

# TE HUUR



## Molenstraat 45 A, Cuijk

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**145 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**421 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2022**

## > Omschrijving

In het centrum van Cuijk op de bovenste woonlaag gelegen zeer luxe afgewerkt en gestoffeerd levensloopbestendig 4-kamerappartement van maar liefst 145 m<sup>2</sup> met een op het zuiden gelegen balkon (ca. 14 m<sup>2</sup>) en een dakterras van ca. 12 m<sup>2</sup> op het noorden. Het appartement is voorzien van een lift, een overdekte parkeerplaats met laadpaal en nog een extra parkeerplaats.

### Indeling:

Entree met centrale hal die toegang biedt aan alle overige ruimtes. Het toilet met fontein, technische ruimte, moderne badkamer met inloofdouche en vaste wastafel, 3 zeer ruim bemeten slaapkamers, waarvan twee met directe toegang tot de badkamer, badkamer met inloofdouche, toilet en dubbele wastafel, riante woonkamer met fraai uitzicht. Open keuken voorzien van een luxe keukenopstelling met alle inbouwapparatuur en toegang tot het balkon aan de achterzijde en het dakterras aan de straatzijde.

### Diverse gegevens:

Het appartement is gloednieuw, nog niet gebruikt en volledig voorzien van schilderwerk, vloerbekleding en gordijnen.

De luxe keuken is voorzien van twee natuurstenen werkbladen en van de volgende apparatuur; stoom-oven, magnetron/oven, Miele vaatwasser, Quooker warmwater kraan, inductiekookplaat, Bora afzuiging en een grote koelkast.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift.

Het appartement is voorzien van 4 zonnepanelen en van airconditioning, voor snelle extra verwarming en koeling in de woonkamer.

Alle wanden en plafonds zijn voorzien van spuitstucwerk.

Het gehele appartement is voorzien van een eiken laminaatvloer en van vloerverwarming. Elke kamer is individueel instelbaar.

De woonkamer is voorzien van een zonnescherm en van zonnescrims.

Alle kamers zijn voorzien van "In-between" gordijnen.

De huurprijs is inclusief glasbewassing.

Ideaal geschikt voor medio-senioren!





Per direct beschikbaar.  
Huurtermijn: maximaal 2 jaar.  
Huurprijs: € 1.400,- per maand exclusief elektra en water en inclusief 50% van de servicekosten (106,-).  
Waarborgsom: 2x de maandhuur  
Huisdieren zijn niet toegestaan.  
Roken in het appartement is niet toegestaan.















Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?  
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels  
Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220  
cuijk@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

