Indeling

Opp. kantoorruimte	241 m ²
Opp. bedrijfsruimte	145 m ²





99 Ontdek of deze bedrijfsruimte past bij jouw onderneming en plannen.

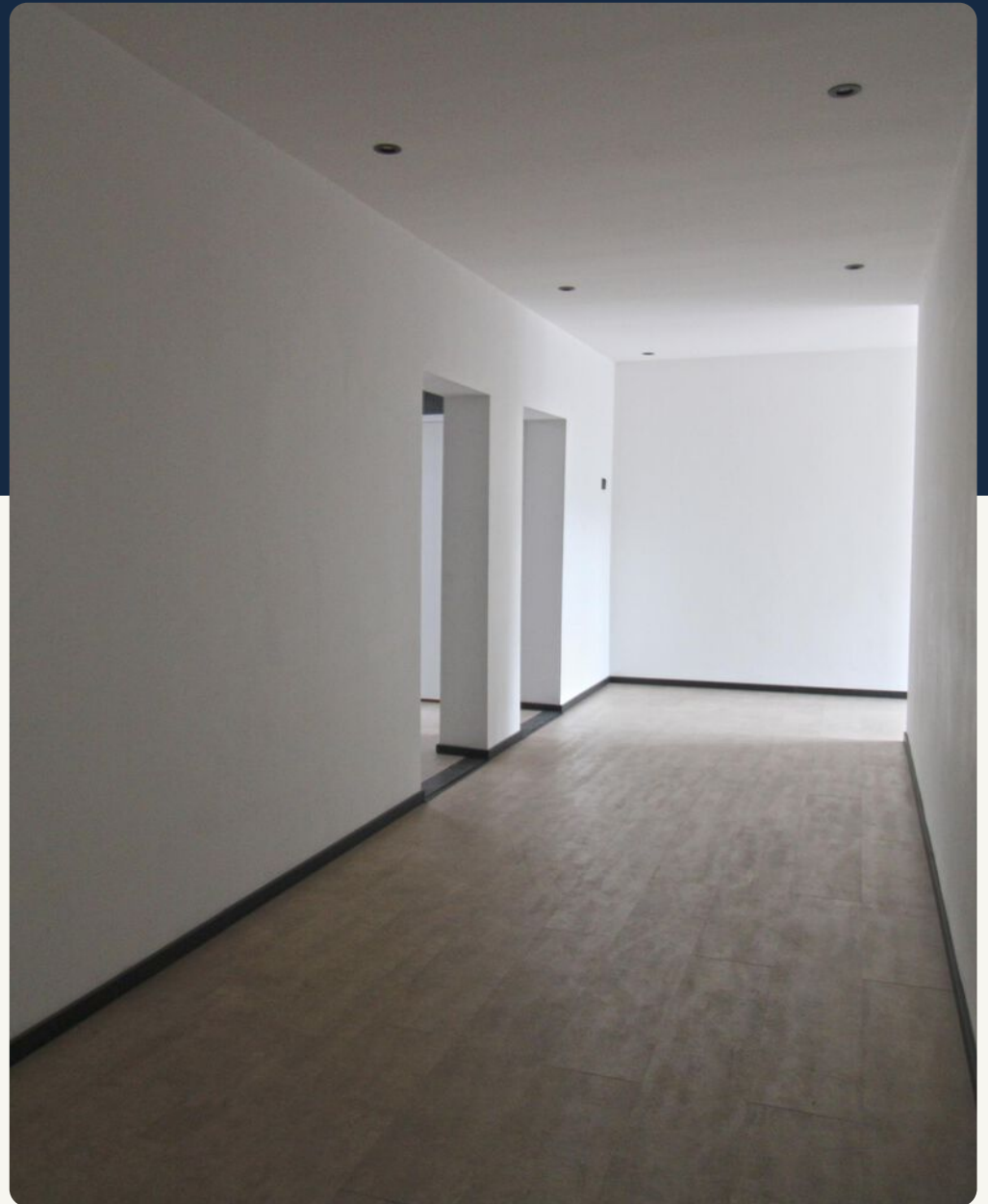
De *foto's*

























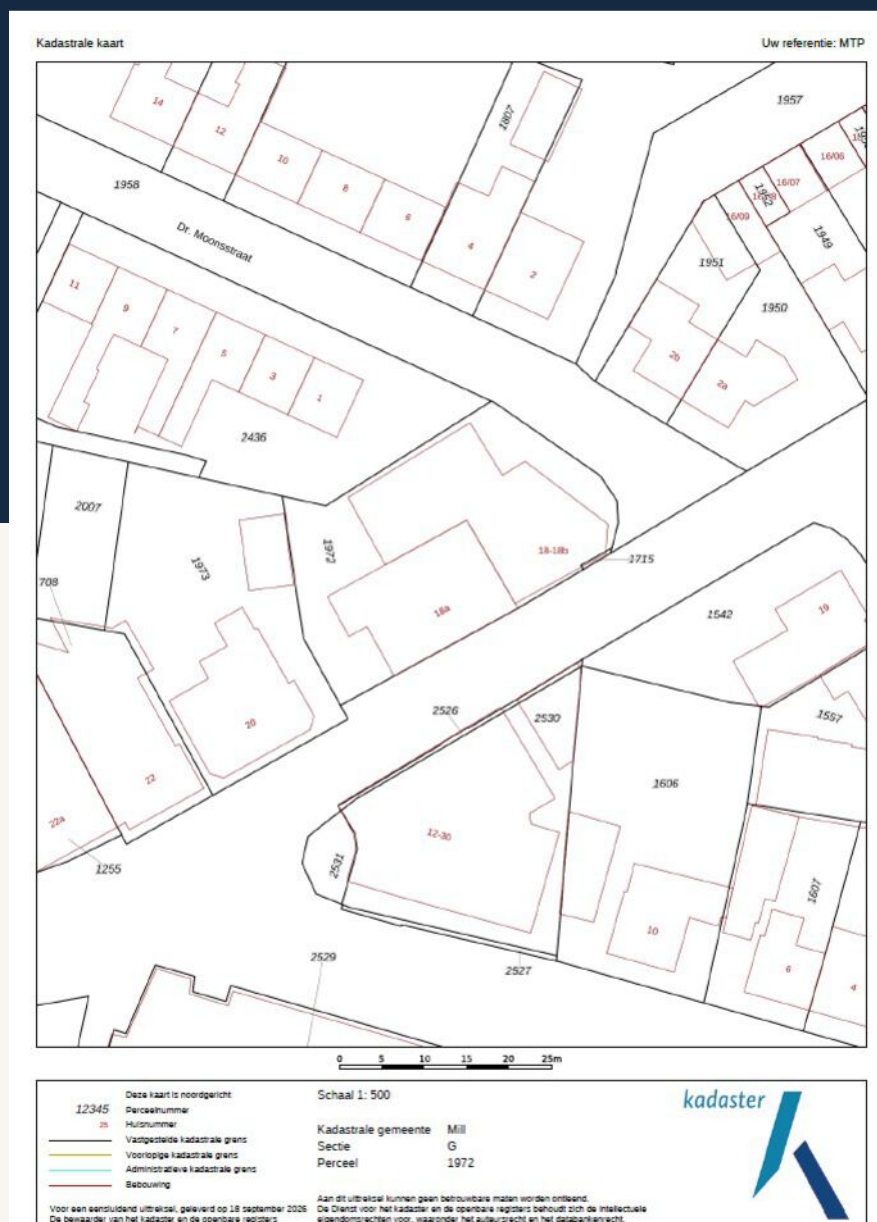
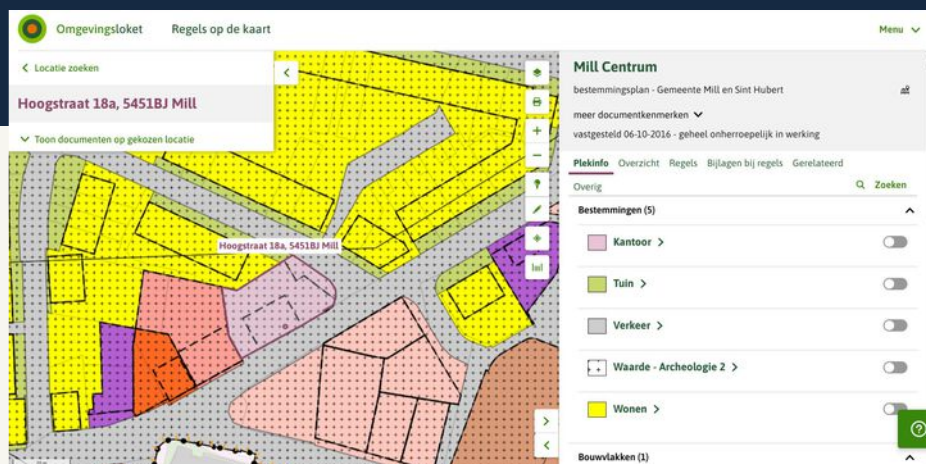




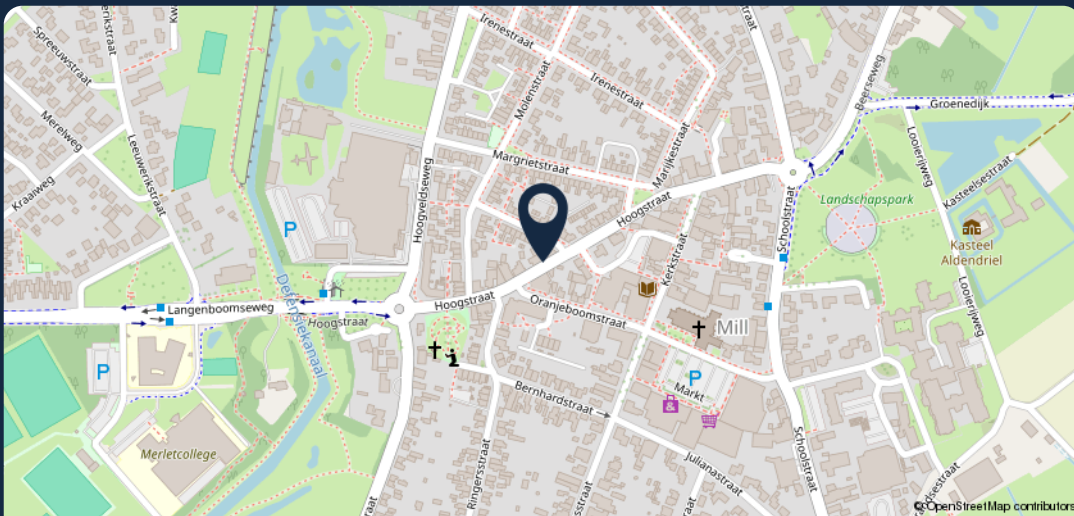
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl

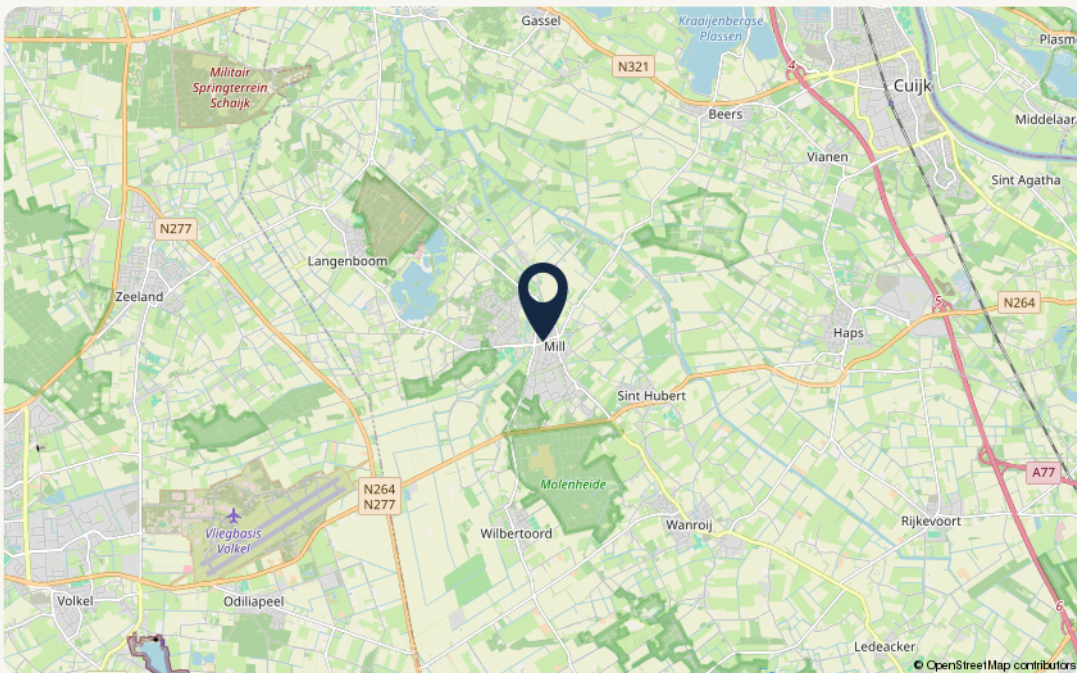


De *omgeving*



99

Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Hoogstraat 18 a
Postcode	5451 BJ
Plaats	Mill

Kadastrale gegevens

Gemeente	Mill
Sectie	G
Perceelnummer	1972
Oppervlakte	795 m ²

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

