

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 525.000,-- k.k.

 Park Hoogstraaten 25 | 5451 BT Mill



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Op een uitstekende locatie in het centrum van Mill ligt dit fraaie en instapklare 3-kamerappartement met een balkon en een ruime loggia, een eigen parkeerplaats en berging. Het appartement bevindt zich op de begane grond van het geliefde appartementencomplex "Park Hoogstraaten" en combineert optimaal wooncomfort met een praktische indeling en een centrale ligging. Met een royale woonkamer, moderne open keuken, twee slaapkamers en een inpandige berging biedt dit appartement verrassend veel ruimte om comfortabel te wonen.

APPARTEMENT

Het appartement is toegankelijk via een op de begane grond gesitueerde voordeur. Bij de voordeur is nog een kleine tuin aanwezig. Bij binnenkomst wordt je verwelkomd in een ruime centrale hal die toegang biedt tot het woongedeelte van het appartement.

De royale woonkamer vormt samen met de open keuken het sfeervolle hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een prettige hoeveelheid daglicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is via een schuifpui het balkon bereikbaar en vanuit een loopdeur is via de woonkamer en de slaapkamer de loggia bereikbaar.

De open keuken met een praktische opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte, waardoor koken hier een plezier is.

De badkamer heeft een moderne uitstraling dankzij de combinatie van grijze en witte tegelafwerking en is voorzien van een ruime douche, een zwevend toilet en een vaste wastafel.

BALKON/ LOGGIA

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich ;één balkon en één ruime loggia waar je in alle rust kunt genieten van de fraaie en goed onderhouden binnentuin.

PARKEERPLAATS EN BERGING

In de afgesloten parkeergarage onder het complex beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats. Daarnaast is hier een praktische externe berging aanwezig voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

VvE

Het appartementencomplex beschikt over een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. De bijdrage bedraagt € 300,- per maand.

MILL EN OMGEVING

Mill is een levendig en gemoedelijk dorp, gunstig gelegen tussen Cuijk en Uden. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand van het appartement. Daarnaast staat de omgeving bekend om haar fraaie natuur met onder andere recreatiegebied De Kuilen, uitgestrekte bossen en het landgoed van Kasteel Tongelaar. Via de nabijgelegen A73 en A50 zijn steden zoals Nijmegen, Eindhoven, Venlo en 's-Hertogenbosch uitstekend bereikbaar.

Diverse gegevens:

Instapklaar 3-kamerappartement op de begane grond.

Gelegen in het geliefde appartementencomplex "Park Hoogstraaten".

Royale woonkamer met veel lichtinval.

Multifunctionele slaap, werk-/ hobbykamer met een glazen wand en schuifdeur.

Eén slaapkamer met aangrenzende badkamer

Moderne badkamer.

Twee eigen terrassen.

Eigen parkeerplaats en externe berging in de parkeergarage.

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren.

Energielabel A.

Aanvaarding in overleg.

De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2008
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging

Indeling

Woonoppervlakte	99 m ²
Inhoud	325 m ³
Externe bergruimte	20 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	1

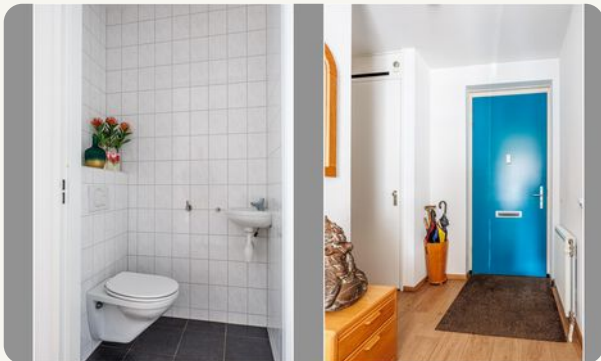
Energie

Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warmwater	Cv-ketel
Verwarming	Cv-ketel

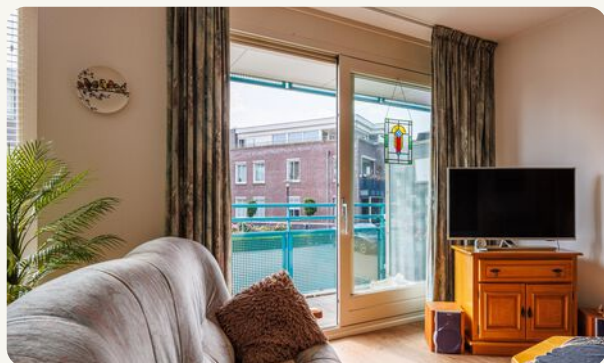
Buitenruimte

Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats, geen garage
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeergarage, op afgesloten terrein
Tuin	Kleine voortuin en gezamenlijke binnentuin

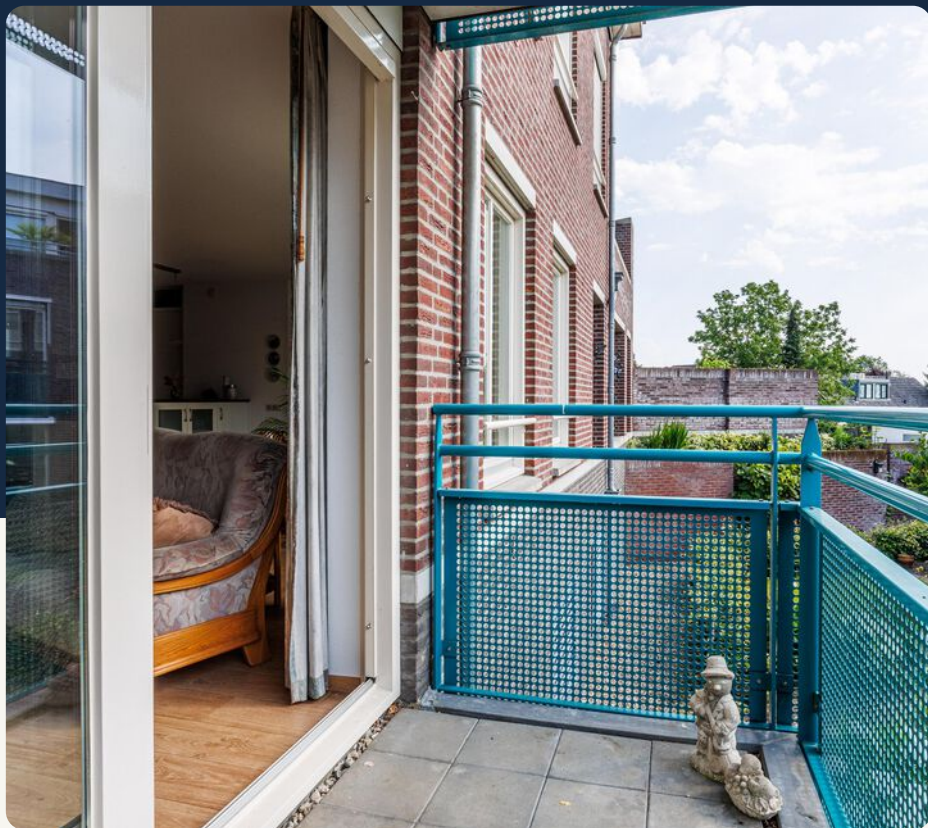


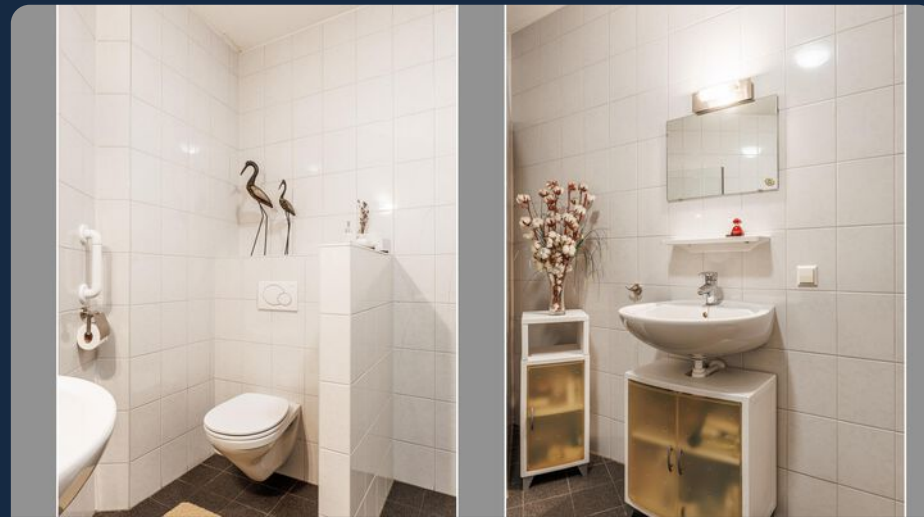
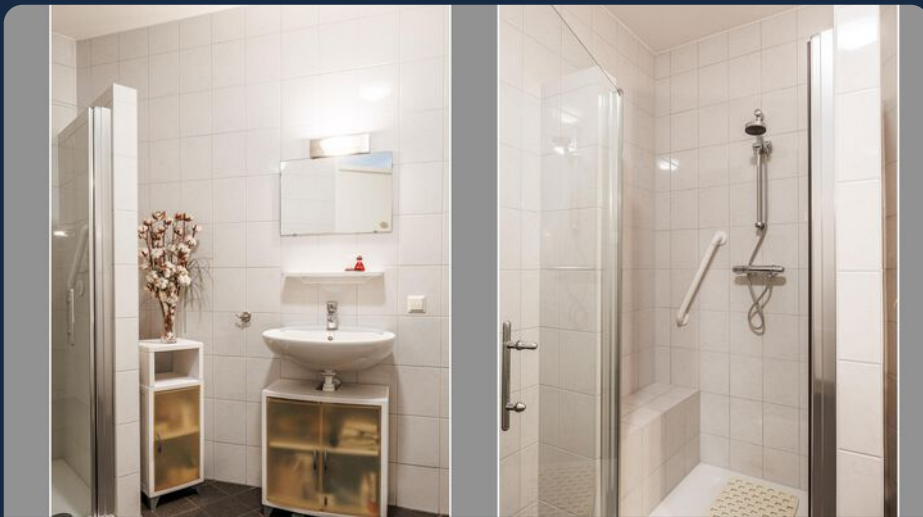














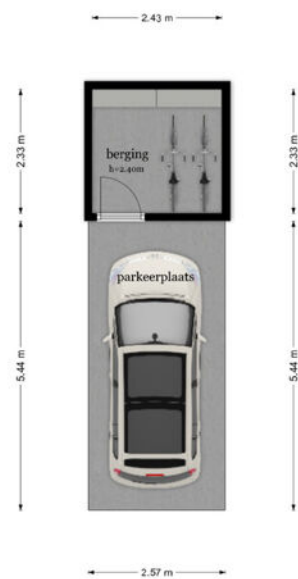
Hoogstraat 14, Appartement 25 - Mill
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectreco.nl



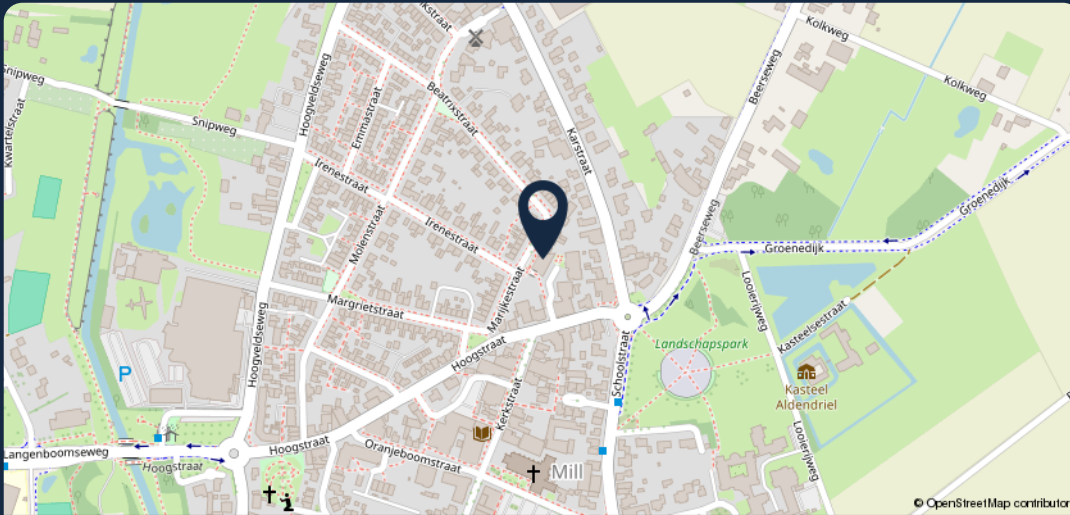
Hoogstraat 14, Appartement 25 - Mill
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor premissieel doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

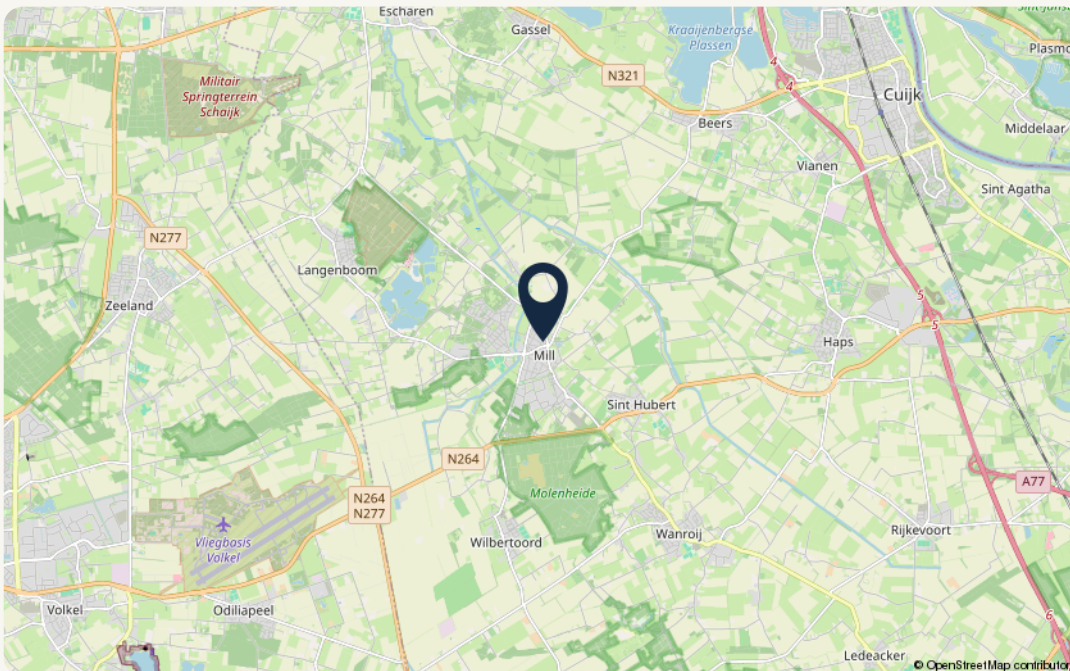


De omgeving



99

Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Park Hoogstraaten 25
Postcode	5451 BT
Plaats	Mill

Kadastrale gegevens

Gemeente	Mill
Sectie	G
Perceelnummer	2277
Oppervlakte	-
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

