

TE KOOP



Berenkuil 28, Cuijk

Vraagprijs € 339.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



funda



MAKELAARDIJ
TWAN POELS



> Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
259 m²

Inhoud
532 m³

Bouwjaar
2000

Energie label
B



> Omschrijving

Op een rustige kindvriendelijke woonlocatie gelegen, goed onderhouden tussenwoning met vrijstaande stenen berging. De woning is levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals o.a. een basisschool, supermarkt en huisarts en het centrum van Cuijk.

Indeling:

Begane grond: hal met 2 bergruimtes, meterkast en toiletruimte.

Woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamer met badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel met meubel.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers allen voorzien van een vaste wastafel en 1 slaapkamer met vaste kast, geheel betegelde badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

2e verdieping; bereikbaar middels een vaste trap, zolderkamer met vaste wastafel en dakkapel, toiletruimte, volop kastruimte achter de knieschotten en de opstelling van de cv-ketel en ventilatie unit.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van een vaatwasser, koelkast, oven/magnetron, kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

De cv-ketel is van het merk Nefit, bouwjaar 2016.

De woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt grotendeels over HR+++ glas.

Grotendeels voorzien van zonnescreeën.

De achtertuin dient nog te worden gescheiden d.m.v. een muur of schutting van het buurperceel.

Verkoper attendeert hierbij koper op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het object waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.







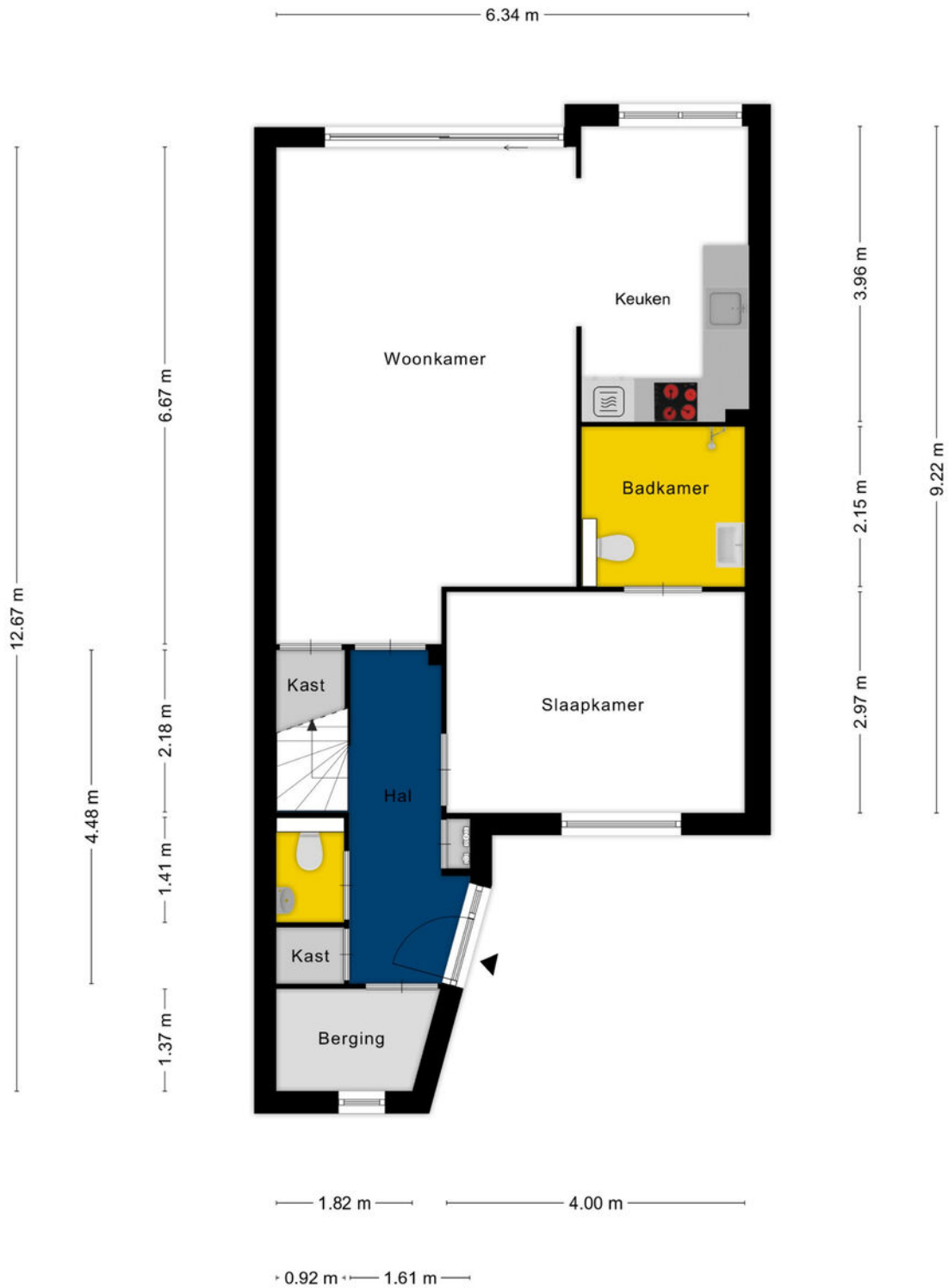






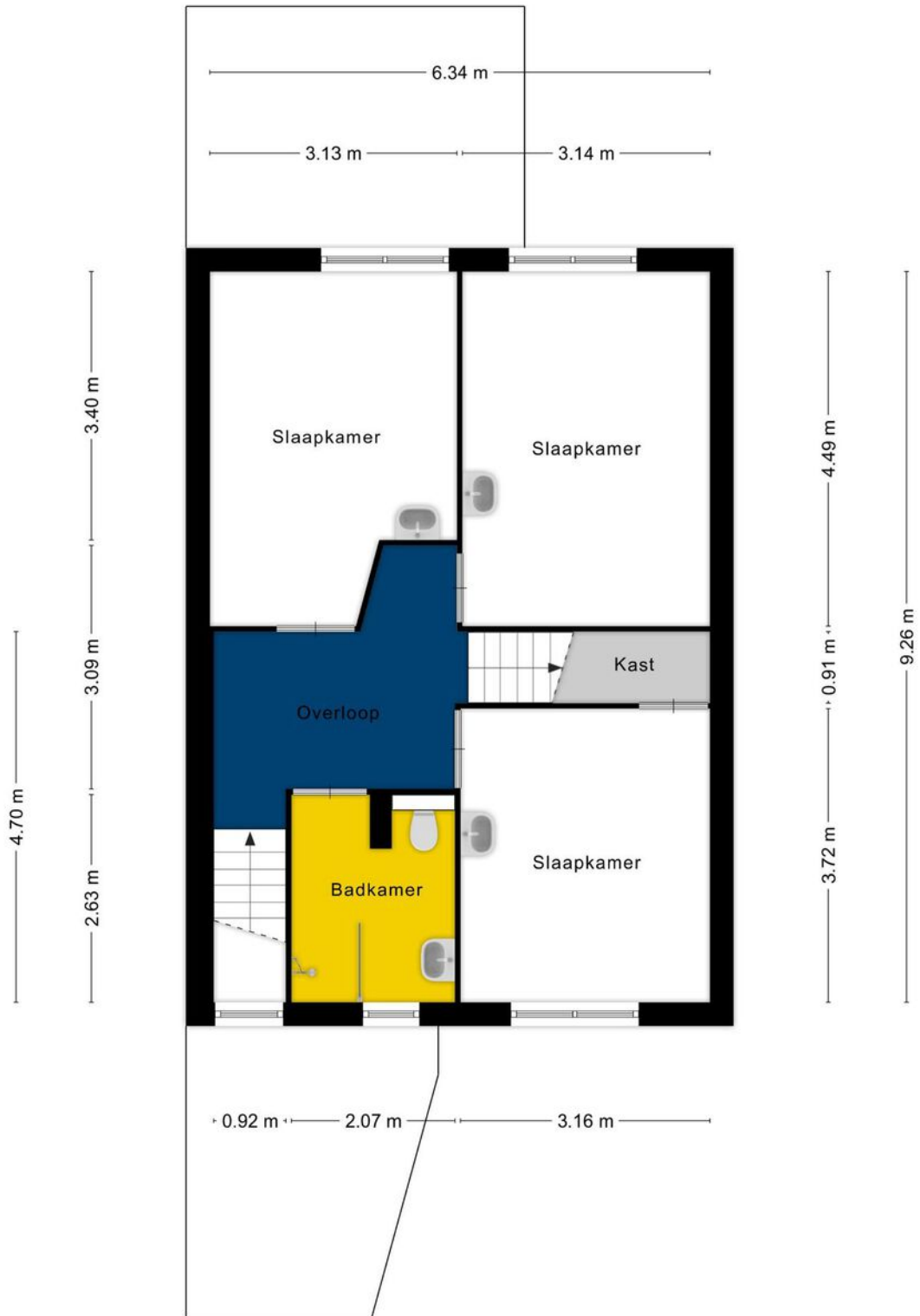


> Plattegrond



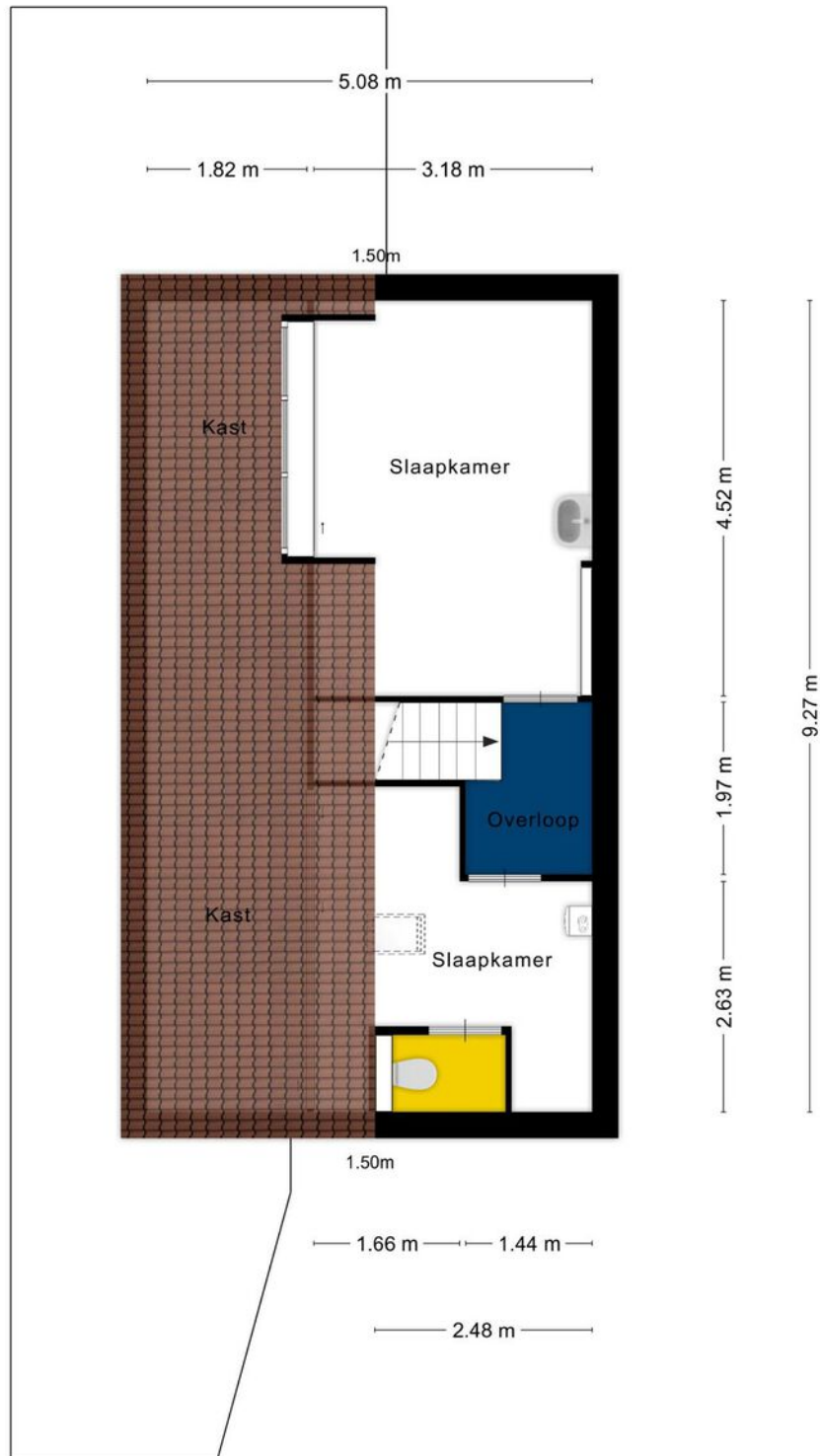
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



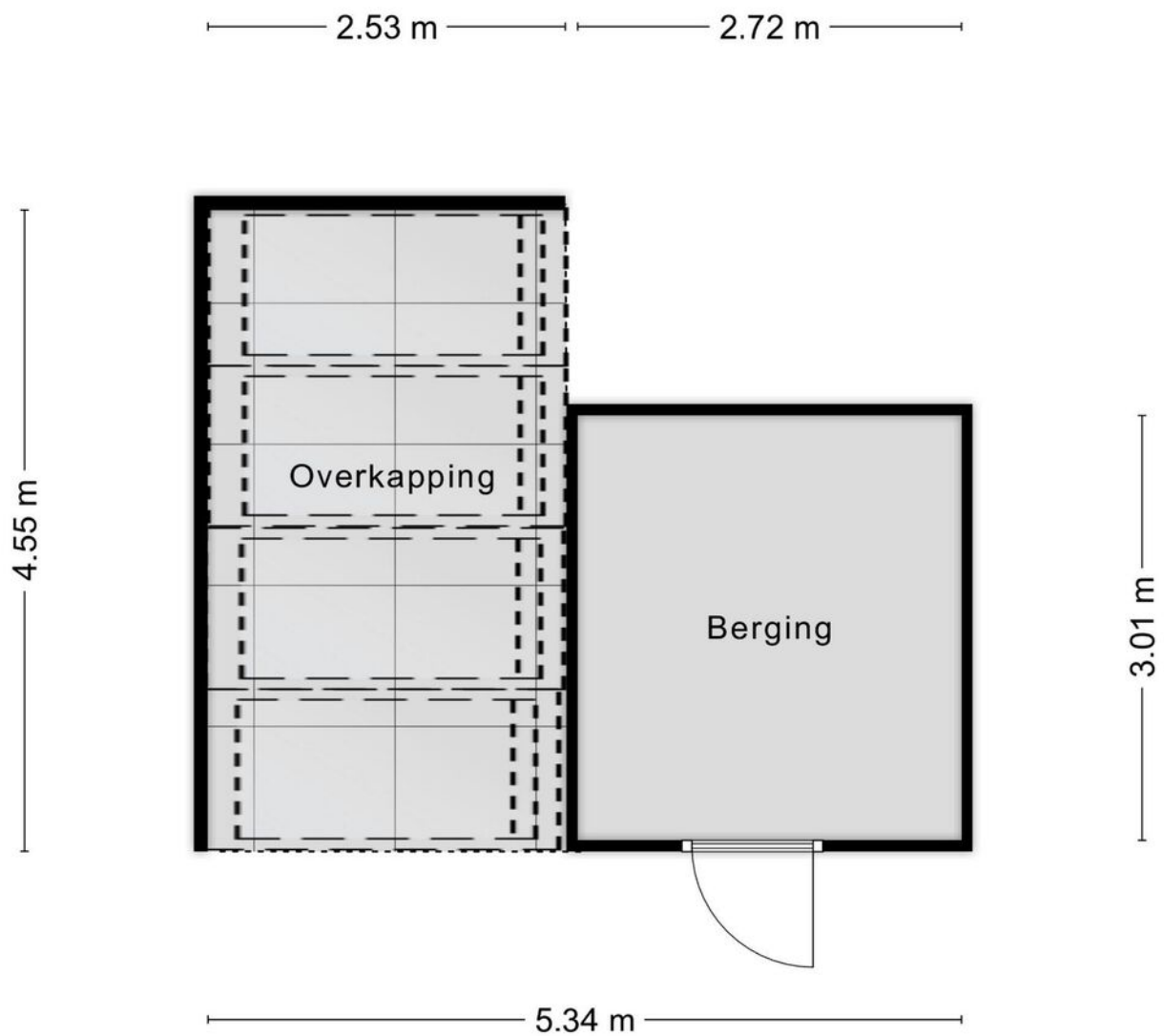
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



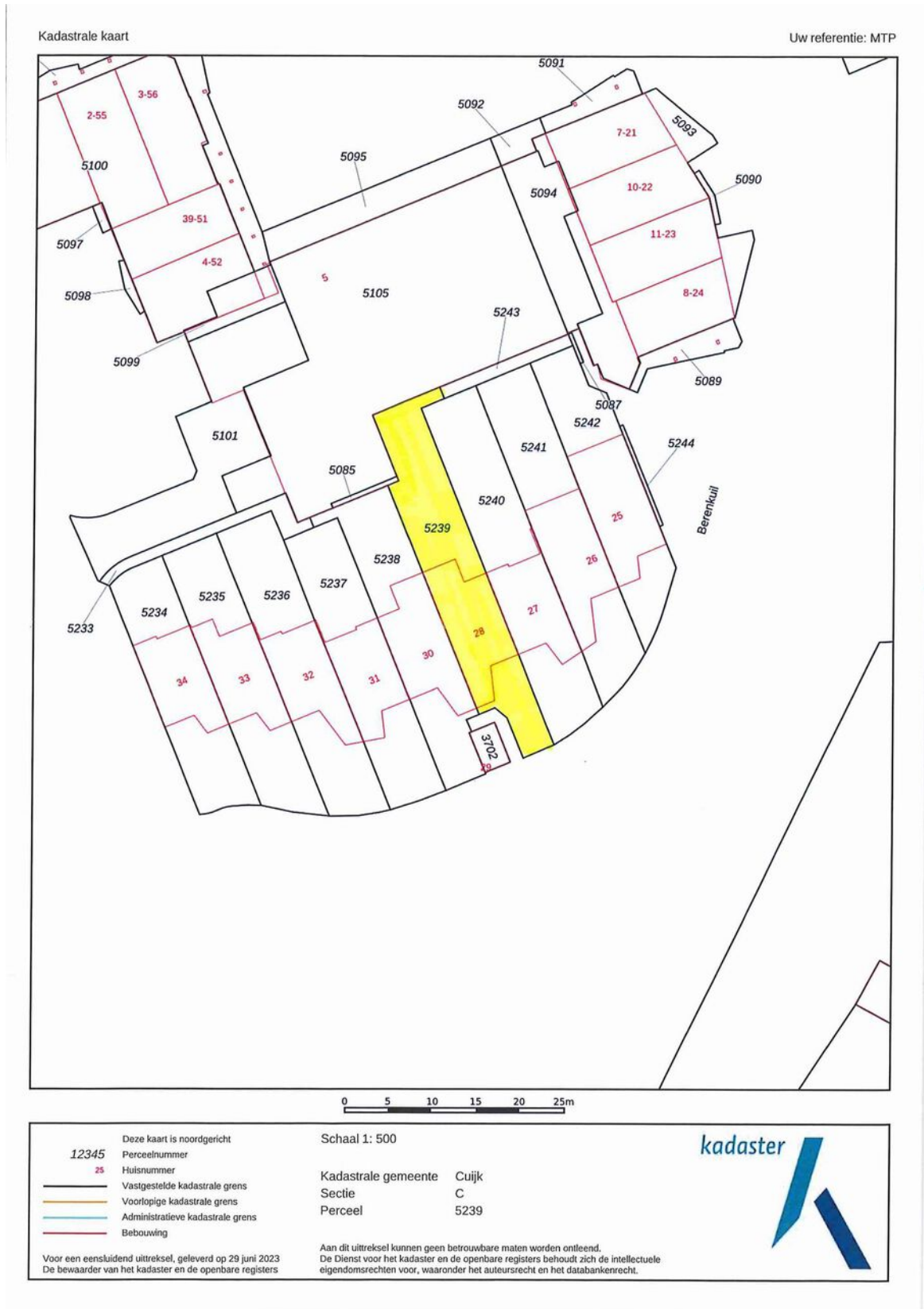
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster



Kadastrale tekening niet op schaal.

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

