

TE KOOP



Steenstraat 140, Boxmeer

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



funda



MAKELAARDIJ
TWAN POELS



> Kenmerken

Woonoppervlakte
222 m²

Inhoud
785 m³

Bouwjaar
1938

Energie label
D

> Omschrijving

In het centrum van Boxmeer en nabij alle noodzakelijke dagelijkse voorzieningen ligt dit zeer ruime maisonette appartement/ woning met een woonoppervlakte van maar liefst 222 m². Het bijzondere van dit appartement/ woning is, dat het beschikt over een eigen tuin met carport en een achterom. Door de indeling is het appartement geschikt voor de combinatie van kantoor en/ of praktijk aan huis. Er is parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

Indeling:

Begane grond: entree, toiletruimte, tuinkamer met directie toegang tot de op het zuidwesten gesitueerde diepe achtertuin.

1e verdieping: overloop, toiletruimte, leefkeuken met een functionele keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur en een vaste kast, ruime woonkamer met uitzicht over het Raadhuisplein, bergkast, slaapkamer met aangrenzende badkamer voorzien van een inloopdouche en een dubbele vaste wastafel, portaal, bijkeuken/ berging met een witgoed aansluiting, serre die toegang verschaft tot het dakterras.

2e verdieping: overloop, werkkamer, een zeer ruime slaap-/ zolderkamer die geschikt is voor meerdere doeleinden.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een koelkast.

Het bouwjaar van het appartement is 1982.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2018.











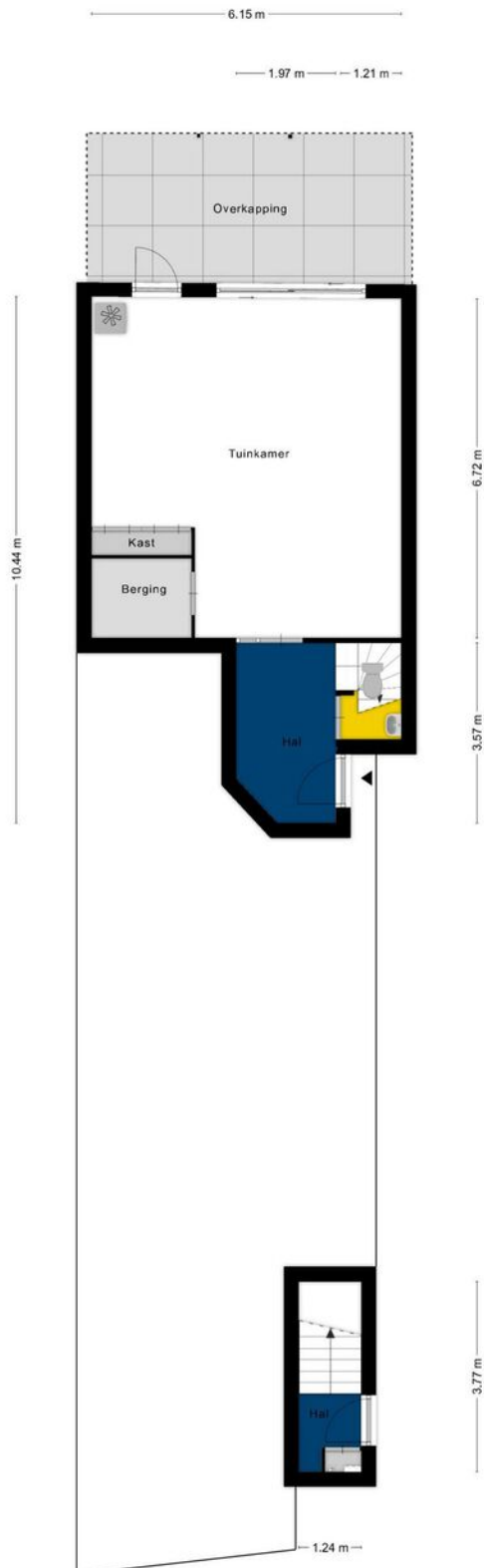






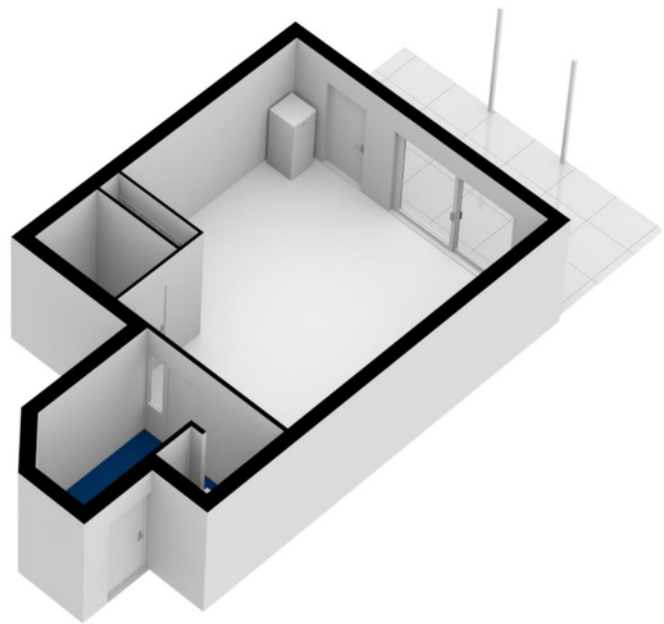


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

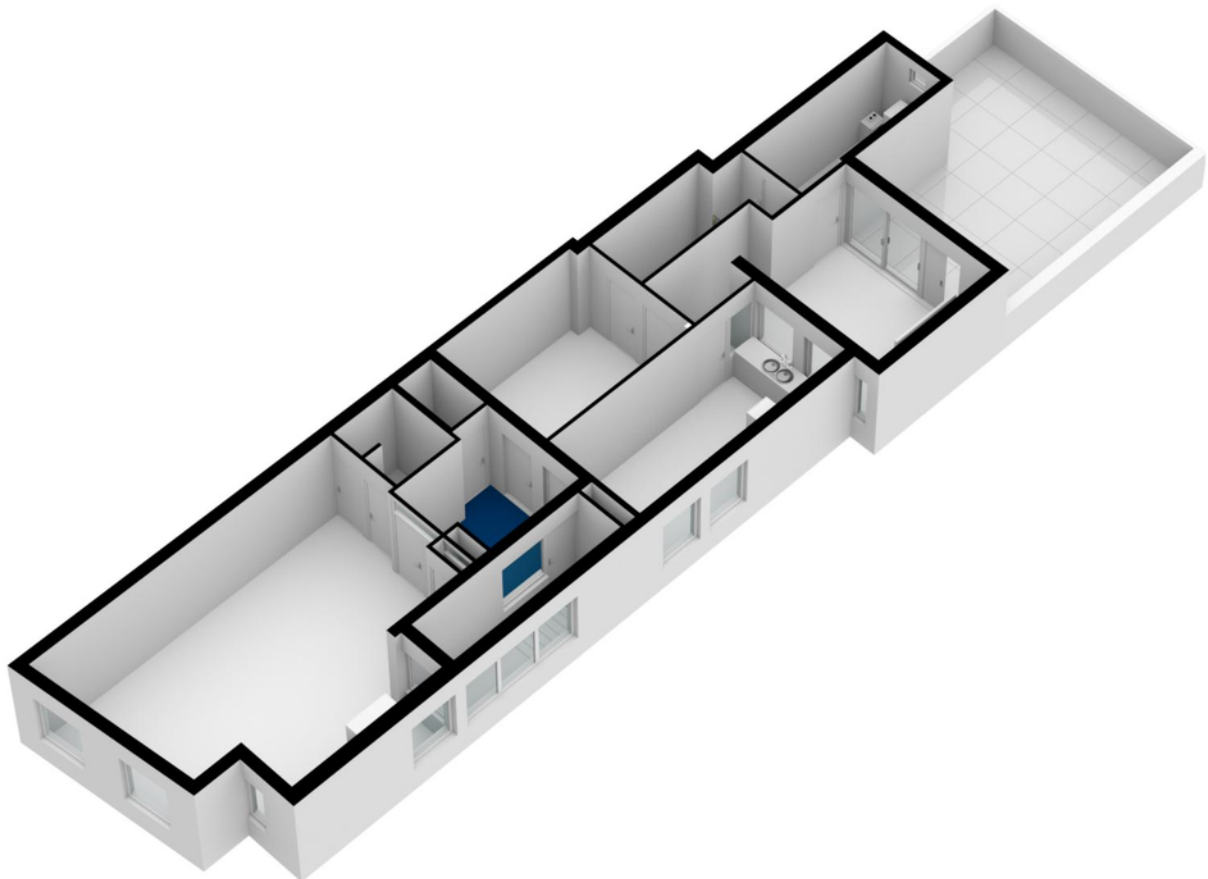


> Plattegrond

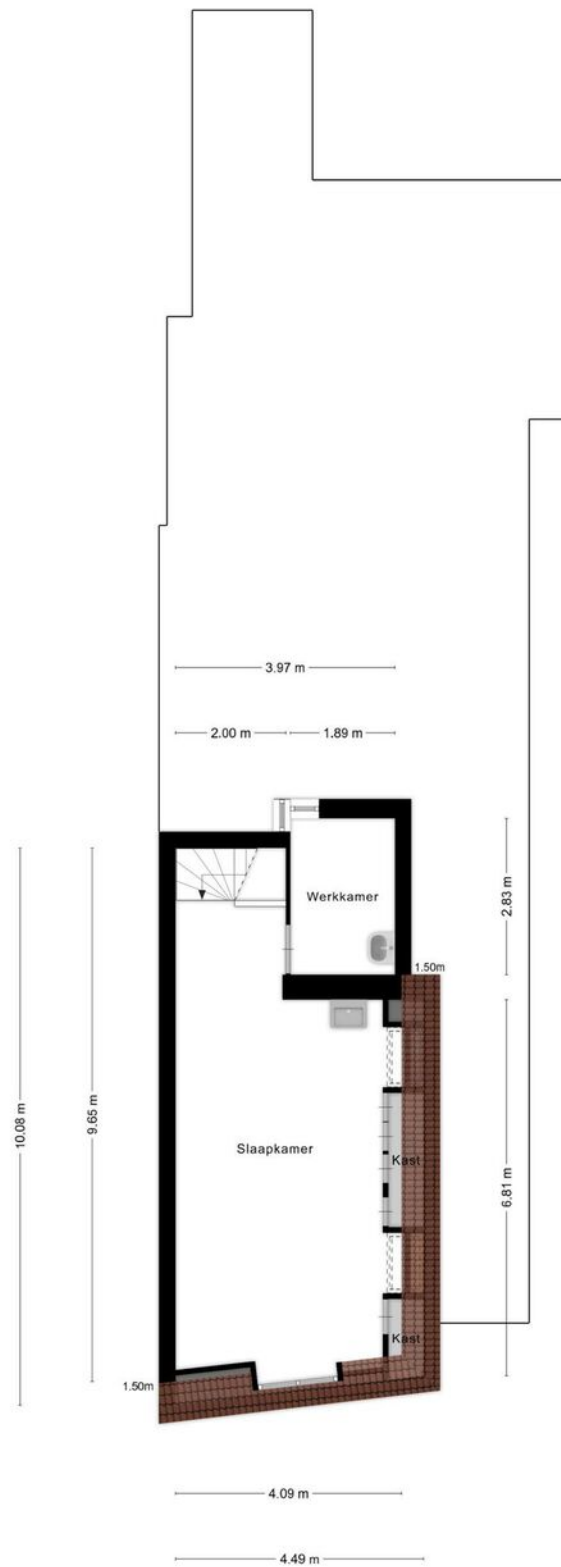


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl

> Plattegrond

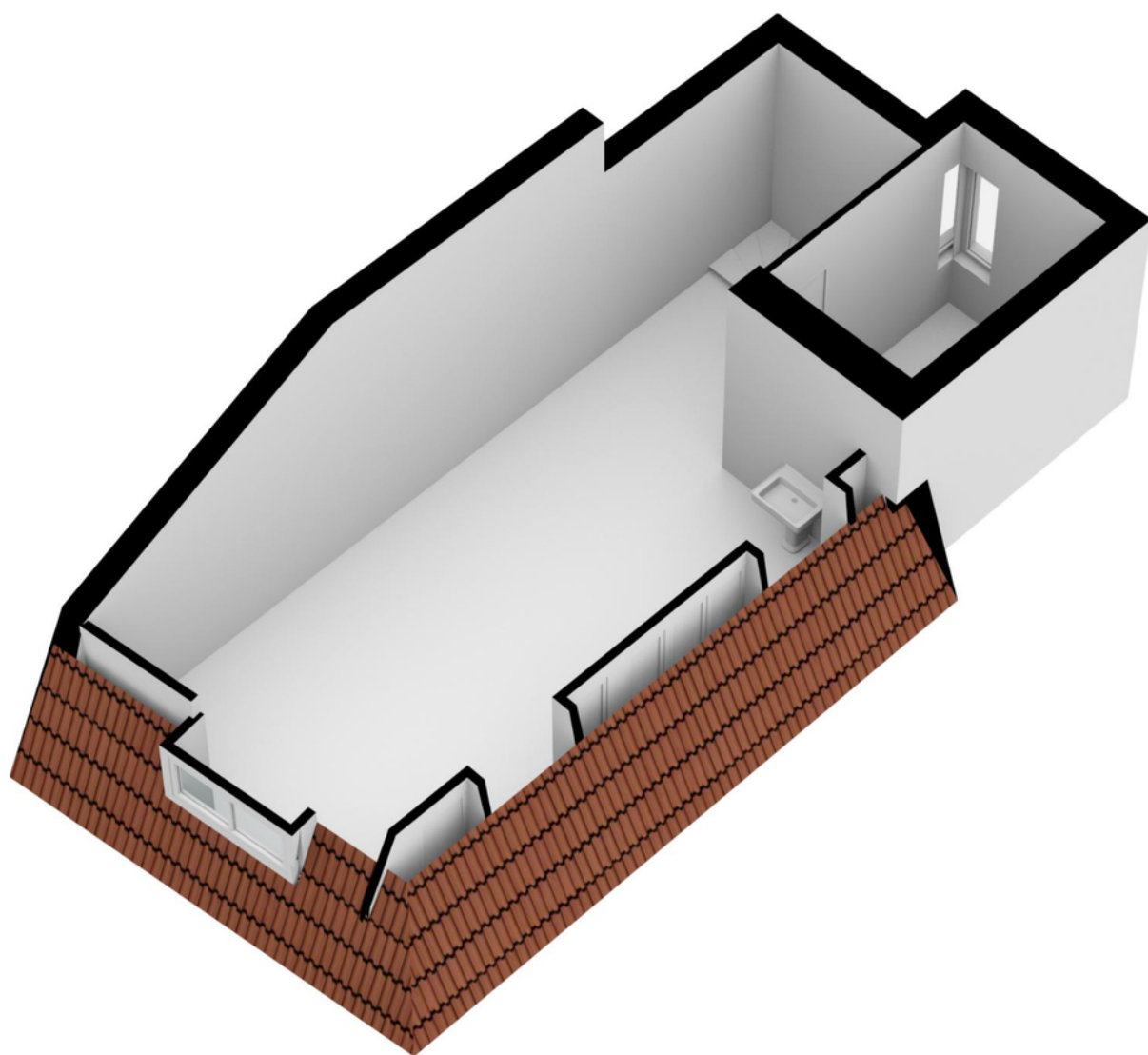


> Plattegrond

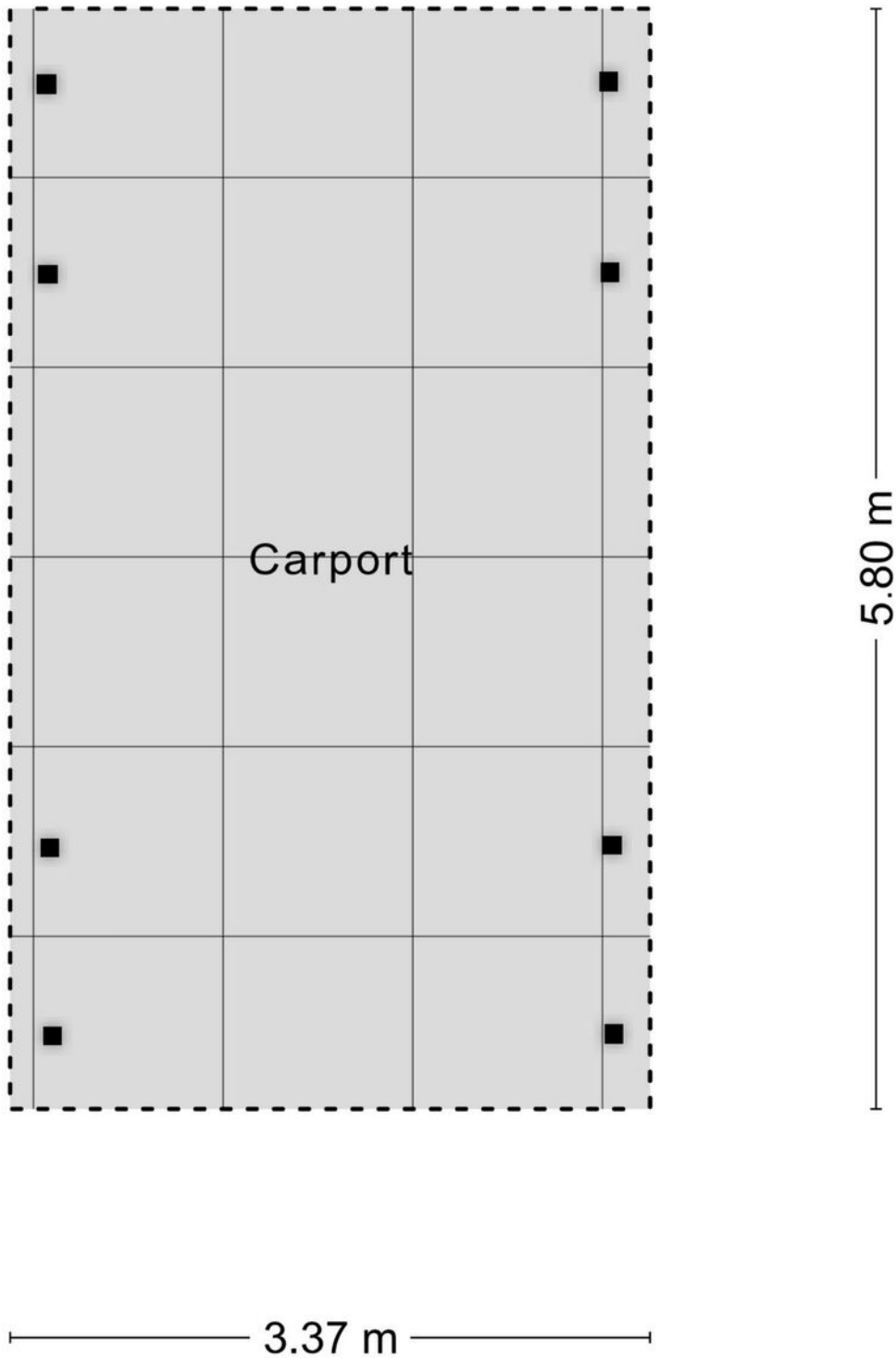


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

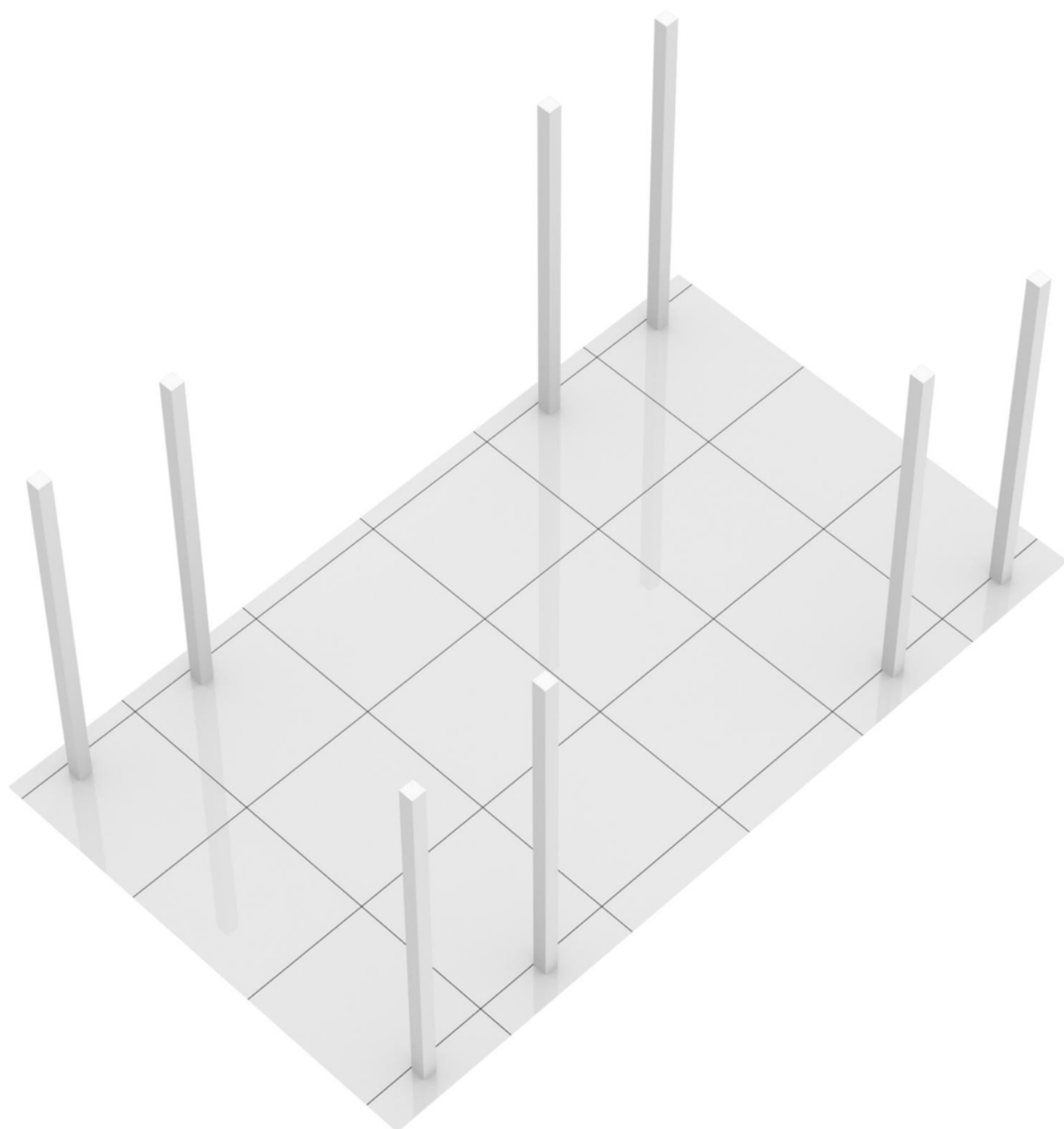


> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond





> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

