



Verkoopinformatie en betrokken partijen

MAKELAAR



MAKELAARDIJ TWAN POELS

Erwin Kersten
06 2072 7558
erwinkersten@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Kimber Heere
0485 - 319 220
nieuwbouw@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

MAKELAAR



BROUWERS MOORS & PARTNERS

Hans Moors
06 2229 1104
hans@bmnp.nl
www.bmnp.nl

Adwin Brouwers
06 4703 5088
Adwin@bmnp.nl
www.bmnp.nl

ONTWIKKELING

Blink,

BLINK
blinkontwikkelt.nl

REALISATIE

JANSSEN de JONG
bouw

JANSSEN DE JONG BOUW ZUID
www.janssendejongbouw.nl

www.woneninoploo.nl

DISCLAIMER

Deze informatiemap is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etcetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze informatiemap zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze informatiemap geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze informatiemap maakt geen deel uit van de contractstukken.



FASE 2

Wonen aan het dorp met aandacht voor groen

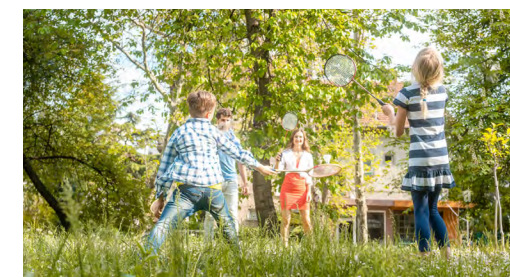
6 twee-onder-een-kapwoning

ZIE JIJ JEZELF WONEN IN DE BLAUWE BEEK?

Ben je geïnteresseerd in een twee-onder-een-kapwoning in De Blauwe Beek? Neem contact op met een van de makelaars voor meer informatie of om jezelf in te schrijven voor een woning. De contactgegevens vind je op de achterzijde.



Waar de natuur begint aan je voordeur
en de buren je bij naam kennen.





FASE 2

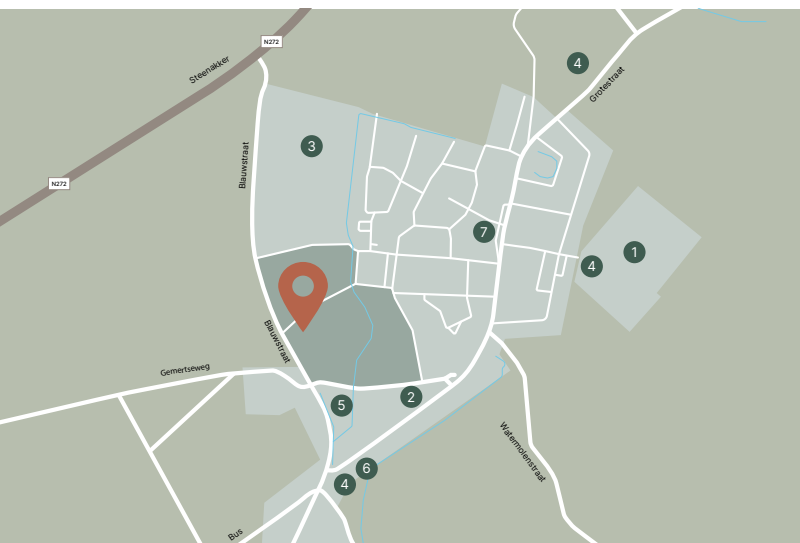
OPLOO, VRIJHEID OP Z'N BRABANTS

Authentiek, groen en comfortabel wonen

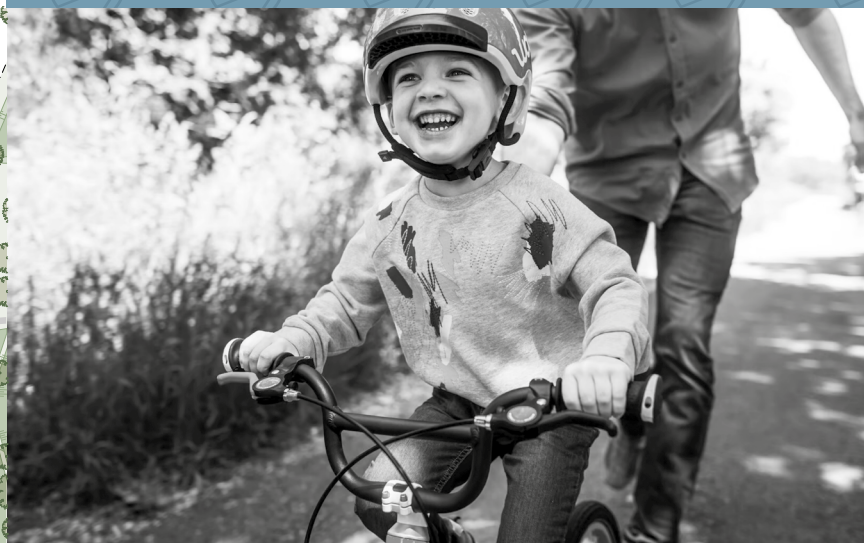
In het oostelijke deel van Brabant, midden in de gemeente Land van Cuijk, ligt Oploo, een sfeervol dorp waar rust, natuur en comfortabel wonen samenkomen. Hier woon je landelijk én centraal, met Nijmegen, Venray en Uden dichtbij.

ALLES DICHTBIJ

De nieuwe wijk De Blauwe Beek ligt aan de rand van het dorpshart, in een groene omgeving met alles binnen handbereik: en supermarkt, school, huisarts en sportclubs. In fase 2 komen 20 woningen waaronder deze zes twee-onder-een-kapwoning, ideaal voor wie comfortabel en buiten wil wonen.



- 1 Voetbalclub
- 2 Supermarkt
- 3 Openluchttheater
- 4 Kinderopvang (3)
- 5 Basisschool
- 6 Huisarts
- 7 Kerk



Waar rust, natuur en comfortabel wonen samenkomen.

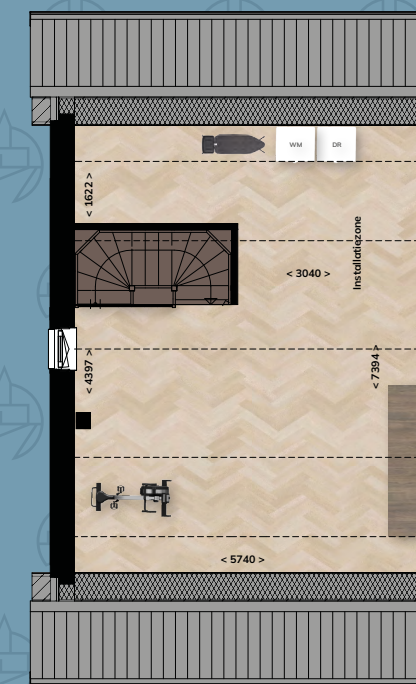
BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEDE VERDIEPING

Sfeerplattegrond

PLATTEGROND BOUWNUMMER 38 GETOOND
Bouwnummers 28, 29, 38, 39, 40 & 41.



*In alle vrijheid
je eigen plek.*

*Hier begint
jouw nieuwe
hoofdstuk.*

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De Blauwe Beek is een duurzaam en toekomstgericht project. De woningen zijn gasloos, bijna energieneutraal (BENG) en volledig elektrisch. Met goede isolatie, zonnepanelen, een warmtepomp en ventilatiesysteem woon je comfortabel én energiezuinig. Bij oplevering ontvang je energielabel A, klaar voor de toekomst.

KEUKEN EN SANITAIR OP JOUW MANIER

In De Blauwe Beek bepaal je zelf de inrichting. De keukens leveren we casco op, zodat jij vrij bent in stijl en indeling. De badkamer wordt standaard opgeleverd met luxe sanitair van Villeroy & Boch en stijlvol tegelwerk. In de showroom kies je, samen met de kopersadviseur, wat bij jou past, tot in detail verzorgd bij oplevering.

- Drie slaapkamers
- Tuin met berging
- Energielabel A



EEN GEVAREERD AANBOD IN HET GROEN