

TE KOOP



Pastoor Jacobsstraat 25, Sint Hubert

Vraagprijs € 519.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
140 m²

Perceeloppervlakte
2148 m²

Inhoud
957 m³

Bouwjaar
1936

Energie label
F

> Omschrijving

In het door landerijen en bossen omgeven dorp Sint Hubert ligt op een perceel van maar liefst 2.148 m² dit vrijstaand karakteristieke jaren 30 woonhuis met een aangebouwde hobbyruimte en voormalige plantenkas.

Indeling:

Begane grond: authentieke hal, provisiekelder, leefkeuken met een moderne en in lichte kleuren afgewerkte keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, sfeervolle woonkamer met een erker en via de openslaande tuindeuren heeft men toegang tot de achtertuin, bijkeuken, een in lichte kleuren afgewerkte geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad, vaste wastafel en een douche, separaat toilet, hobbyruimte met diverse mogelijkheden en met directe toegang tot de plantenkas van 112 m².

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers voorzien van vaste kasten en één slaapkamer geeft toegang tot het balkon.

2e verdieping: bereikbaar via een vlizotrap, riante bergzolder.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling met een natuurstenen werkblad is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser, afzuigkap en een koelkast.

Het bouwjaar van de cv-ketel is

Het bouwjaar van het woonhuis is 1936.

De woning is voorzien van keramische dakpannen.

De woning is voorzien van dakisolatie en dubbel glas.

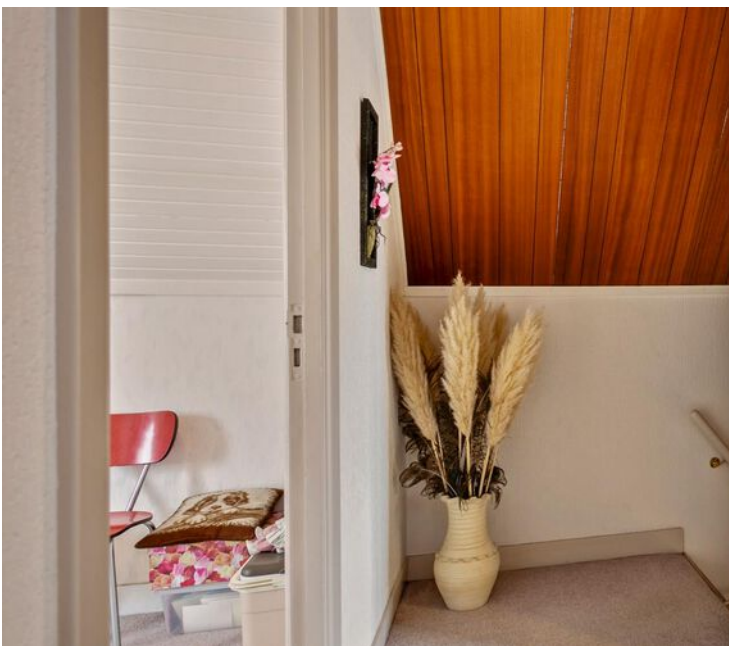
De woonkamer is voorzien van een houten parketvloer.

Het achterste gedeelte van het perceel is een potentiële bouwkegel.

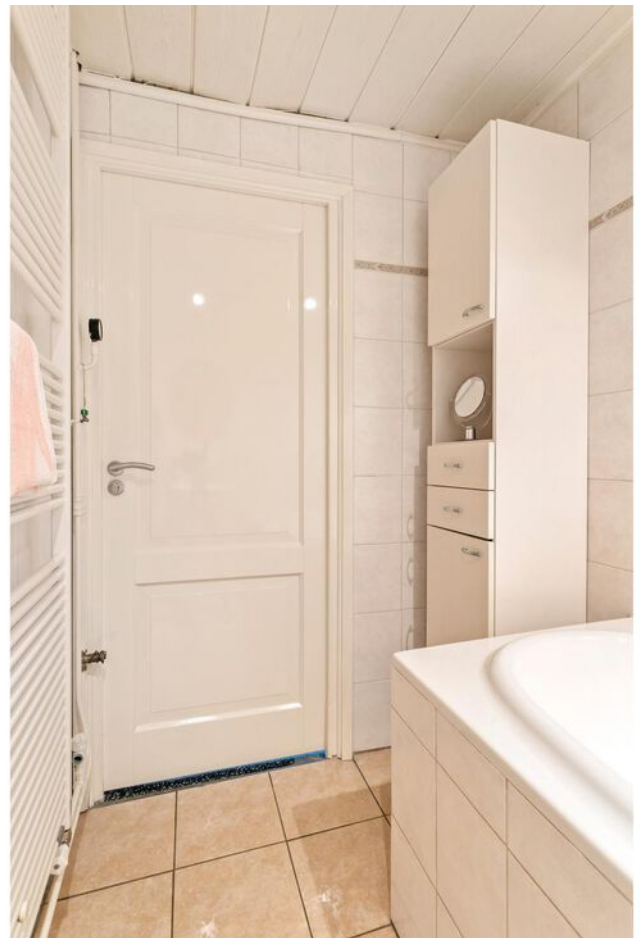










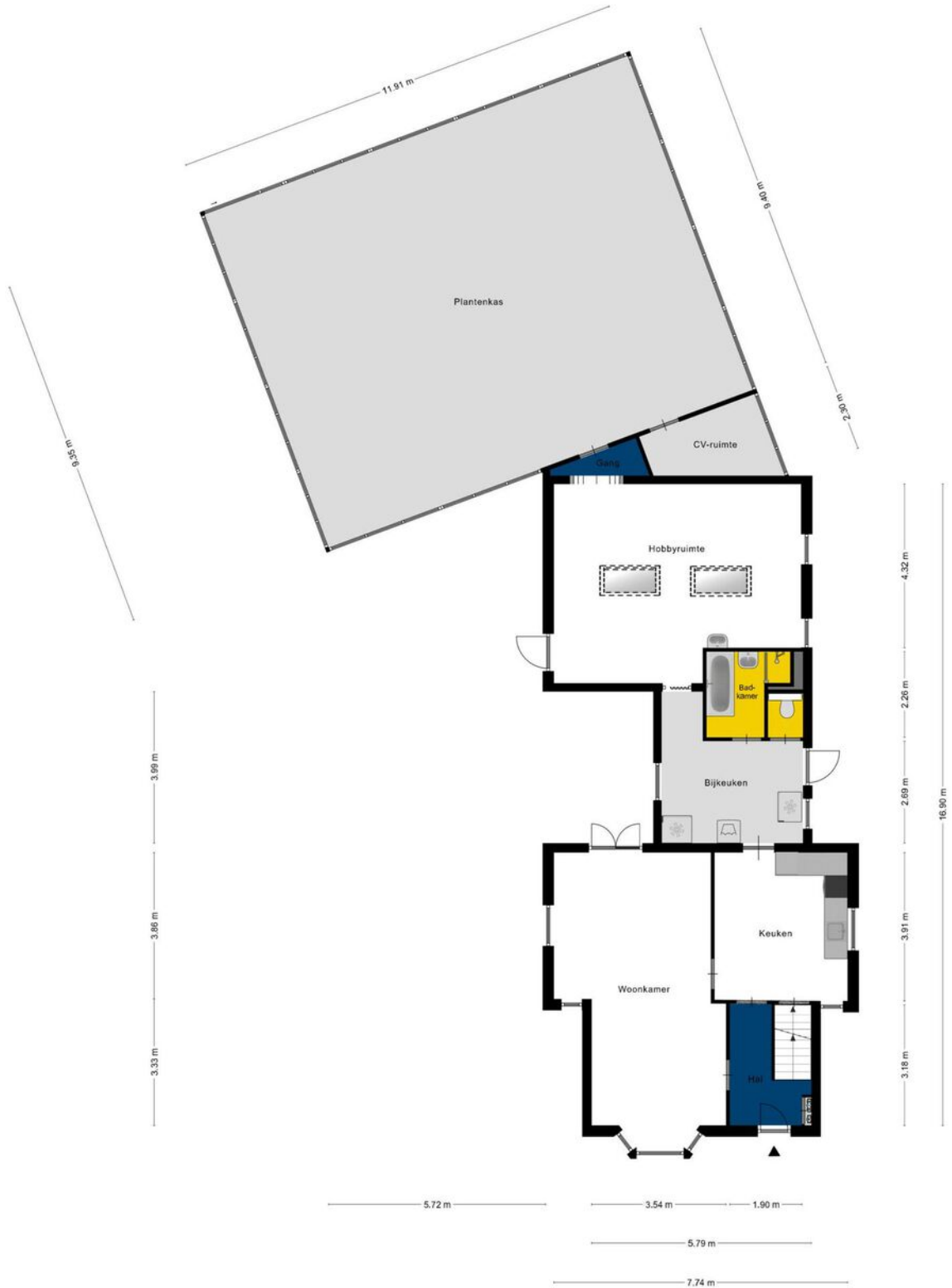






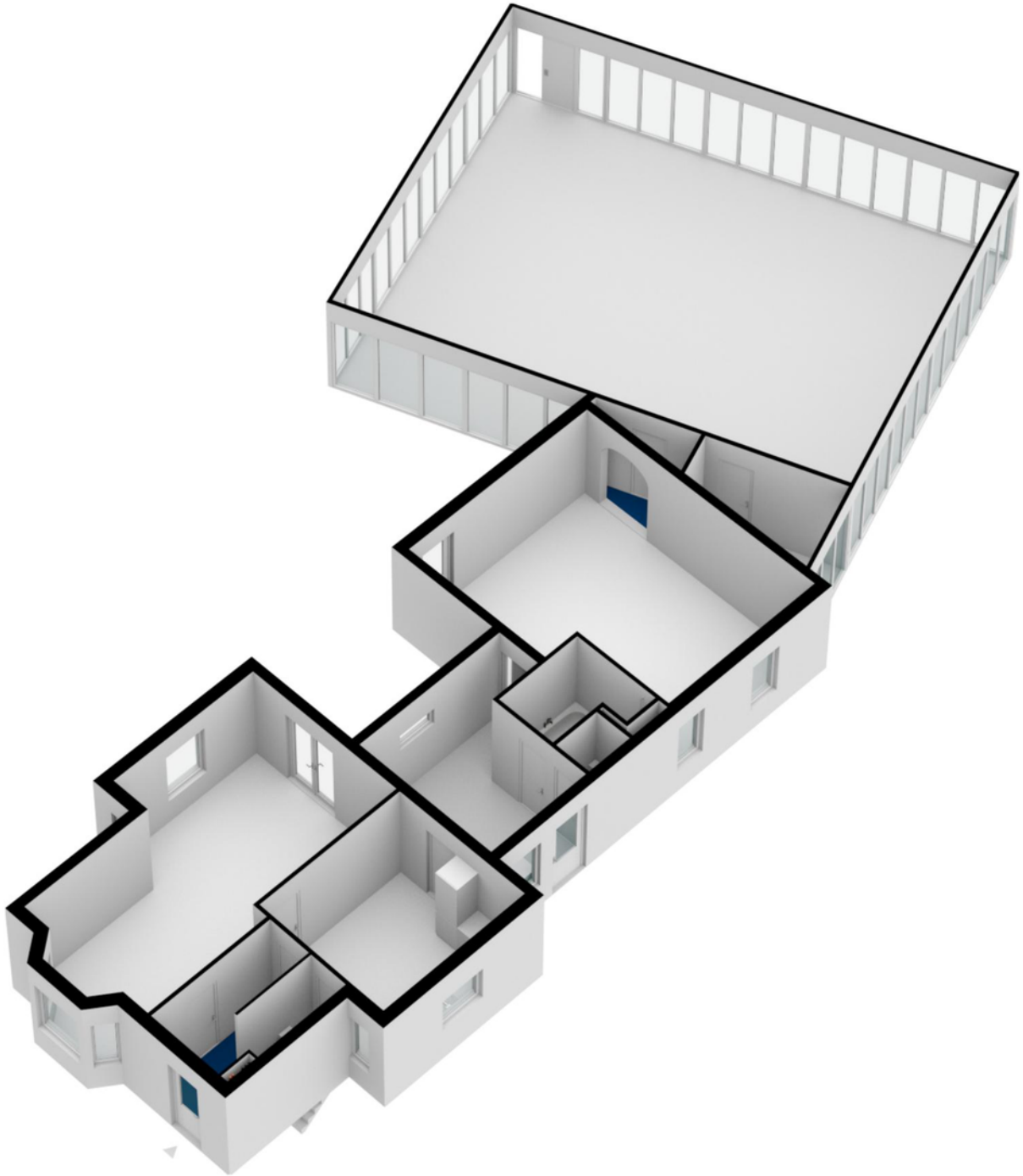


> Plattegrond

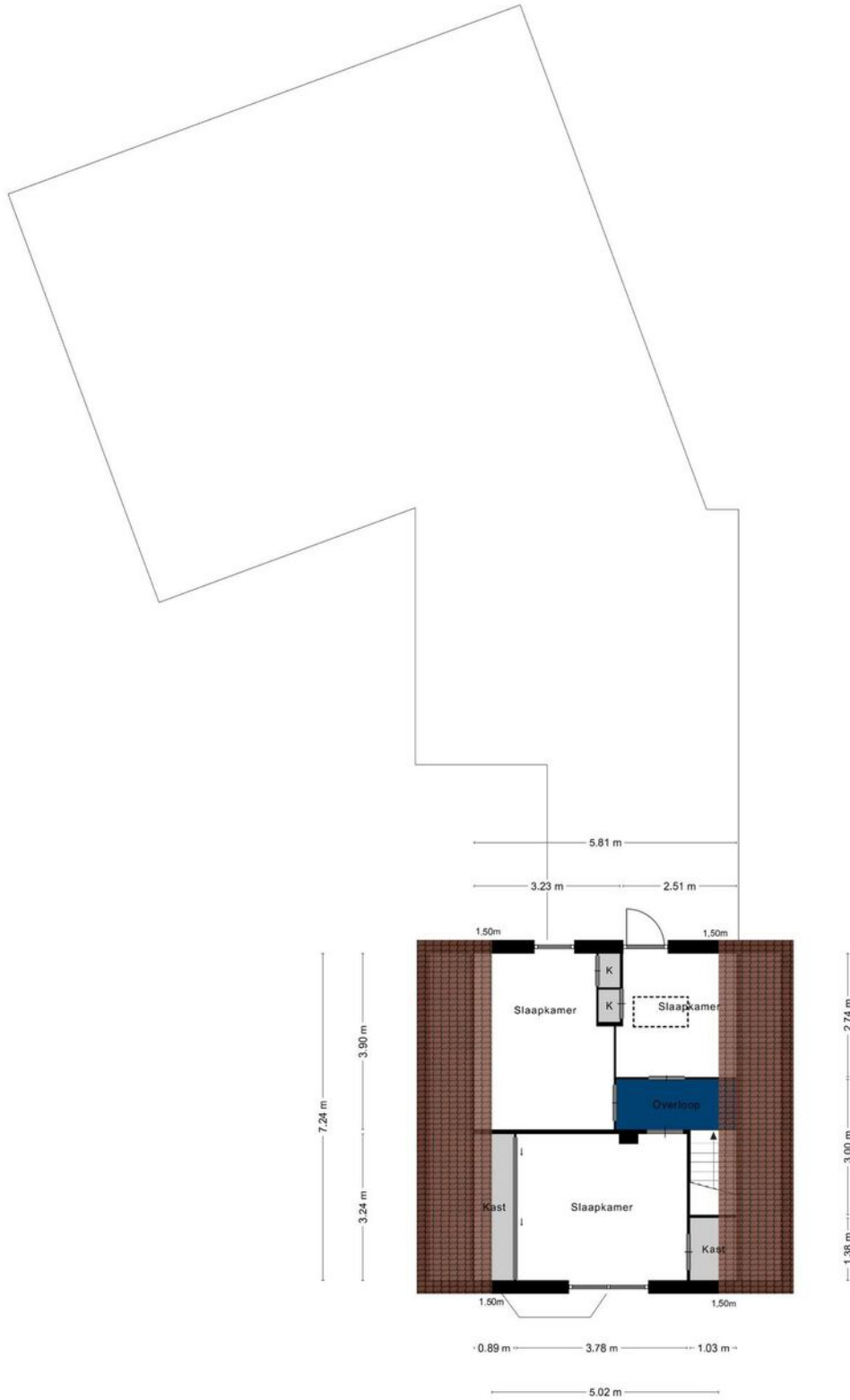


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zbber www.zbber.nl

> Plattegrond

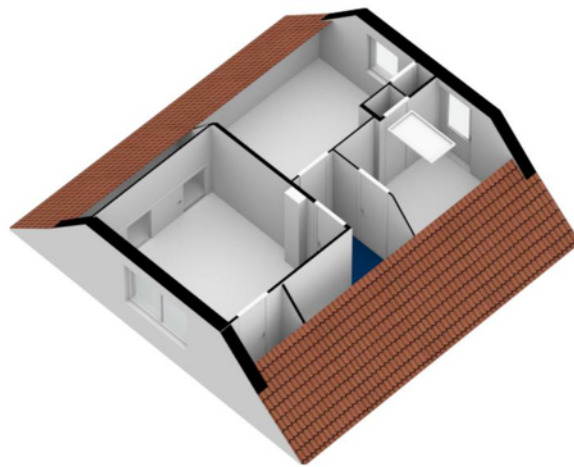


> Plattegrond

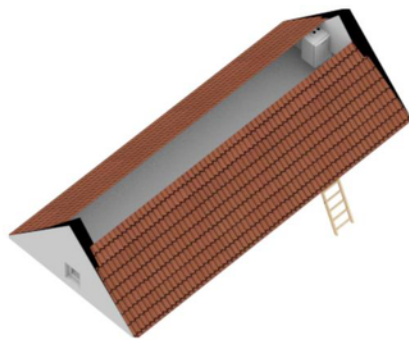


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

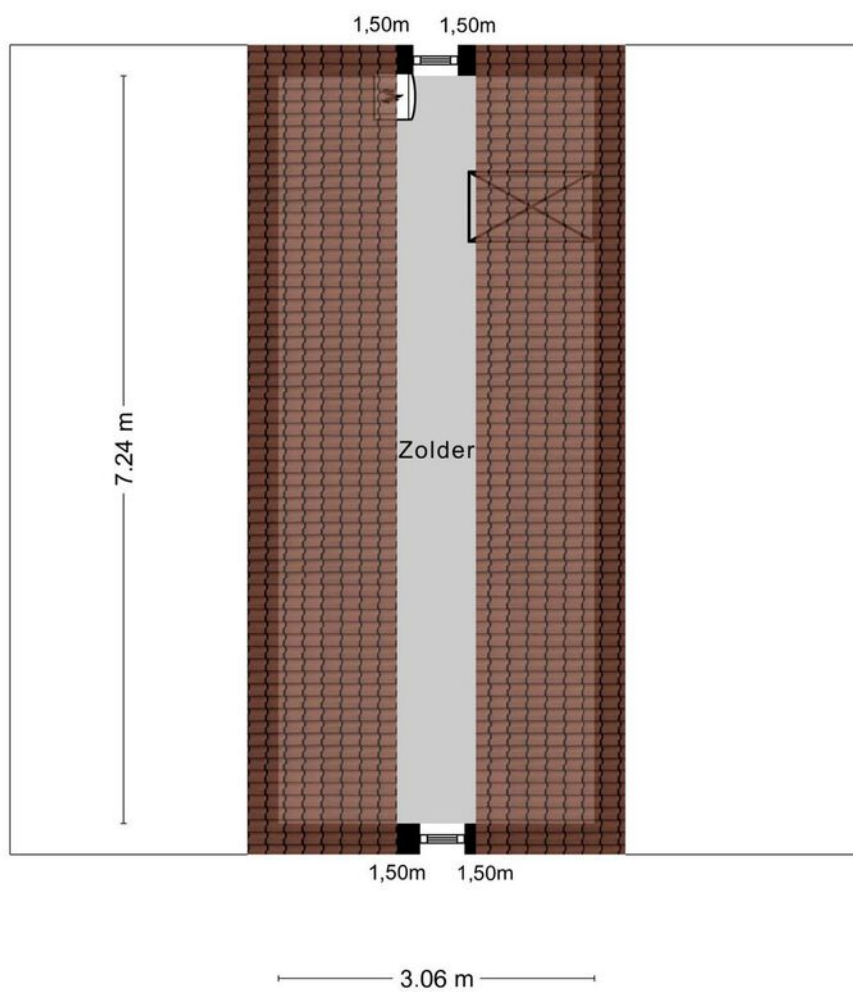
> Plattegrond



> Plattegrond

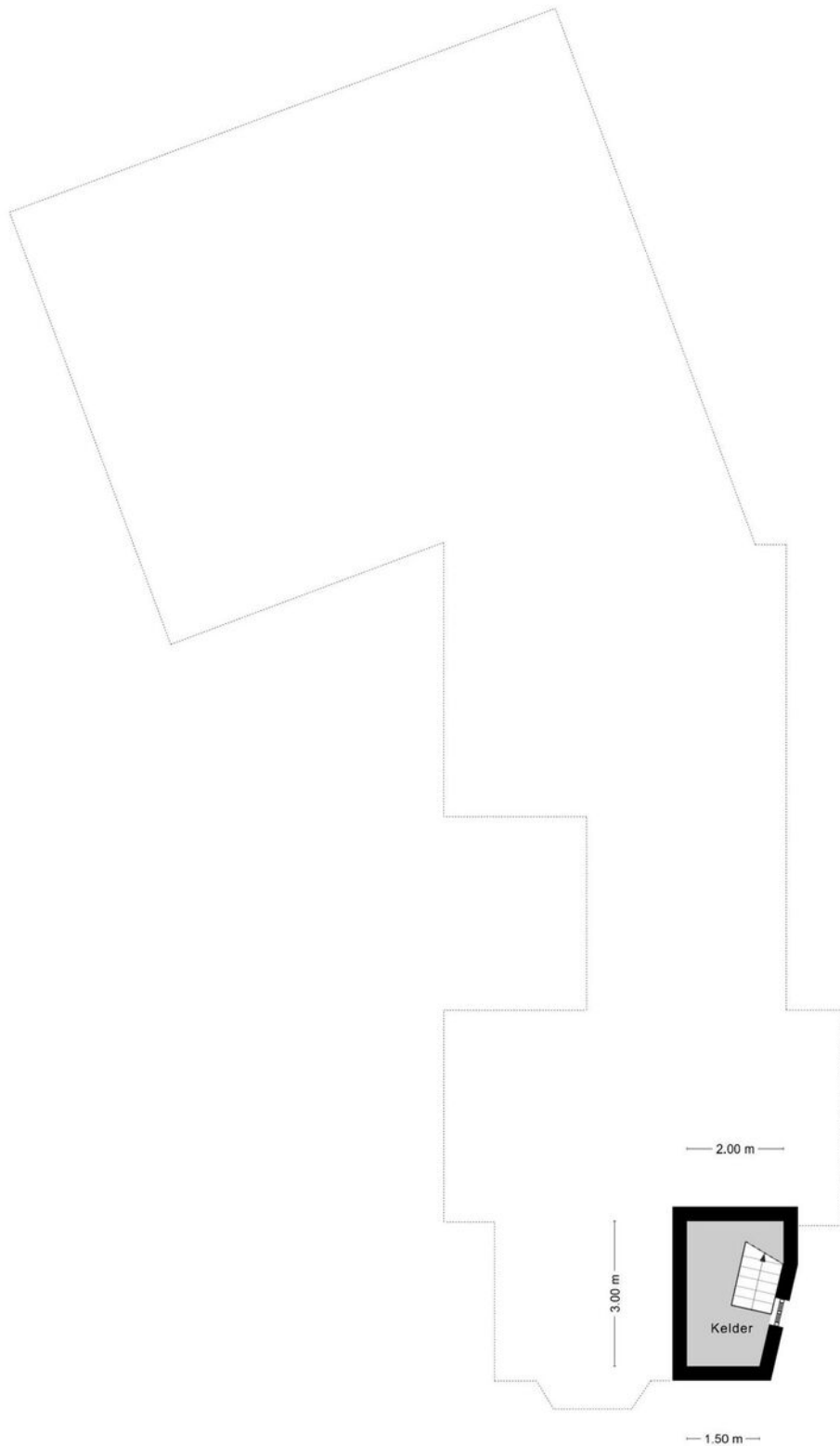


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

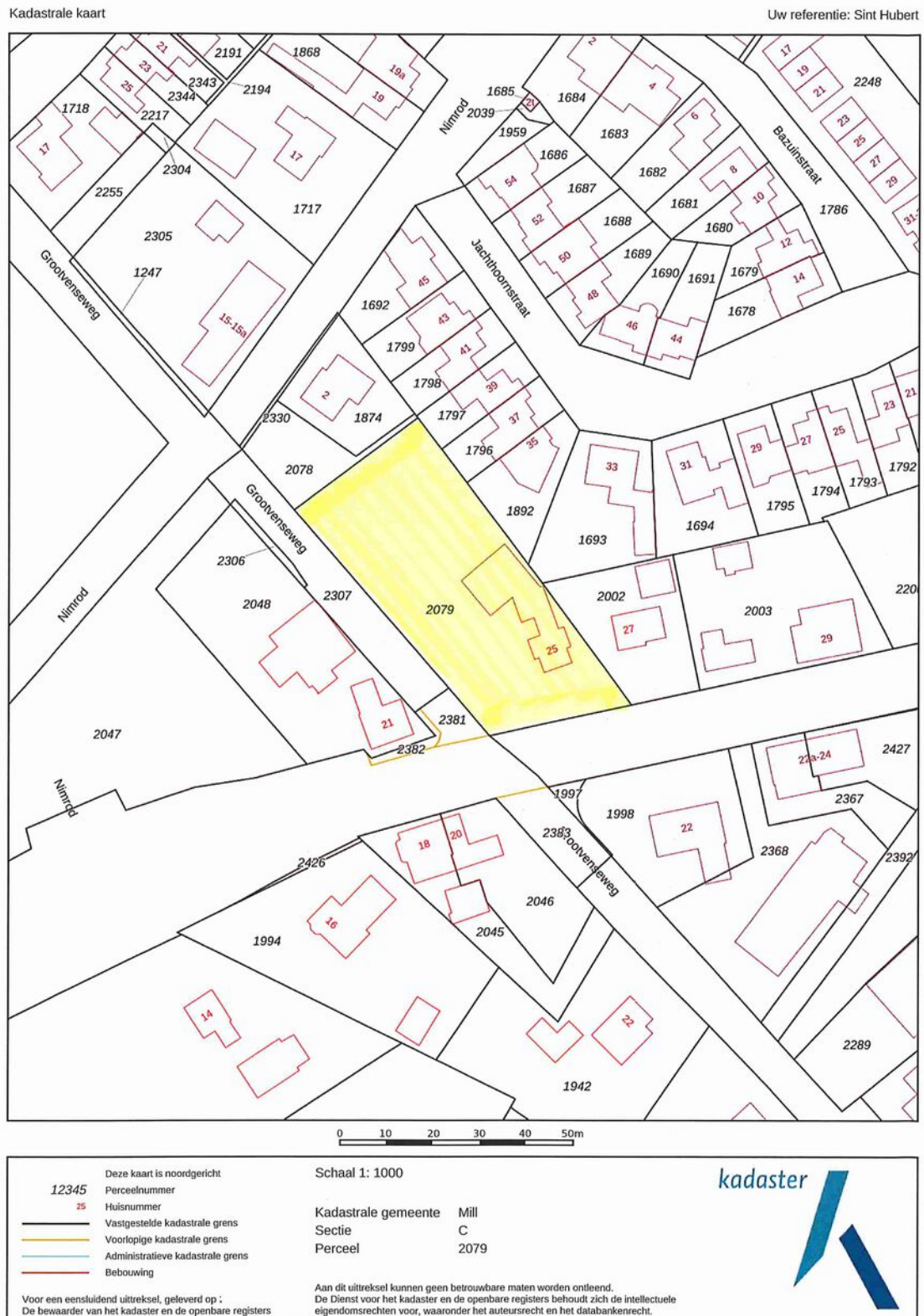


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



> Kadaster



Kadastrale tekening niet op schaal.

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

