



Fase 2

Twee-onder-een-kapwoningen



Rijwoningen



Levensloopbestendige vrijstaand
geschakelde woningen



Levensloopbestendige vrijstaande woningen



Vrijstaande woning





Welkom in Hof Lindebeek

Hof Lindebeek is een bijzonder nieuwbouwplan dat wordt ontwikkeld door Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V. Het plangebied is gelegen op de hoek van de Lindelaan en de Kloosterstraat aan de zuidwestzijde van het Brabantse Stevensbeek, een gezellig dorp waar toekomst en historie elkaar ontmoeten.

In de tweede fase van het plan worden in totaal 26 prachtige woningen gerealiseerd, waaronder twee-onder-een-kapwoningen, rijwoningen, levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen en (levensloopbestendige) vrijstaande woningen. In deze brochure presenteren we je de diverse woningen, geven we een toelichting op het plan en laten we je zien welke mogelijkheden de verschillende woningen te bieden hebben.

Ontdek het wonen in Hof Lindebeek en bekijk de uitgebreide opties en luxe afwerking waarmee je jouw toekomstige thuis helemaal naar je zin kunt maken.

We wensen je veel leesplezier.



*Natuurlijk wonen in het
gezellige Stevensbeek*

Inhoudsopgave

- 4 Wonen in Stevensbeek
- 6 Vogelvluchtimpresie
- 8 Hof Lindebeek
- 10 Twee-onder-een-kapwoningen
- 26 Rijwoningen
- 54 Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen
- 66 Levensloopbestendige vrijstaande woningen
- 78 Vrijstaande woning
- 86 Klaar voor de toekomst
- 88 Je woning naar wens
- 90 Een keuken op maat
- 92 Sanitair en tegelwerk
- 94 Daarom nieuwbouw



Wonen in Stevensbeek

Stevensbeek, een vriendelijk dorp met een gezellige, compacte dorpskern, monumentale panden en prachtige boerderijen, omgeven door water en groen. Het dorp is gelegen in de streek Land van Cuijk. Stevensbeek behoort tot de gemeente Land van Cuijk en is genoemd naar de destijds Sambeekse burgemeester Piet Stevens.

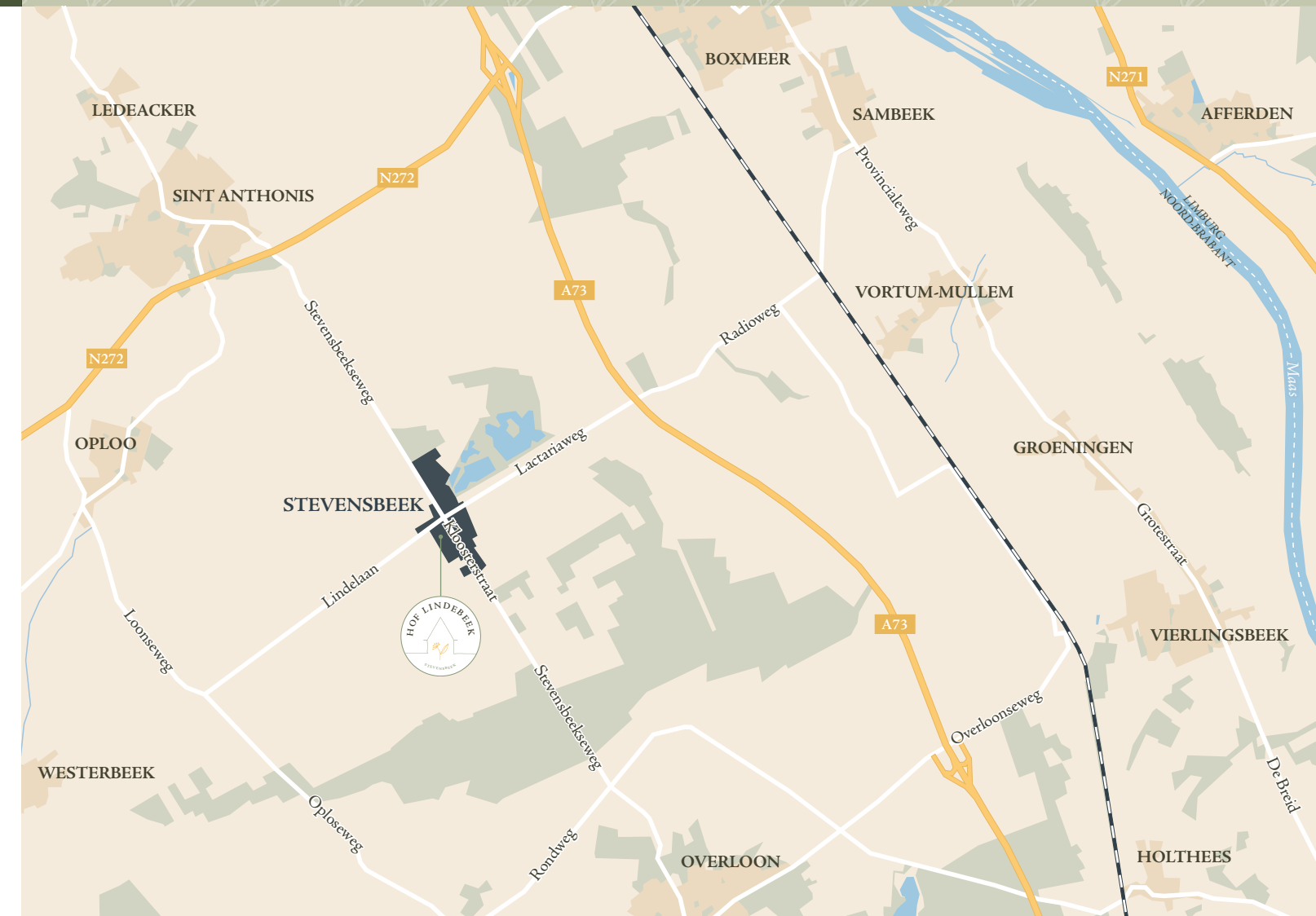


Stevensbeek is een dorp met een compacte dorpskern rond de kruising Stevensbeekseweg/Kloosterstraat/Lactariaweg en Lindelaan en heeft ruim 750 inwoners. Het dorp is ontstaan in 1934. Het is allemaal begonnen met het bouwen van de grote model-ontginningsboerderij Lactaria, midden op de Sambeekse hei. In 1933 kocht de toenmalige gemeente Sambeek het hele complex op om er een nieuw dorp te stichten. De boerderij werd omgebouwd tot klooster. In korte tijd werden er boerderijen, woningen en een kerk gerealiseerd waardoor er in slechts een jaar tijd een heus dorp ontstond met alles erop en eraan.

In Stevensbeek zijn diverse voorzieningen. Zo vind je er een basisschool, een peuterspeelzaal en een kinderdagverblijf. Ook voor voortgezet onderwijs kun je in Stevensbeek terecht. Jeugd vanuit de wijde omgeving fietst naar Metameer, een school voor vmbo, havo en atheneum. En voor voortgezet speciaal onderwijs is er VSO De Korenaer. Voor de dagelijkse boodschappen fiets of rijd je even naar het nabij gelegen Sint Anthonis. Het dichtsbijzijnde treinstation en ziekenhuis vind je op circa 10 autominuten afstand in Boxmeer.

Op het gebied van sport en ontspanning kun je onder andere terecht bij de Stevensbeekse sportvereniging SVS, waar je lekker een partijtje kunt voetballen, volleyballen of schaatsen/skeeleren. Of sluit je aan bij bijvoorbeeld de carnavalsvereniging, de heemkundekring of de jeugdbeweging. Aan de Radioweg ligt een evenemententerrein waar regelmatig grote sportevenementen worden gehouden.

De omgeving van Stevensbeek nodigt uit voor een flinke fietstocht of een lekkere wandeling. Ten noordoosten van de dorpskern ligt het recreatiegebied de Radioplassen en het Radiobos. Door de verscheidenheid aan bosjes, weiden, strandjes, plassen en een gevarieerde wandelpadenstructuur ervaar je een unieke landschapsbeleving. Ontdek het prachtige dorp en de omgeving!



Vogelvluchtimpresie

De tweede fase van het bijzondere plan Hof Lindebeek biedt een mooie mix aan woningtypes. In het plangebied is veel aandacht voor bestaand en nieuw groen, waardoor een fijne en gezellige wijk ontstaat waar je heerlijk kunt wonen en genieten.





Hof Lindebeek

Hof Lindebeek is een bijzonder nieuw plan met een rijke geschiedenis. Het plan is gelegen op een rustige, mooie locatie, op de hoek van de Lindelaan en de Kloosterstraat in het Brabantse dorp Stevensbeek.

Op deze plek ligt de oorsprong van Stevensbeek. Aan het begin van de vorige eeuw werd op de ontgonnen heidevelden modelboerderij Lactaria gesticht. Het onwillige Peelland werd door boeren en bosbouwers geploegd en gesmeed tot een stuk land met een ingetogen schoonheid die nog steeds zichtbaar is. Later is deze modelboerderij met veel liefde omgebouwd tot klooster. In de jaren '90 werden de panden op het landgoed in gebruik genomen als groepsaccommodatie 'Stevenshof'.

Nu, meer dan een eeuw na de oorspronkelijke bouw, krijgen de gebouwen die inmiddels de status van rijksmonument hebben en de omliggende gronden een nieuwe bestemming. Met respect voor de rijke historie en de waardevolle natuurlijke omgeving worden de bestaande panden gerenoveerd en de omliggende gronden ontwikkeld voor woningbouw.

In de eerste nieuwbouwfase van Hof Lindebeek zijn 14 woningen gerealiseerd. In deze brochure ontdek je de tweede nieuwbouwfase, met 26 woningen in diverse types. De derde fase, met daarin 30 hofwoningen, is reeds gebouwd. Deze woningen zijn opgeleverd aan Woongemeenschap de Binnentuin. De vierde fase van het plan betreft het monumentale hoofdgebouw. Hierin komen in de ene vleugel 10 rijwoningen en in de andere vleugel zorgwoningen. Kortom, Hof Lindebeek is een super diverse wijk, waarin een ieder zich thuis zal voelen!

Fase 2 omvat 4 twee-onder-een-kapwoningen, 15 rijwoningen, 4 levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen, 2 levensloopbestendige vrijstaande woningen en 1 vrijstaande woning. De woningen liggen op lekker ruime percelen. Een aantal van de woningen beschikt dan ook over parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voor de overige woningen zijn parkeerplaatsen voorzien voor de deur en in het openbaar gebied.

De architectuur van de woningen is landelijk in een modern jasje. Door bij een groot aantal woningen het metselwerk te combineren met houten delen, sluit het ontwerp mooi aan bij de natuurlijke omgeving.

Heerlijk wonen in het groen, op een plek waar toekomst en historie samenkomen.



Het openbaar gebied is indicatief en wordt nader bepaald.



Twee-onder-een-kapwoningen
Bnr 49, 50, 69 en 70



Rijwoningen
Bnr 51 t/m 55, 59 t/m 63 en
64 t/m 68



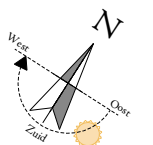
Levensloopbestendige
vrijstaand geschakelde woningen
Bnr 56, 57, 71 en 72



Levensloopbestendige
vrijstaande woningen
Bnr 58 en 74



Vrijstaande woning
Bnr 73





Twee-onder-een-kapwoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 49 en 50

In de tweede fase van Hof Lindebeek komen 4 twee-onder-een-kapwoningen. Ze zijn gelegen op de bouwnummers 49, 50, 69 en 70. De twee-onder-een-kapwoningen op de bouwnummers 49 en 50 zijn opgebouwd uit een oranje-rood genuanceerde steen, de bouwnummers 69 en 70 worden uitgevoerd in oranje-rood metselwerk. Het metselwerk wordt gecombineerd met een donker gekleurde plint en een opvallende betimmering. Het antracietgrijze pannendak maakt de woningen helemaal af. Met de vele raampartijen en de gedraaide kap ontstaat een zeer aantrekkelijk gevelbeeld.

Op deze pagina's zie je de twee-onder-een-kapwoningen op de bouwnummers 49 en 50. Ontdek de exterieurimpressie van de bouwnummers 69 en 70 op de pagina's 22 en 23 van deze brochure!



Twee-onder-een-kapwoningen

Interieurimpressie • Bouwnummer 49



12

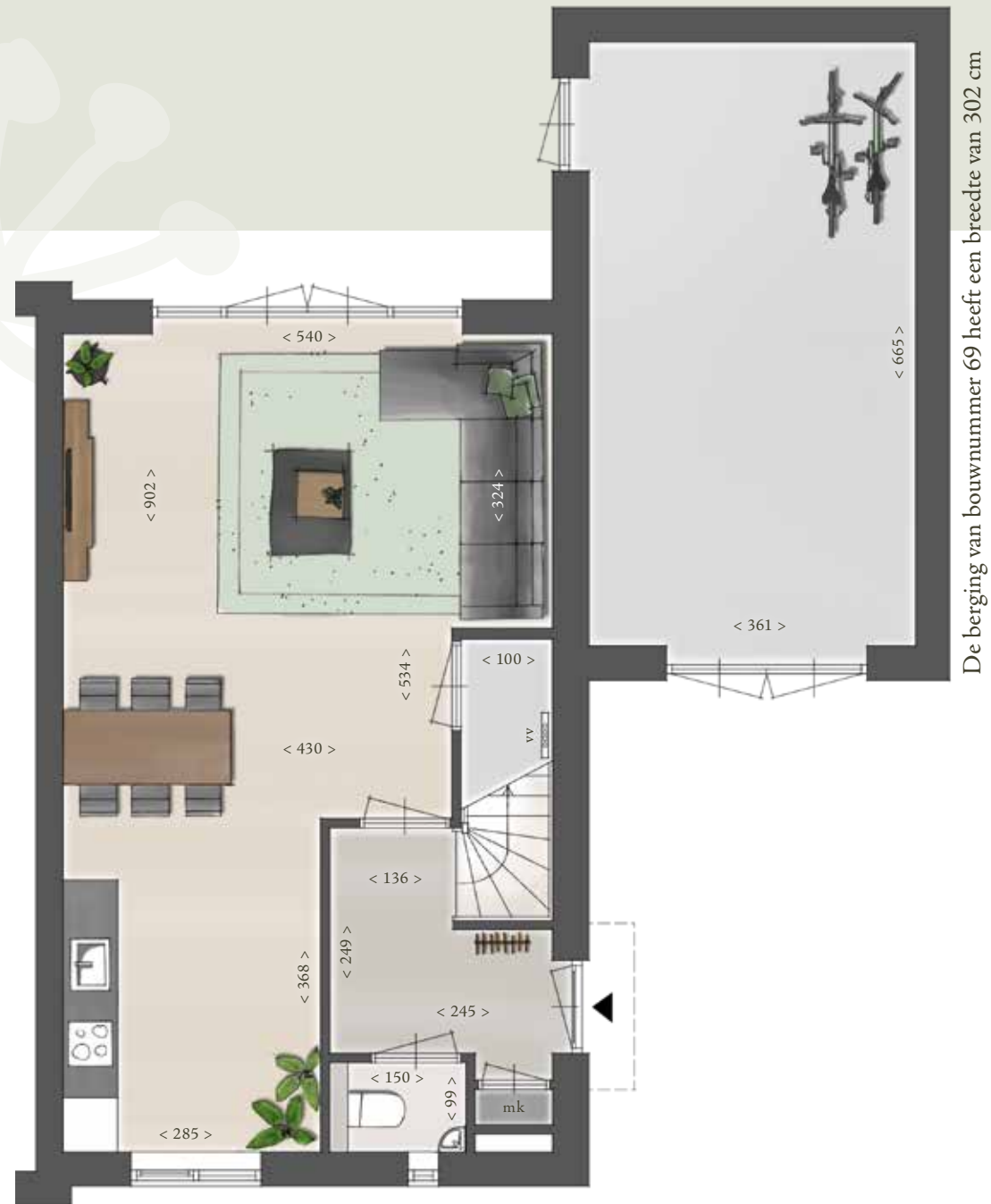
Lekker de ruimte, met een heerlijk vrij gevoel naar buiten dankzij de grote raampartij met openslaande deuren naar de tuin!



13

Twee-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummers 49 en 69 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de zijgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Grote aanpandige berging, bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de achtertuin.
- ♦ Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.

Eerste verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ De royale hoofdslaapkamer van ruim 17 m² strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- ♦ Ruime tweede slaapkamer van circa 10 m² en fijne derde slaapkamer van circa 6 m² aan de voorzijde.
- ♦ De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in alle slaapkamers.
- ♦ Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Twée-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 49 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Zolder

- ♦ Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Prettige lichtinval door het raam in de zijgevel.
- ♦ Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Twée-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 69 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Zolder

- ♦ Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Prettige lichtinval door het raam in de zijgevel.
- ♦ Prachtige dakkapel in de voorgevel voor nog meer licht en ruimte.
- ♦ Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Twee-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 50 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin op het noordwesten.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Grote aanpandige berging, bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de achtertuin.
- ♦ Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.

Twee-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 70 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin op het zuidwesten.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Aanpandige berging, bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de achtertuin, met prettige lichtinval via de ramen in de zijgevel.
- ♦ Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.

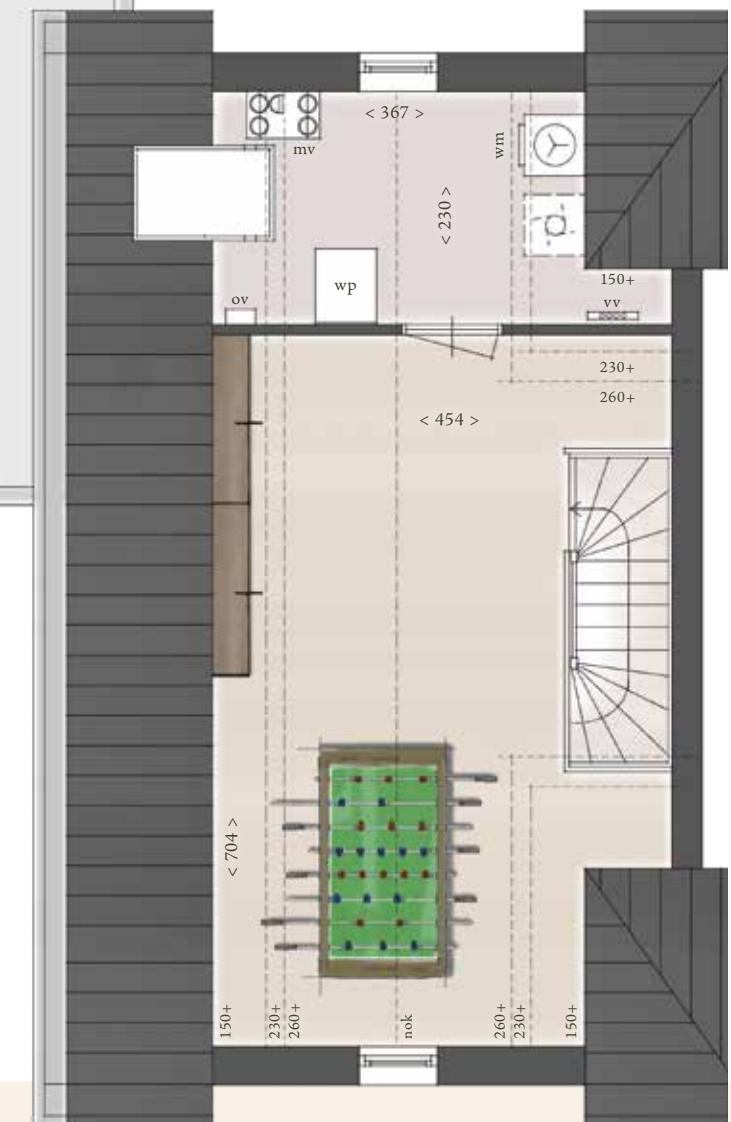
Twee-onder-een-kapwoningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummers 50 en 70 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Eerste verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- De royale hoofdslaapkamer van ruim 18 m² strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- Ruime tweede slaapkamer van circa 11 m² en fijne derde slaapkamer van circa 6 m² aan de voorzijde.
- De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in alle slaapkamers.
- Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

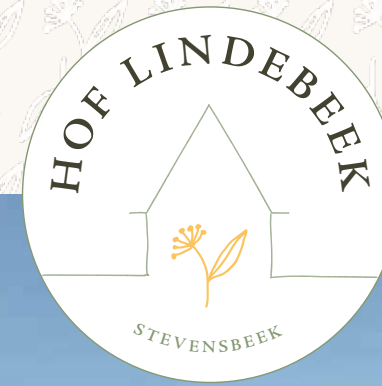


Zolder

- Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Prettige lichtinval door het raam in de voorgevel. Optioneel kies je op de zolder voor een extra dakraam of een mooie dakkapel voor nog meer licht en ruimte.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Twée-onder-een-kapwoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 69 en 70



Twée-onder-een-kapwoningen

Gevelaanzichten + Bouwnummers 49 en 50 + Schaal 1:200



Twée-onder-een-kapwoningen

Gevelaanzichten + Bouwnummers 69 en 70 + Schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Voorgevel



Bnr 50

Rechter zijgevel



Bnr 49

Voorgevel



Bnr 70

Rechter zijgevel



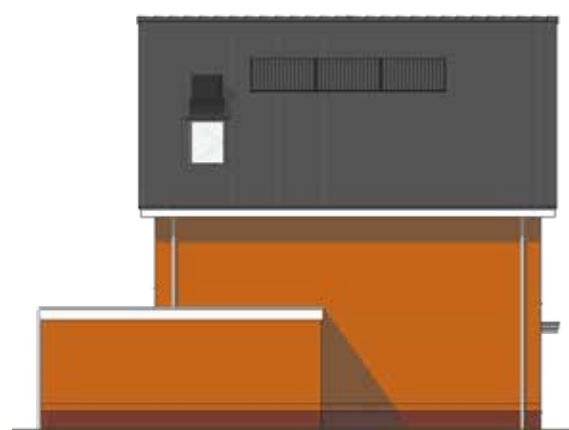
Bnr 69

Achtergevel



Bnr 49

Linker zijgevel



Bnr 50

Achtergevel



Bnr 69

Linker zijgevel



Bnr 70



Rijwoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 51 t/m 55

Er komen in totaal 15 rijwoningen in de tweede fase van Hof Lindebeek, verdeeld over drie blokken met ieder 5 woningen.

De woningen kenmerken zich door een karakteristiek gevelbeeld, waarbij robuust metselwerk wordt gecombineerd met een stijlvolle betimmering. Het antracietgrijze pannendak maakt het geheel mooi af. De nuances zitten in de kleur van het metselwerk, maar ook in de beukmaat van de woningen en de positie van de entree. Daarbij worden de hoekwoningen op de bouwnummers 51 en 55 voorzien van een aanpandige berging en heeft de hoekwoning op bouwnummer 68 een extra ruime zolderverdieping dankzij de gedraaide kap.

Hier zie je de rijwoningen op de bouwnummers 51 t/m 55. Ontdek de exterieurimpressie van de bouwnummers 59 t/m 63 op de pagina's 38 en 39. De impressie van de bouwnummers 64 t/m 68 tref je op de pagina's 46 en 47.



Hoekwoningen

Interieurimpressie • Bouwnummer 51

*Mooie, ruime hoekwoning met een aangename lichtinval.
Het extra raam in de zijgevel maakt de keuken een fijne,
lichte ruimte.*

Hoekwoningen

Sfeerplattegrond + Bouwnummer 51 als getekend + Bouwnummer 55 gespiegeld



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Ruime aanpandige berging, bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de achtertuin.
- ♦ Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.

Hoekwoningen

Sfeerplattegrond + Bouwnummer 64 + Schaal 1:75 + Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Praktische houten tuinberging in de achtertuin voor het stallen van je fiets en het opbergen van je (tuin)gereedschap.
- ♦ Je auto parkeer je gemakkelijk en snel voor de deur aan de straat.

Hoekwoningen

Sfeerplattegronden + Bouwnummers 51 en 64 als getekend + Bouwnummer 55 gespiegeld

Schaal 1:75 + Maten in cm



Eerste verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.
- Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Zolder

- Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Prettige lichtinval door het raam in de zijgevel.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!



Tussenhuis

Interieurimpressie • Bouwnummer 52

In de praktisch ingedeelde tussenhuis kom je heerlijk thuis! Met een mooie woonkamer en fijne keuken op de begane grond, drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping én een handige zolder heeft het hele gezin de ruimte.

Tussenuoningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummers 52, 53, 54, 65, 66 en 67 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- Overdekte entree in de voorgevel.
- De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- Praktische houten tuinberging in de achtertuin voor het stallen van je fiets en het opbergen van je (tuin)gereedschap.
- Je auto parkeer je gemakkelijk en snel voor de deur aan de straat.



Eerste verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.
- Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

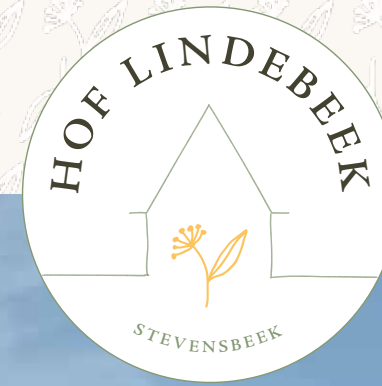


Zolder

- Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte.
- Kies optioneel voor een dakraam of dakkapel en een indeling met een extra slaapkamer!

Rijwoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 59 t/m 63





Hoekwoningen

Interieurimpressie + Bouwnummer 59

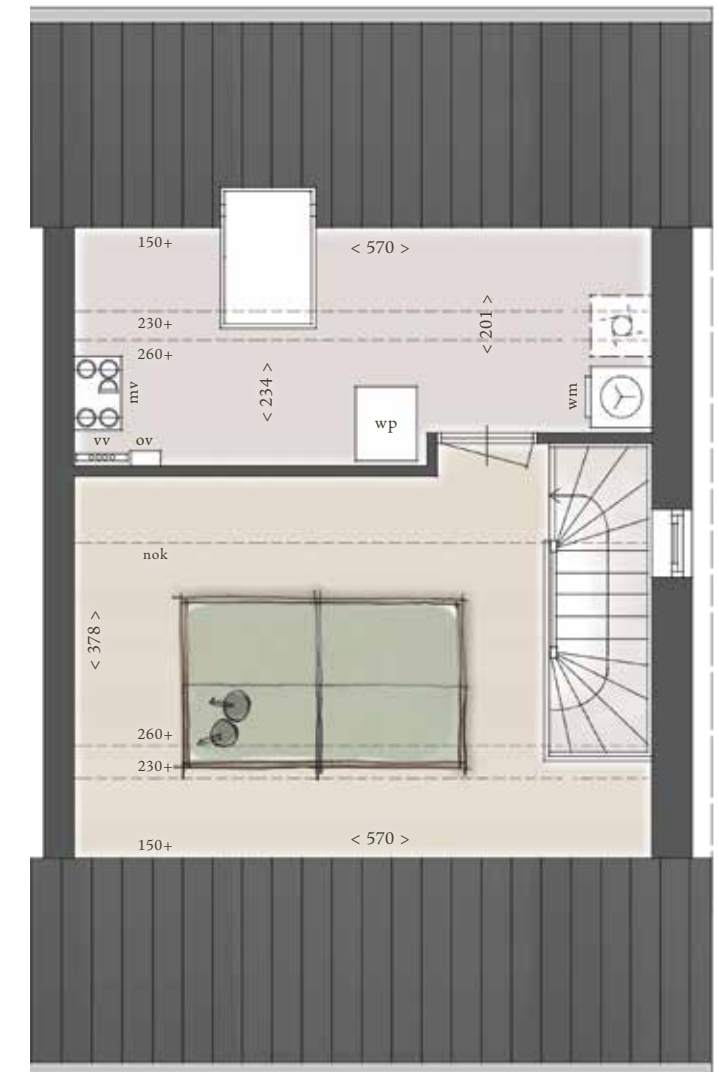
Met een beukmaat van maar liefst 5,7 meter heb je in deze rijwoningen volop de ruimte! Deze breedte ervaar je optimaal in de woonkamer, maar ook in de hoofdslaapkamer op de verdieping.

Hoekwoningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummer 59 als getekend • Bouwnummer 63 gespiegeld



Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- Overdekte entree in de zijgevel.
- De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- Praktische houten tuinberging in de achtertuin voor het stallen van je fiets en het opbergen van je (tuin)gereedschap.
- Je auto parkeer je gemakkelijk en snel voor de deur aan de straat.

Eerste verdieping

- De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.
- Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Zolder

- Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Prettige lichtinval door het raam in de zijgevel.
- Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Tussenuoningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummers 60, 61 en 62 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Praktische houten tuinberging in de achtertuin voor het stallen van je fiets en het opbergen van je (tuin)gereedschap.
- ♦ Je auto parkeer je gemakkelijk en snel voor de deur aan de straat.



Eerste verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- ♦ De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.
- ♦ Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

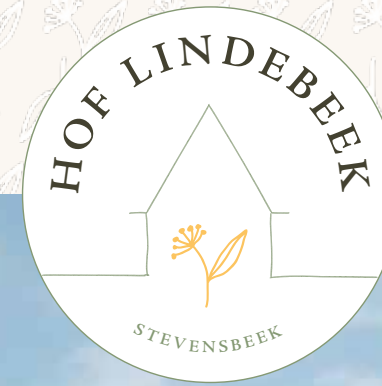


Zolder

- ♦ Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte.
- ♦ Kies optioneel voor een dakraam of dakkapel en een indeling met een extra slaapkamer!

Rijwoningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 64 t/m 68



Hoekwoning

Sfeerplattegronden • Bouwnummer 68 • Schaal 1:75 • Maten in cm



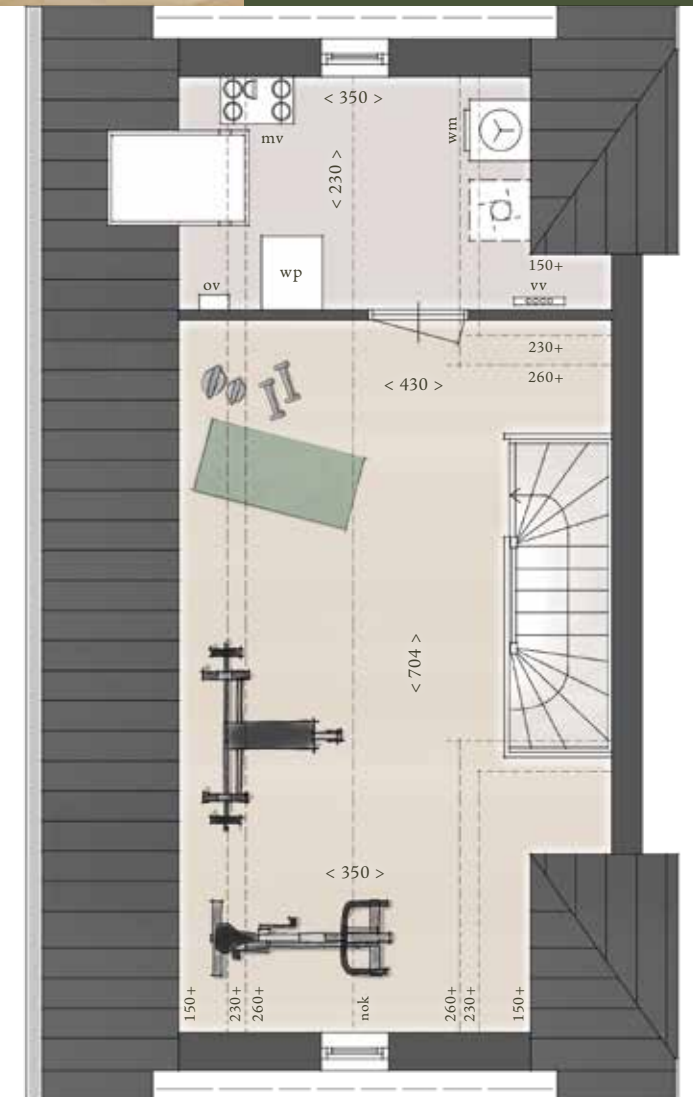
Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Praktische houten tuinberging in de achtertuin voor het stallen van je fiets en het opbergen van je (tuin)gereedschap.
- ♦ Je auto parkeer je gemakkelijk en snel voor de deur aan de straat.



Eerste verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ De royale hoofdslaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de tuinzijde.
- ♦ De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.
- ♦ Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.



Zolder

- ♦ Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Prettige lichtinval door de ramen in de voor- en achtergevel.
- ♦ Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Rijwoningen

Gevelaanzichten + Bouwnummers 51 t/m 55 + Schaal 1:200



Voorgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel



Bnr 51

Linker zijgevel



Bnr 55

Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

50

Rijwoningen

Gevelaanzichten + Bouwnummers 59 t/m 63 + Schaal 1:200



Voorgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel



Bnr 59

Linker zijgevel



Bnr 63

51

Rijwoningen

Gevelaanzichten + Bouwnummers 64 t/m 68 + Schaal 1:200

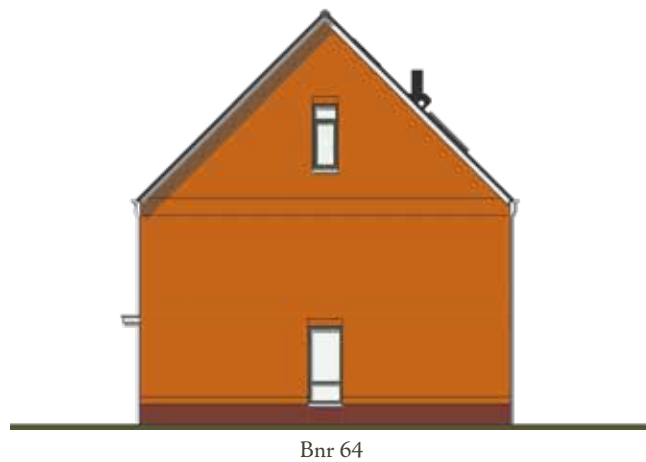
Voorgevel



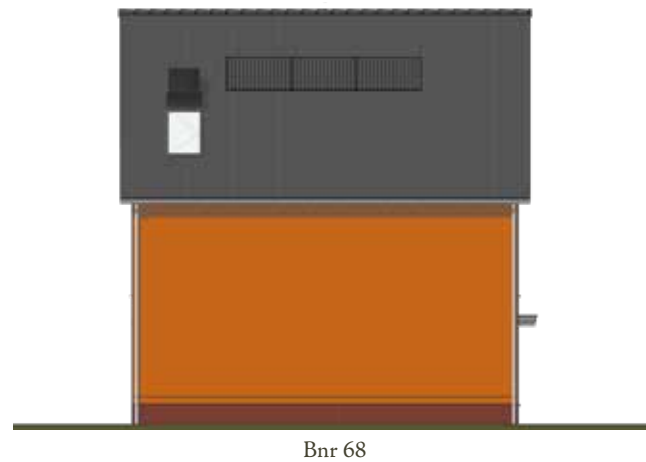
Achtergevel



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.





Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 56 en 57

In Hof Lindebeek fase 2 komen 4 levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen. Ze zijn gelegen op de bouwnummers 56 en 57 en 71 en 72. De woningen zijn in perfecte harmonie met elkaar, doordat ze exact aan elkaar gespiegeld zijn. De fraaie orangerode metselsteen wordt gecombineerd met net iets donkerder gekleurde accenten, zoals de kaders rondom de kozijnen in de voorgevel. Het antracietgrijze pannendak, met een dakkapel in zowel de voor- als de achtergevel, completeert het stijlvolle gevelbeeld.

Op deze pagina's zie je de vrijstaand geschakelde woningen op de bouwnummers 56 en 57. Ontdek de exterieurimpressie van de bouwnummers 71 en 72 op de pagina's 62 en 63 van deze brochure!



Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Interieurimpressie + Bouwnummer 56

*Volop de ruimte met een compleet, levensloopbestendig
woonprogramma op de begane grond én een compleet
ingedeelde verdieping!*

Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummers 56 en 71 als getekend • Bouwnummers 57 en 72 gespiegeld



Schaal 1:75 • Maten in cm



- Extra deur naar de tuin via de gang.
- Riante slaapkamer die in directe verbinding staat met de tuin door middel van twee openslaande deuren.
- Comfortabele badkamer en suite met een douche, twee wastafels en een toilet.
- Ruime inpandige berging, bereikbaar van binnenuit en buitenaf, met de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.

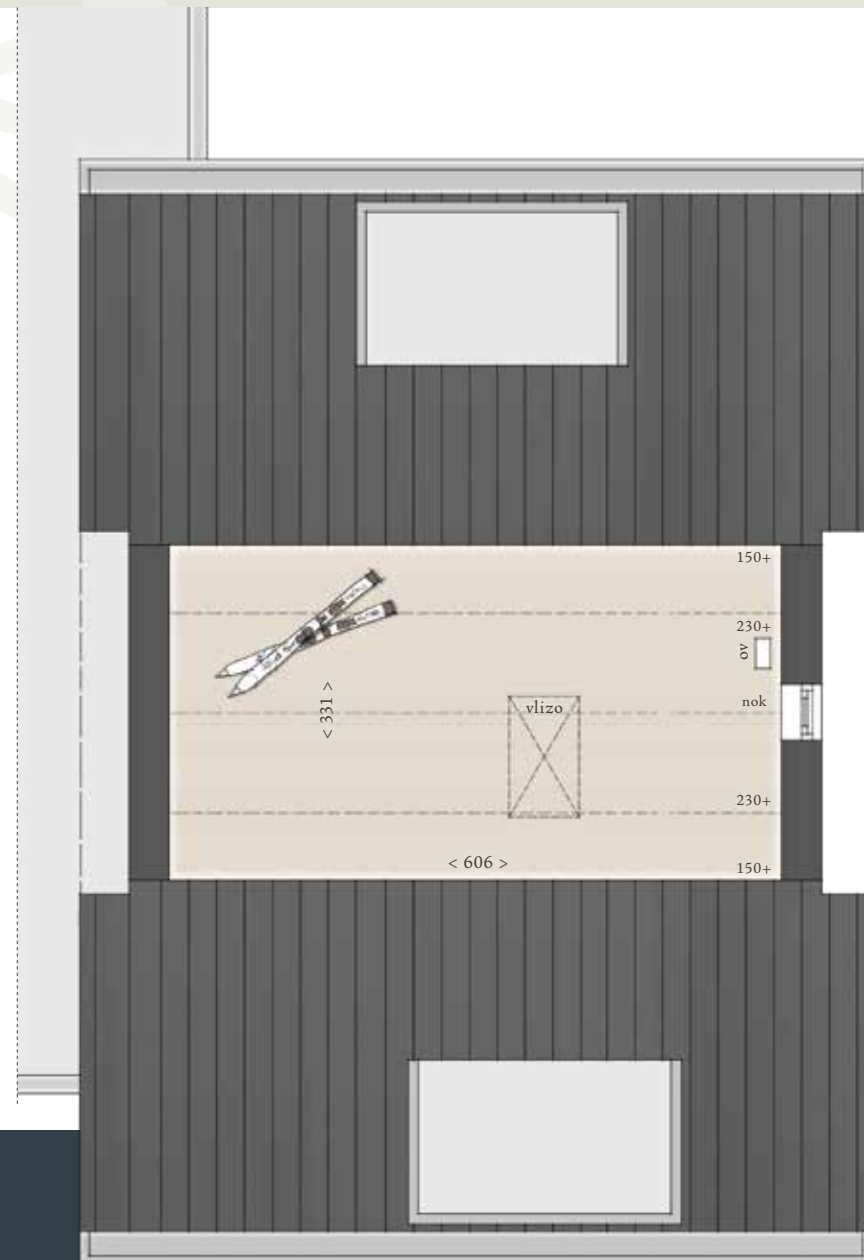
Eerste verdieping

- Compleet ingedeelde verdieping.
- Twee grote slaapkamers over de volledige breedte van de woning, beiden voorzien van een raam in de zijgevel en een mooie dakkapel.
- Tweede badkamer met een douche, wastafel en extra toilet.



Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummers 56 en 71 als getekend • Bouwnummers 57 en 72 gespiegeld
Schaal 1:75 • Maten in cm



Vliering

- Praktische vliering met lekker veel extra bergruimte.
- Bereikbaar via een vlizotrap.
- Fijne daglichttoetreding middels het raam in de zijgevel.

Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Gevelaanzichten • Bouwnummers 56, 57, 71 en 72 • Schaal 1:200



Voorgevel



Bnr 57 en 72

Bnr 56 en 71

Rechter zijgevel



Bnr 56 en 71

Achtergevel



Bnr 56 en 71

Bnr 57 en 72

Linker zijgevel



Bnr 57 en 72

Doorsnede

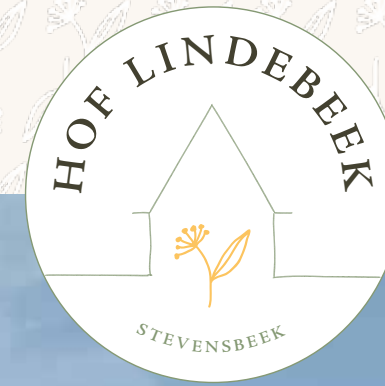


Bnr 57 en 72 als getekend • Bnr 56 en 71 gespiegeld

Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Exterieurimpressie • Bouwnummers 71 en 72





Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Interieurimpressie • Bouwnummer 57

*Super comfortabel: slapen en baden op de begane grond!
De badkamer en suite is daarbij helemaal ideaal.*



Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Exterieurimpressie • Bouwnummer 58

De levensloopbestendige vrijstaande woningen in de tweede fase van Hof Lindebeek zijn gelegen op de bouwnummers 58 en 74. Beide woningen zijn gesitueerd op super riante percelen. Hier wordt het heerlijk genieten in het groen! De woningen worden gebouwd in wit gekeimd metselwerk met donkere, rood-bruine accenten. De grote raampartijen op de begane grond en de schitterende dakkapellen op de verdieping zorgen niet alleen voor een schitterend gevelbeeld, ze geven de woningen van binnen ook een heerlijk ruim gevoel. Het antracietgrijze pannendak maakt deze woningen helemaal af.

Op deze pagina's zie je de levensloopbestendige vrijstaande woning op bouwnummer 58. Ontdek de exterieurimpressie van bouwnummer 74 op de pagina's 74 en 75 van deze brochure!



Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Interieurimpressie + Bouwnummer 58

*Een zee van ruimte op de begane grond,
met een grote leefkeuken die zich perfect leent voor
een schitterend kookeiland.*

Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Sfeerplattegronden • Bouwnummer 58 als getekend • Bouwnummer 74 gespiegeld • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- Overdekte entree in de voorgevel.
- De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- Grote leefruimte, waarin de woonkamer en de compleet uitgeruste keuken in open verbinding staan met elkaar.

- De schitterende raampartijen, de erker en de openslaande deuren naar de tuin zorgen voor veel licht en ruimte.
- Extra deur naar de tuin via de gang.
- Riante slaapkamer die in directe verbinding staat met de tuin door middel van twee openslaande deuren.
- Comfortabele badkamer en suite met een douche, twee wastafels en een toilet.
- Ruime inpandige berging, bereikbaar van binnenuit en buitenaf, met de aansluitpunten voor de wasmachine.
- Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.



Eerste verdieping

- Compleet ingedeelde verdieping met twee slaapkamers, een badkamer en een technische ruimte.
- Lekker lichte tweede slaapkamer, gesitueerd over de volledige diepte van de woning, met een raam in de zijgevel en een dakkapel aan beide zijden.
- De derde slaapkamer is ook heerlijk ruim, met eveneens een dakkapel voor een prettige lichtinval.
- De tweede badkamer is voorzien van een douche, wastafel en een extra toilet.
- In de technische ruimte staan de warmtepomp en de mechanische ventilatie opgesteld.

Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 58 als getekend • Bouwnummer 74 gespiegeld • Schaal 1:75 • Maten in cm



Vliering

- Praktische vliering met lekker veel extra bergruimte.
- Bereikbaar via een vlizotrap.
- Fijne daglichttoetreding middels het dakraam.

Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Gevelaanzichten • Bouwnummers 58 en 74 • Schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Voorgevel



Bnr 58 als getekend • Bnr 74 gespiegeld

Rechter zijgevel



Bnr 58 als getekend • Bnr 74 gespiegeld

Achtergevel



Bnr 58 als getekend • Bnr 74 gespiegeld

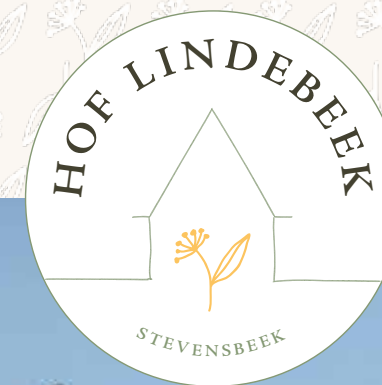
Linker zijgevel



Bnr 58 als getekend • Bnr 74 gespiegeld

Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Exterieurimpressie • Bouwnummer 74





Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Interieurimpressie + Bouwnummer 74

Wordt wakker en sla de deuren naar de tuin open op een heerlijke lentedag. Dat is nog eens fijn opstaan!



Vrijstaande woning

Exterieurimpressie • Bouwnummer 73

Een ware blikvanger in de tweede fase van Hof Lindebeek: de vrijstaande woning op bouwnummer 73!

De bijzondere vorm met de puntige topgevel geeft deze woning een statige uitstraling. Met de grote raampartij in de zijgevel en de openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel ervaar je het buitenleven binnen. De woning wordt opgebouwd in een oranje-rood genuanceerde metselsteen, gecombineerd met rood-bruine accenten. De gevelbetimmering en de riante overstekken en boeiboorden vormen een helder en stijlvol contrast. De woning wordt gecompleteert met een prachtig antracietkleurig pannendak.



Vrijstaande woning

Interieurimpressie • Bouwnummer 73

Vrijstaand wonen optima forma! Met een diepte van bijna 10 meter en een beukmaat van meer dan 5,7 meter krijgen je woondromen volop de ruimte.

Vrijstaande woning

Sfeerplattegronden • Bouwnummer 73 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Begane grond

- ♦ Overdekte entree in de voorgevel.
- ♦ De entreeruimte biedt toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.
- ♦ Heerlijke woonkamer met dubbel openslaande deuren richting de achtertuin op het noordwesten.
- ♦ Fijne, compleet uitgeruste keuken, met zicht op de straat.
- ♦ Handige trapkast voor extra bergruimte binnen.
- ♦ Grote aanpandige berging, bereikbaar vanaf de oprit en vanuit de achtertuin.
- ♦ Je auto parkeer je veilig en vertrouwd op eigen terrein.



Eerste verdieping

- ♦ De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.
- ♦ De royale hoofdslaapkamer van ruim 17 m² strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is gelegen aan de straatzijde.
- ♦ Grote tweede slaapkamer van ruim 15 m² en fijne derde slaapkamer van ruim 8 m² aan de tuinzijde.
- ♦ De vele raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval in alle slaapkamers.
- ♦ Mooie badkamer, centraal gesitueerd op de verdieping, met een douche, wastafel en een tweede toilet.

Vrijstaande woning

Sfeerplattegrond • Bouwnummer 73 • Schaal 1:75 • Maten in cm



Zolder

- ♦ Praktische zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap.
- ♦ Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine.
- ♦ Prettige lichtinval door de ramen in de voor- en achtergevel. Optioneel kies je op de zolder voor een dakraam of een mooie dakkapel voor nog meer licht en ruimte.
- ♦ Gebruik deze verdieping bijvoorbeeld als berg-, hobby- of werkruimte of kies voor een indeling met een extra slaapkamer!

Vrijstaande woning

Gevelaanzichten • Bouwnummer 73 • Schaal 1:200



Het aantal en de positie van de PV-panelen is indicatief.

Voorgevel



Bnr 73

Rechter zijgevel



Bnr 73

Achtergevel



Bnr 73

Linker zijgevel



Bnr 73

Klaar voor de toekomst

Energiezuinig bouwen is in deze tijd een absolute must. Met een huis in Hof Lindebeek koop je een bijzonder duurzame woning, die niet alleen energiezuinig maar ook gasloos is. Dat is een fijn vooruitzicht want als je het huis van je dromen hebt gevonden wil je er het liefst altijd blijven wonen. Hoe fijn is het dan ook om te weten dat je in Hof Lindebeek kiest voor een huis waar je heerlijk kunt wonen, nu en in de toekomst!



Levensloopbestendig

De term 'levensloopbestendige woning' omschrijft een huis waar je je hele leven kunt blijven wonen. De woningen op de bouwnummers 56, 57, 58, 71, 72 en 74 in Hof Lindebeek zijn standaard voorzien van een compleet woonprogramma op de begane grond. Wonen, koken, bergen, wassen, slapen en baden komen hierbij samen op één woonlaag.

In Hof Lindebeek koop je een thuis dat klaar is voor de toekomst. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties. Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de woningen in Hof Lindebeek all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Warmtepomp

Alle woningen in Hof Lindebeek worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor de bereiding van warm tapwater.

Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

All-electric

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de woningen in Hof Lindebeek aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzame én toekomstbestendige woning!

Duurzame energie

De woning wekt zelf elektriciteit op door middel van zonnepanelen. Optioneel kun je nog extra zonnepanelen toevoegen zodat een groot gedeelte van de elektrabehoefte door de panelen wordt verzorgd.



Door de genoemde maatregelen blijft de warmte binnen en is er minder energie nodig om de woning te verwarmen. Daarbij dragen deze maatregelen bij aan een comfortabel en aangenaam binnenklimaat.

Je woning naar wens

Het vinden van het juiste huis om een thuis van te maken is makkelijker dan je denkt. Je bent al gevallen voor het basisonwerp, de locatie en de bijbehorende prijs. Nu sta je voor de keuze om je droomwoning aan je eigen wensen aan te passen. Voor de één zal dat al zijn in de vorm zoals aanwezig. Een ander zal uit willen breiden met diverse keuzemogelijkheden, en weer een ander zal mogelijk zelf werkzaamheden willen doen.

Voor wie zelf werkzaamheden uit wil voeren bieden we die mogelijkheid. Daarbij is het altijd zo dat we de woning aan de buitenzijde geheel afwerken en dat deze wind- en waterdicht is. Zodoende is het geheel aan de buitenzijde altijd gewaarborgd voor jou, maar dus ook voor je burens.

Standaard is de woning al voorzien van tegelwerk, sanitair en een keuken. Daarbij hebben wij gekozen voor een volledig pakket waarin je bij de tegels en de keuken diverse keuzemogelijkheden standaard al binnen de koopsom hebt. Dat maakt kopen bij ons al uniek.

Vanuit onze lange ervaring als ontwikkelaar en bouwer van circa 200 woningen per jaar hebben wij op de verkooptekeningen de meest voorkomende opties al weergegeven.

Ook onze woonwensenlijst voorziet in de veelvoorkomende opties en geeft het bijbehorende kostenplaatje weer.

In overleg met de verkopend makelaar kun je op deze wijze al een overzicht maken voor je eigen persoonlijke woning, zodat je weloverwogen het besluit kunt nemen de woning aan te kopen.

In een later stadium krijg je vanuit ons een persoonlijke begeleider toegewezen die met jou de procedure van de koperskeuzes doorneemt en voor jou de uitwerking op papier zet. Voor wie verder wil dan de meest voorkomende opties is er altijd ruimte voor maatwerk. Deze individuele specifieke wensen kun je aangeven bij je persoonlijke begeleider, welke vanaf het begin tot het einde jouw aanspreekpunt is.



Een greep uit de mogelijkheden

Twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummers 49 en 50 en 69 en 70

Rijwoningen

Bouwnummers 51 t/m 55, 59 t/m 63 en 64 t/m 68

Vrijstaande woning

Bouwnummer 73

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Een brede schuifpui in de achtergevel
- Het plaatsen van een dakkapel van 180 cm
- Het plaatsen van een dakraam
- Een indeling op de zolder
- Een slaapkamer op de zolder (alleen mogelijk i.c.m. een dakkapel)

Levensloopbestendige vrijstaand geschakelde woningen

Bouwnummers 56 en 57 en 71 en 72

Levensloopbestendige vrijstaande woningen

Bouwnummers 58 en 74

- Een uitbouw aan de achterzijde van 120 cm
- Een uitbouw aan de achterzijde van 240 cm
- Een brede schuifpui in de achtergevel
- Een smalle schuifpui in de slaapkamer (op de begane grond)

*Geen keuze is te gek of raar. Waar het kan, passen we de woning voor je aan.
Jouw woning moet je droom zijn en blijven. Wij maken dat voor je waar!*

Een keuken op maat

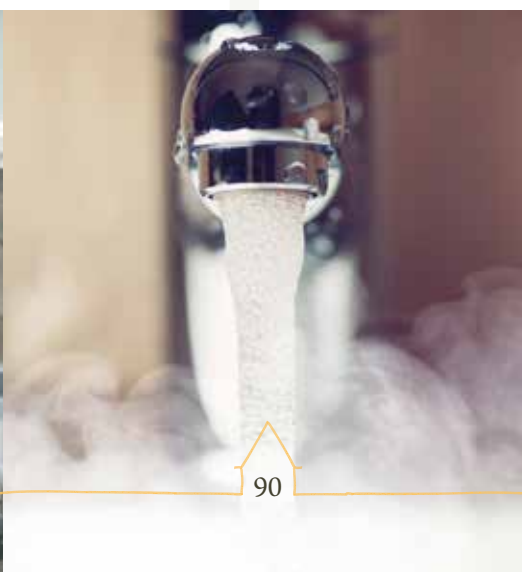
De keuken is inmiddels veel meer dan de ruimte waar we puur onze maaltijd bereiden. De keuken is het levendige hart van het huis. De plek waar je gezamenlijk de dag doorneemt, vrienden ontvangt, een feestmaaltijd bereidt en met elkaar geniet.

Alle woningen in Hof Lindebeek worden standaard uitgevoerd met een recht keukenblok van 3 meter. De keuken wordt voorzien van een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap.

Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven heb je de keuze uit een breed palet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. Je maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.

Uiteraard is het ook mogelijk om je keuken geheel naar je eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat je hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.

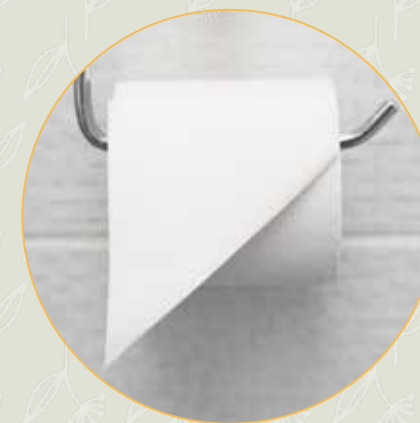
Voor jouw droomkeuken in Hof Lindebeek kun je kiezen uit:
Verschillende grepen ♦ Verschillende werkbladen ♦ Verschillende kleuren



In Hof Lindebeek heb je alle ruimte om je culinaire dromen uit te laten komen.

Sanitair en tegelwerk

De woningen in Hof Lindebeek worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch en de kranen zijn van Grohe. Degelijke en betrouwbare namen die je woongenot optimaliseren.



De woningen zijn uitgerust met een fijne badkamer waar je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Standaard is de badkamer op de verdieping voorzien van een wastafel, een douchehoek en een extra toilet. De levensloopbestendige woningen hebben, naast de badkamer op de verdieping, tevens een badkamer op de begane grond. In deze badkamer bevinden zich een dubbele wastafel, een douchehoek en een extra toilet. Uiteraard is het mogelijk om je badkamer naar eigen wens in te delen en eventueel een ligbad te plaatsen.

De toiletruimtes van de woningen in Hof Lindebeek zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fonteintje met eenhendelkraan geplaatst.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk.

De keuze is aan jou!



Comfort, gemak en kwaliteit. Deze elementen komen samen in het sanitair en tegelwerk in de woningen van Hof Lindebeek.

Daarom nieuwbouw

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je je eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen. Jij bepaalt hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdek je hiernaast.



Je bepaalt zelf hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind!



Gemak

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan is: je bespaart aanzienlijk op je onderhoudskosten.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. Dat geldt in het bijzonder voor de woningen in Hof Lindebeek. Onder meer dankzij de toepassing van duurzame installaties en drielaags isolatieglas worden de woningen opgeleverd met energielabel A+++.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A+++ hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarbij koop je vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamers, keukens en afwerking van wanden en plafonds, kun je opnemen in je hypotheekaanvraag.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In je nieuwe woning kom je volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Veiligheid

Je woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

De nieuwbouwwoningen in fase 2 van Hof Lindebeek zijn een prachtige toevoeging aan de uitbreidingswijk van Stevensbeek. In deze wijk is veel aandacht voor groen en spelen. Door de diversiteit aan woningen is Hof Lindebeek een gemengde wijk waar jong en oud zich thuis zal voelen!

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van je woning geheel naar je eigen smaak.

Ruimtelijk

De woningen in Hof Lindebeek voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft je een heerlijk ruimtelijk gevoel.



Verkoop en informatie

Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88 ♦ 5431 CE ♦ Cuijk
T 0485 31 92 20 ♦ www.twanpoels.nl
nieuwbouw@twanpoels.nl

Ontwikkeling

Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V.

Maaskade 18 ♦ 5347 KD ♦ Oss
T 0412 63 01 00 ♦ www.reuversbouw.nl

Realisatie

Reuvers Ontwikkeling & Bouw

Maaskade 18 ♦ 5347 KD ♦ Oss
T 0412 63 01 00 ♦ www.reuversbouw.nl

Ontwerp

VFO Architects | Urban Design B.V.

Grote Berg 18D ♦ 5611 KK ♦ Eindhoven
T 040 250 77 00 ♦ www.vfo-arch.nl



Kijk ook eens op
www.lindebeek.nl

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, et cetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in centimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.