

TE KOOP



Schoolstraat 37, Mill

Vraagprijs € 375.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
570 m²

Inhoud
470 m³

Bouwjaar
1921

Energie label
E

> Omschrijving

In het centrum gelegen, karakteristieke vrijstaande woning uit 1921 met een royale vrijstaande garage van 6m bij 10m, sfeervolle veranda's, tuinhuisje en eigen oprit geschikt voor meerdere auto's. De woning is gelegen op een perceel van 570 m², de dorpsvoorzieningen zijn op loopafstand binnen een straal van 200 meter. Er is ook een directe verbinding met de natuur.

Indeling:

Begane grond: entree/ hal, toilet en tevens aansluitingen t.b.v. het witgoed. Woonkamer met een houten vloer met vloerverwarming en sfeervolle haard en een inbouwkast, woonkeuken voorzien van inbouwapparatuur en eveneens een inbouwkast. Bijkeuken met ook een aansluiting t.b.v. het witgoed en de badkamer is voorzien van een whirlpool ligbad, douche en vaste wastafel.

1e verdieping: overloop, toilet, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van 4 inbouwkasten.

2e verdieping: via een vlizotrap bereikbare zolderberging.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van een spoelbak, koelkast, 5-pits fornuis, afzuigkap, combioven en een natuurstenen werkblad.

De cv-ketel is van het merk Atag, bouwjaar 2005.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbelglas (op voor- en achterdeur na) en deels voorzien van dakisolatie.

De woonkamer, woonkeuken, achterbouw en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

In november 2018 zijn er 18 zonnepanelen geïnstalleerd.

De sfeervolle veranda met opbergruimte aan de achterzijde van het perceel is tot in de late uurtjes geschikt om lekker te genieten van de avondzon.

De ruime garage is geschikt voor meerdere gebruikdoeleinden zoals o.a. hobbyruimte, berging of het stallen van een auto, boot e.d.

Er is een grondwaterpuls aanwezig t.b.v. het beregenen van de tuin.

Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor 3 auto's.

Mill beschikt over een breed schoolaanbod; een brede school voor het basisonderwijs en ook voortgezet onderwijs wordt in Mill en in de directe omgeving aangeboden.





De woning is centraal gelegen in het centrum van Mill. In het sfeervolle centrum van Mill vindt u een diversiteit aan winkels, horeca, het Cultureel centrum en enkele supermarkten met ruime parkeerplaatsen. Dit alles is op loopafstand bereikbaar. Mill is een dorp met een rijk en actief verenigingsleven voor zowel jong als oud.

In de omgeving van Mill vindt u verschillende natuurgebieden zoals o.a. De Kuilen, bossen of de Heide. Tevens loopt u vanuit de woning direct het 'duits lijntje' op, hier kunt u ongehinderd wandelen richting Uden of Haps.

Met de auto bent u snel in een van de grotere steden van de regio zoals Nijmegen, Eindhoven, Den Bosch en Venlo.

Belangrijkste vaste lasten:

(volgens opgave huidige gebruiker)

Onroerendezaakbelasting: € 407,00 per jaar

Rioolrecht: € 150,00 per jaar

Waterschapslasten: € 162,00 per jaar

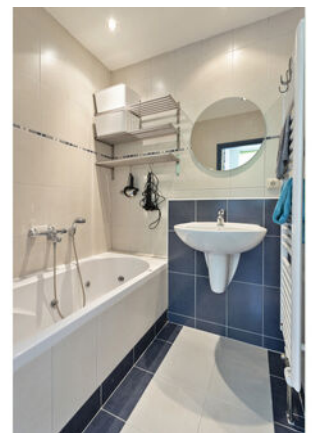
Gas en elektra: € 95,00 per maand





















> Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
857020213

Datum registratie
13-05-2022

Geldig tot
13-05-2032

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- +/- + +++	7 Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel			nee	ja
3 Daken	- +/- + +++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	- +/- + +++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
5 Ramen	- +/- + +++	11 Koeling	Niet aanwezig			nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + +++	12 Zonnepanelen	Aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



14,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Schoolstraat 37
5451AS Mill

BAG-ID: 0815010000003177

Detailaanduiding

Bouwjaar 1920
Compactheid 2,54
Vloeroppervlakte 115 m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

Building Label

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKW.012311

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname

Examennummer

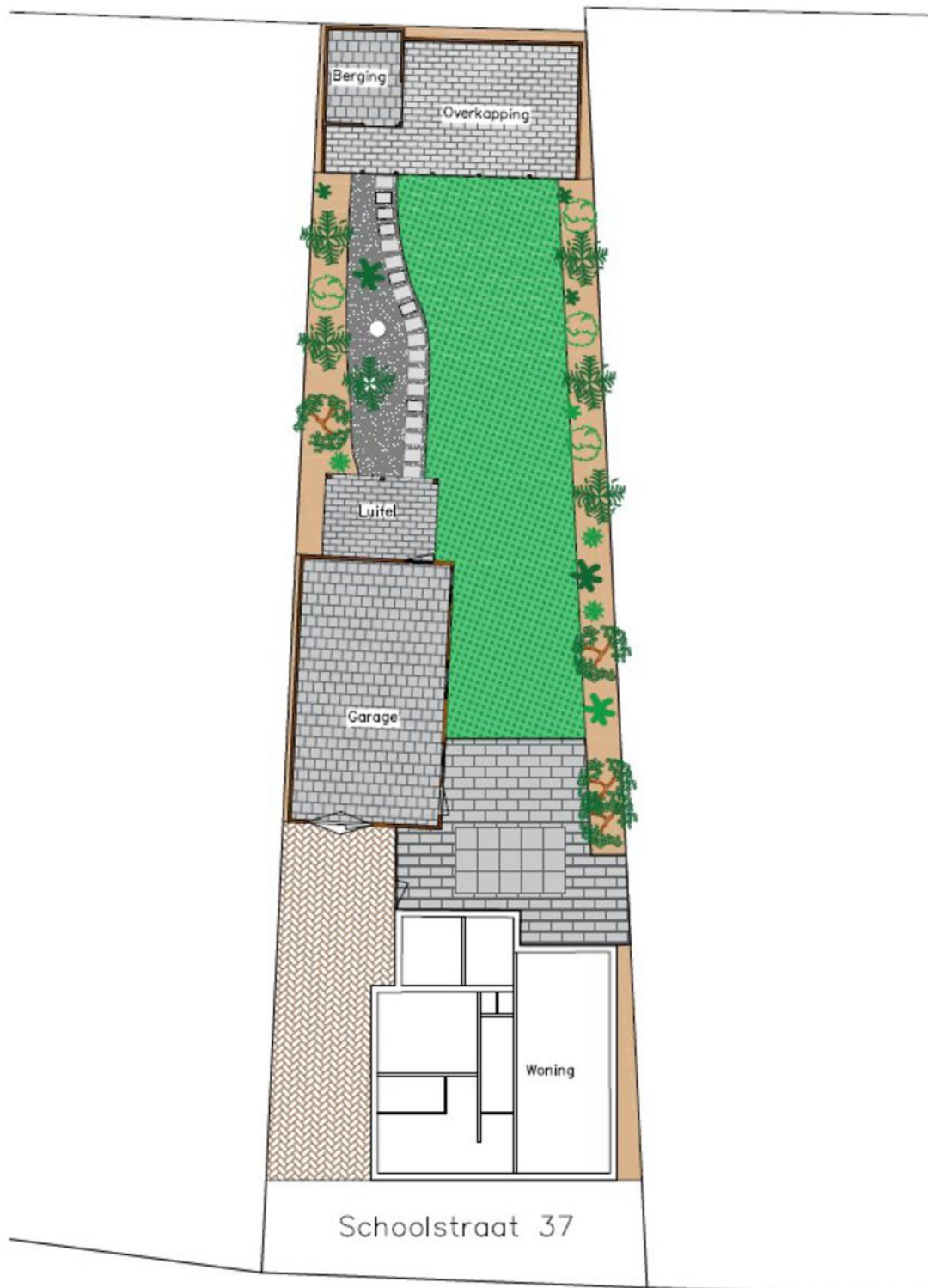
41569

KvK-nummer

39090359

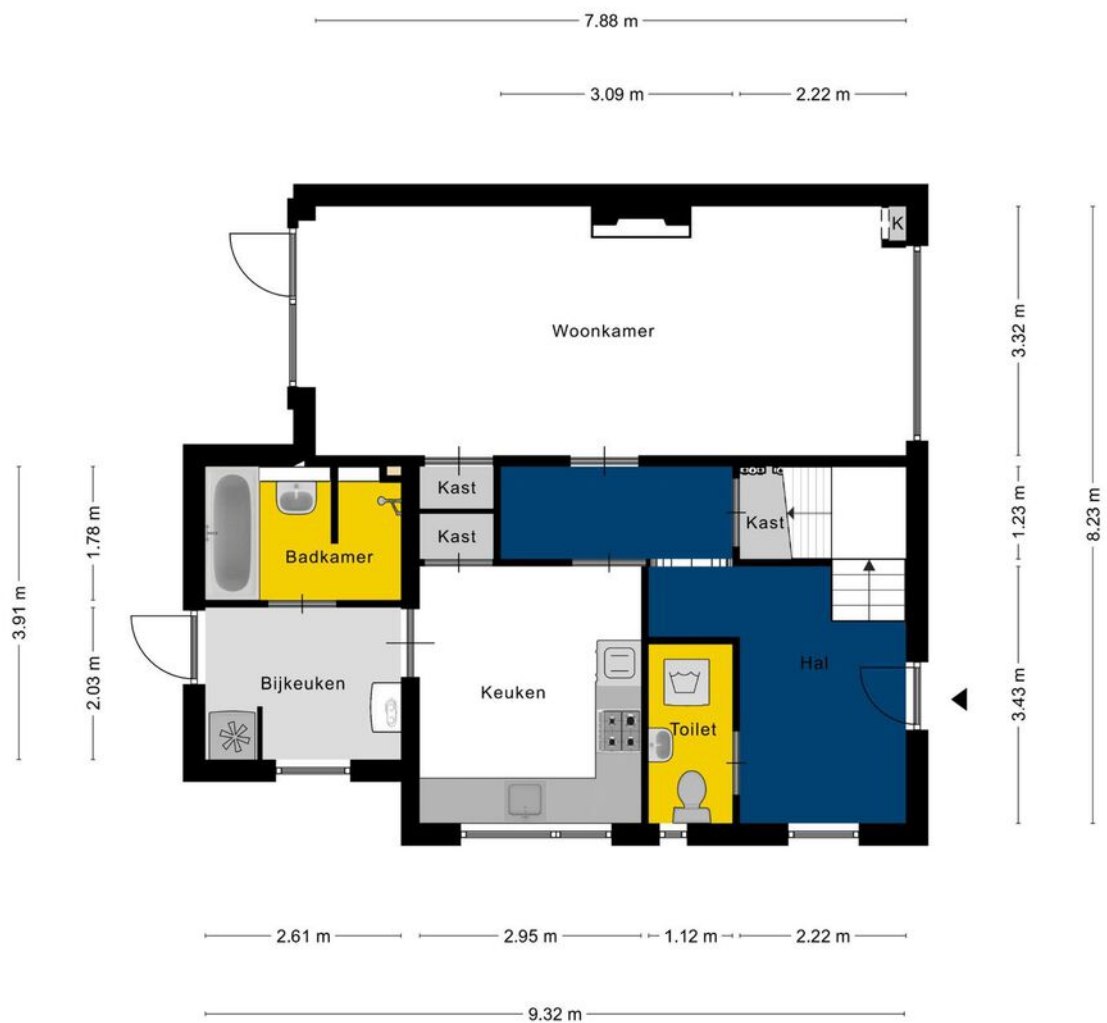


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

> Plattegrond

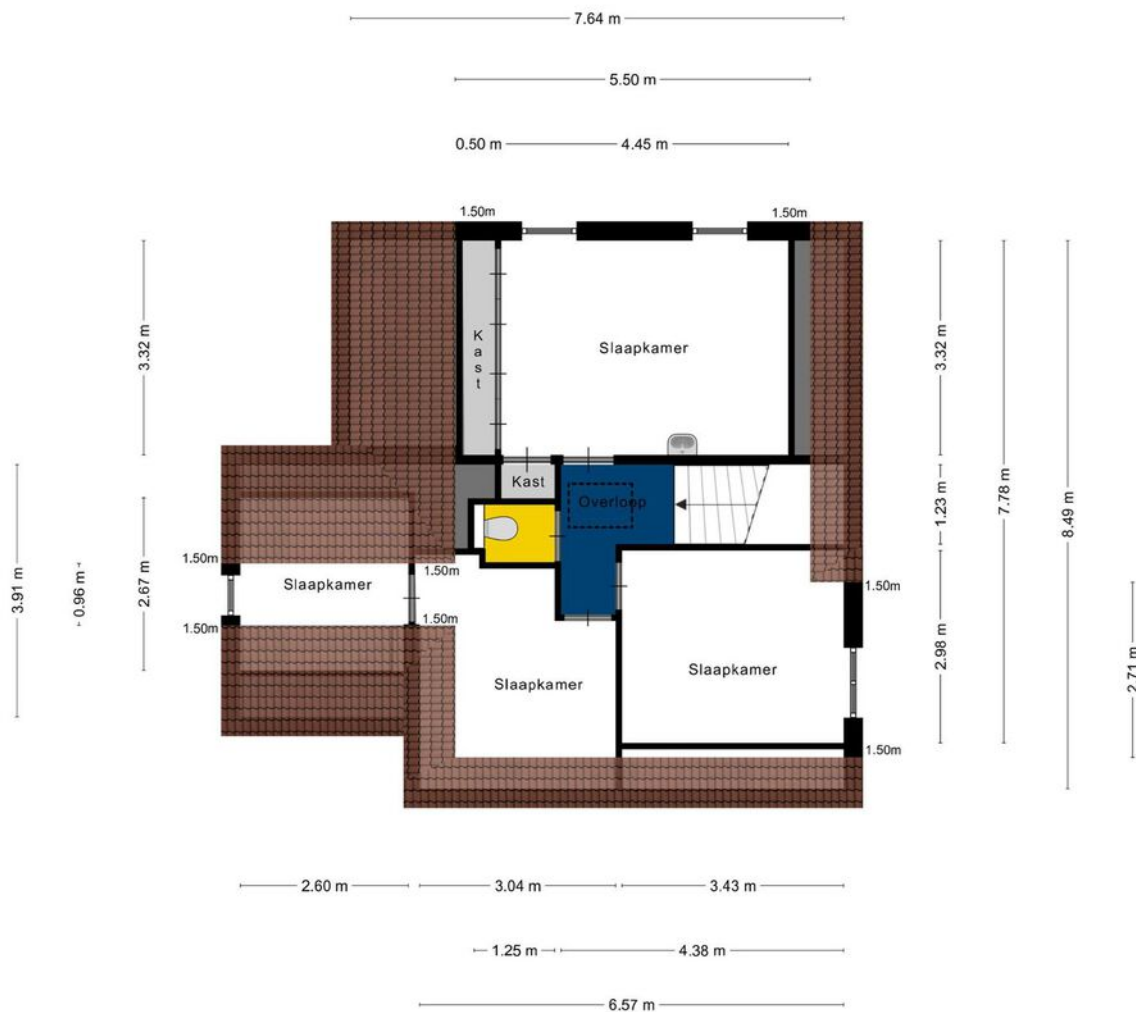


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

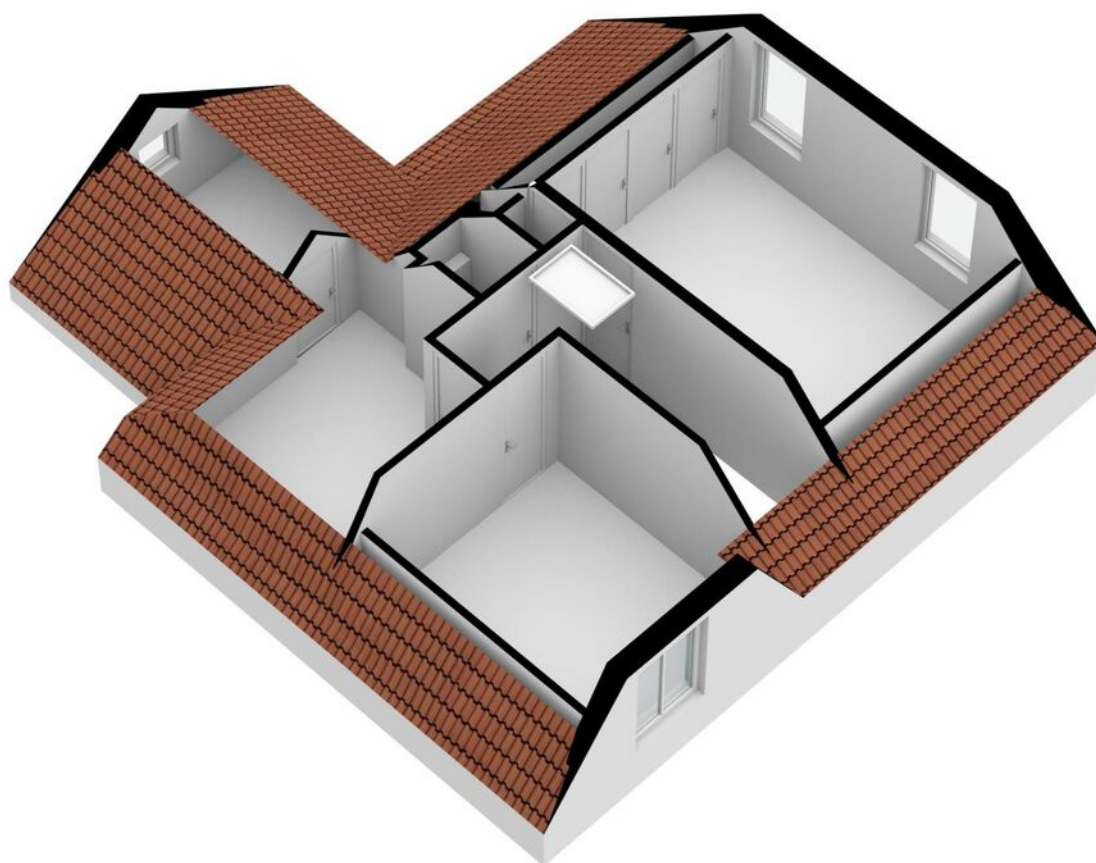


> Plattegrond

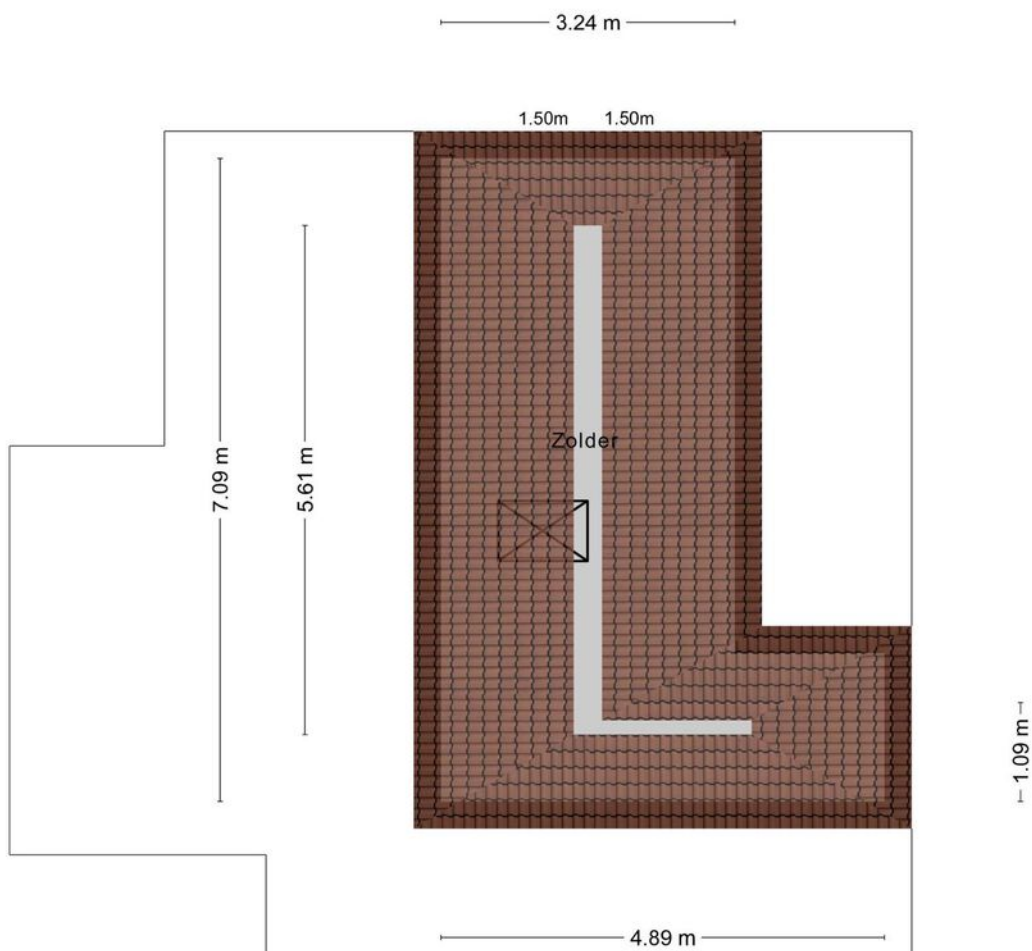


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

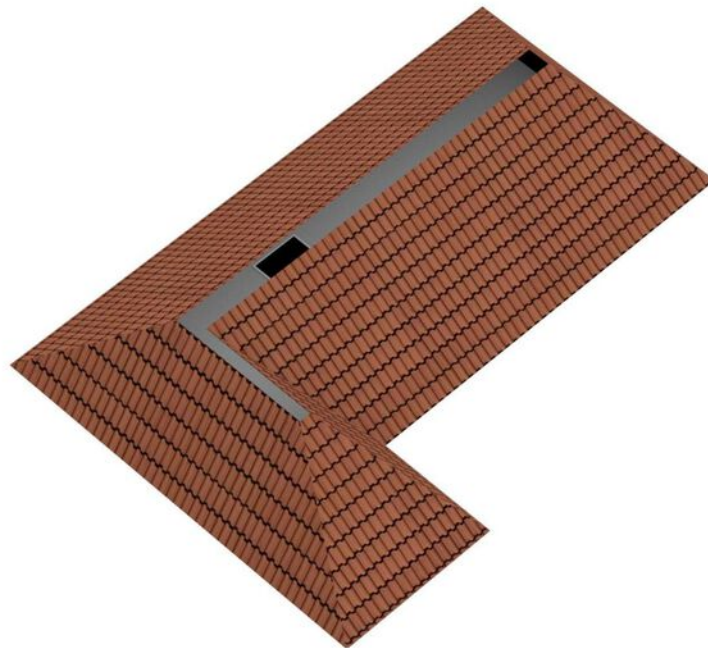


> Plattegrond

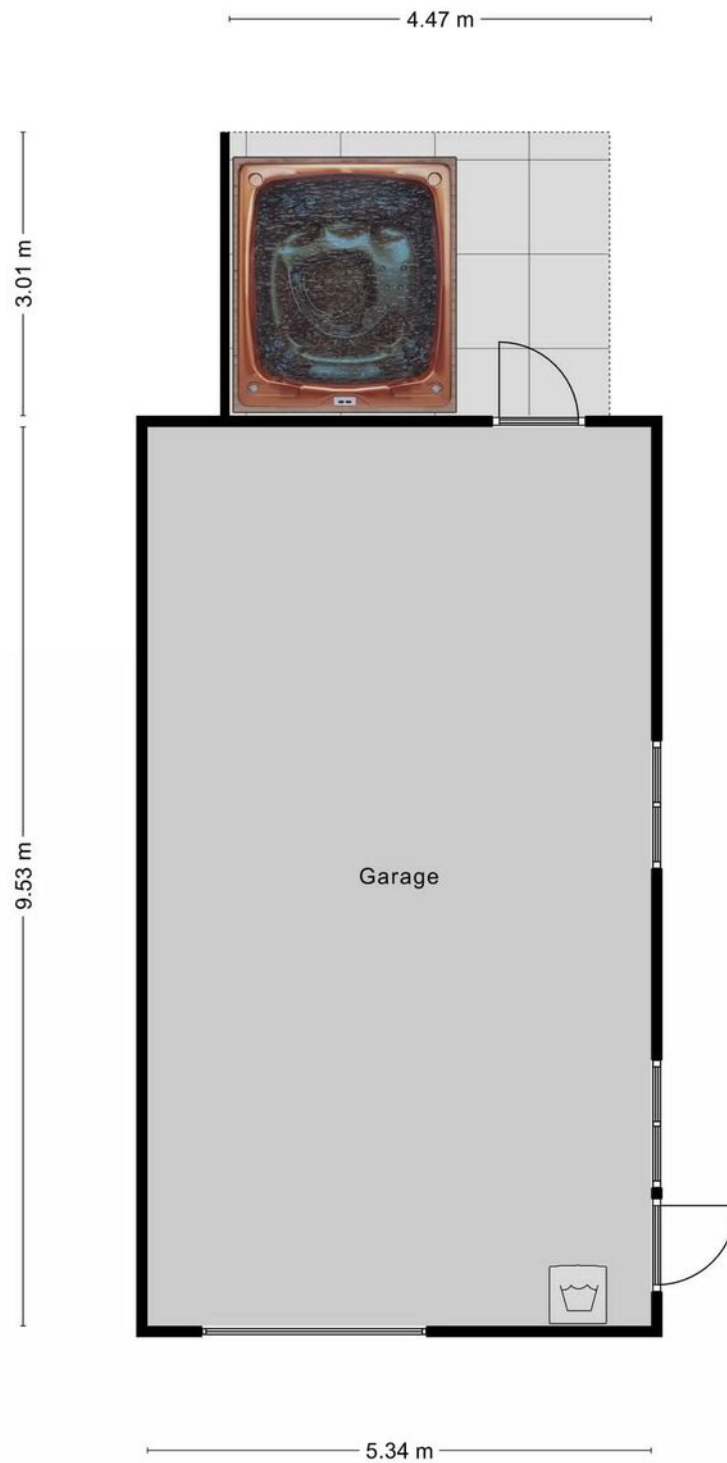


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

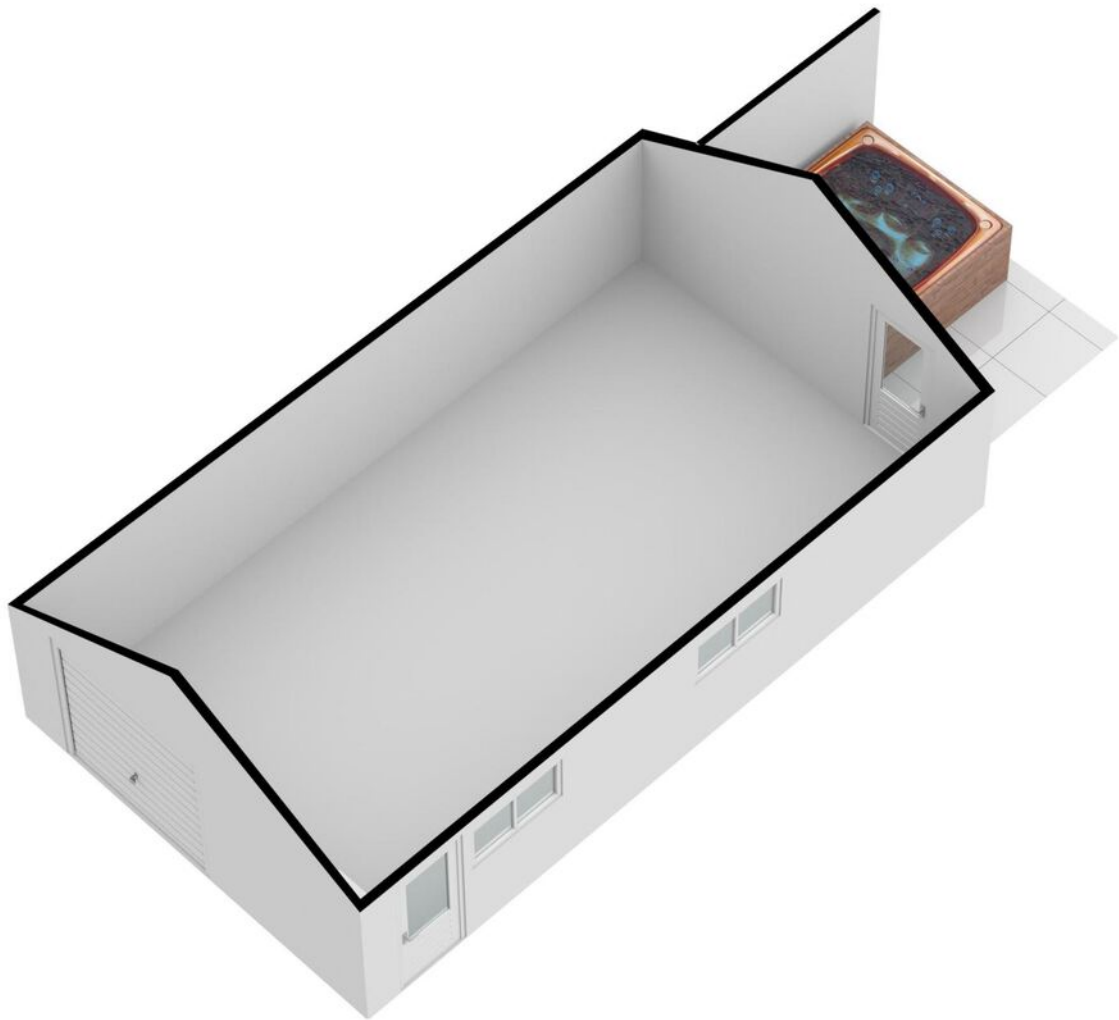


> Plattegrond

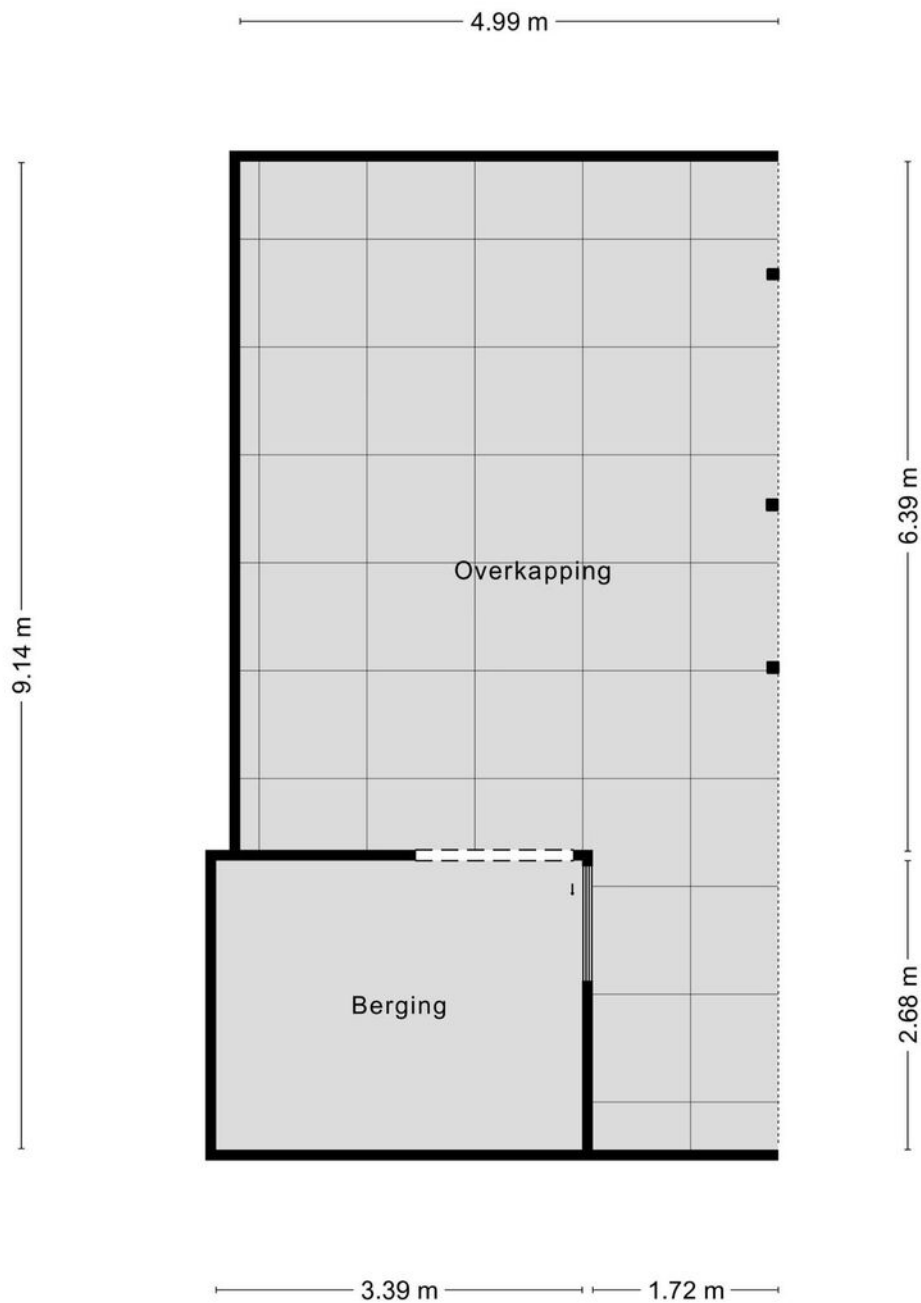


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

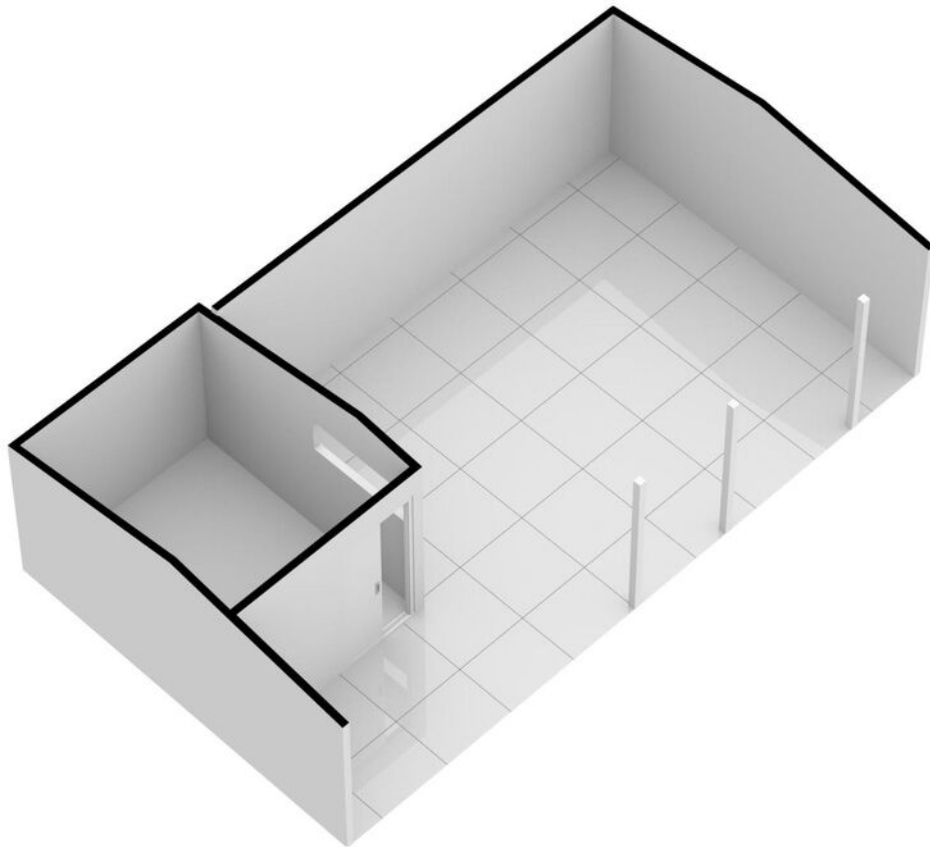


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



> Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mill



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mill</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2036</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Kadastrale tekening niet op schaal.

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in de kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vliegengordijn			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

