

TE KOOP



Grevinckstraat 11, Nijmegen

Vraagprijs € 595.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Perceeloppervlakte
463 m²

Inhoud
720 m³

Bouwjaar
1959

Energie label
C

> Omschrijving

Op een perceel van maar liefst 463 m² in een rustige en bosrijke woonomgeving midden in de groene en kindvriendelijke wijk "Groene Woud" ligt deze zeer ruime uitgebouwde hoekwoning met achterom, een eigen oprit, vrijstaande carport, plantenkas en een tuinhuis. Te voet bereik je binnen enkele minuten het bos, het treinstation Heijendaal, Universiteit de HAN en het Radboudumc ziekenhuis. Het centrum van Nijmegen is op 10 minuten fietsafstand bereikbaar. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (2 á 3 parkeerplaatsen).

Indeling:

Souterrain: meerdere ruimtes die zowel in pandig als van buitenaf toegankelijk zijn.

Begane grond: hal, toilet, dichte keuken met een moderne keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, vanuit de keuken is zowel de tuinkamer als de eetkamer bereikbaar, woonkamer met een open haard.

1e verdieping: overloop, tussenkamer, 4 slaapkamers waarvan twee met vaste wastafels en één met een badmeubel, werkkamer, badkamer voorzien van een ligbad, douche, toilet en een vaste wastafel.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine, combimagnetron, koelkast en een vriezer.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2019.

Het bouwjaar van de woning is 1959.

Rechts langs de garage is op het perceel het recht van overpad gevestigd t.b.v. een achterom van de naburige percelen.

In de woning is een alarmsysteem aanwezig.















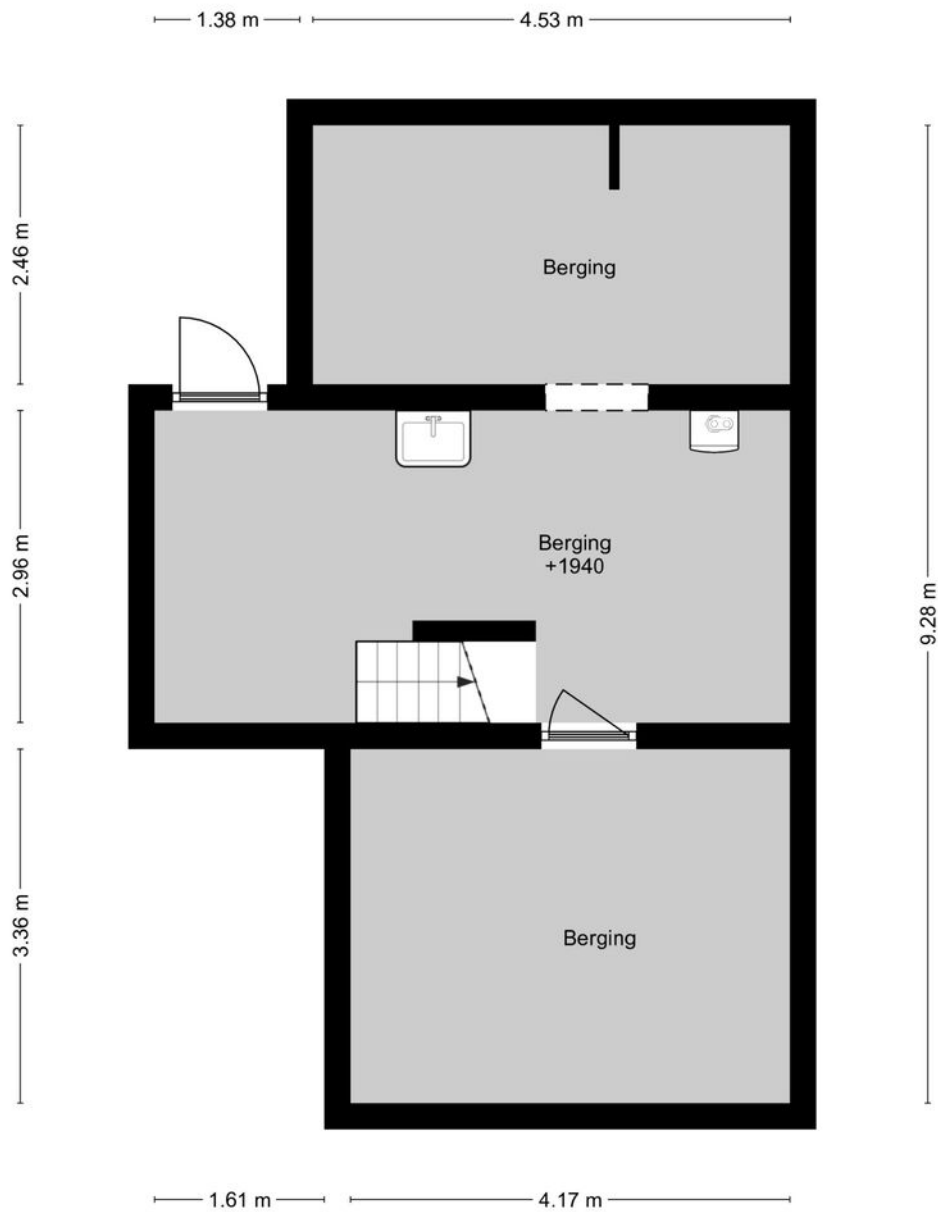






> Plattegrond

GREVINCKSTRAAT 11 KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

GREVINCKSTRAAT 11 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

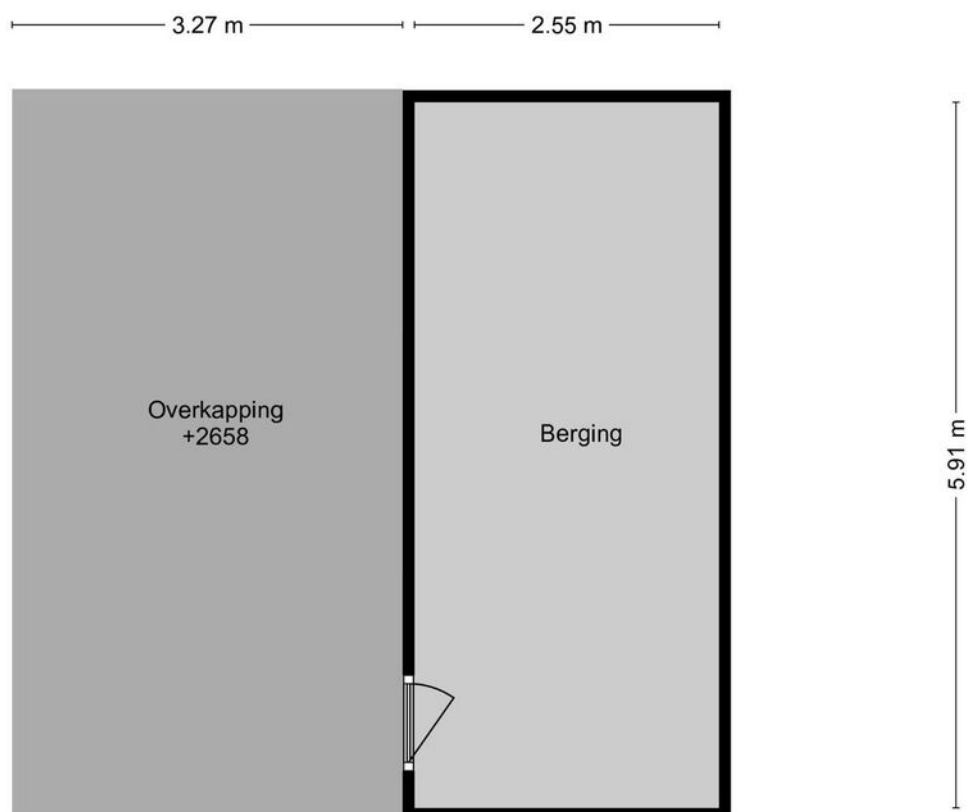
GREVINCKSTRAAT 11 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

GREVINCKSTRAAT 11 BERGING



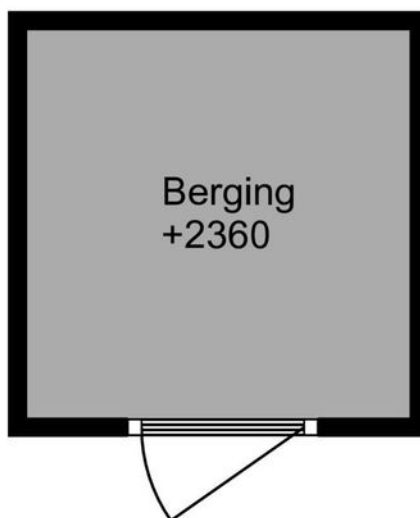
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

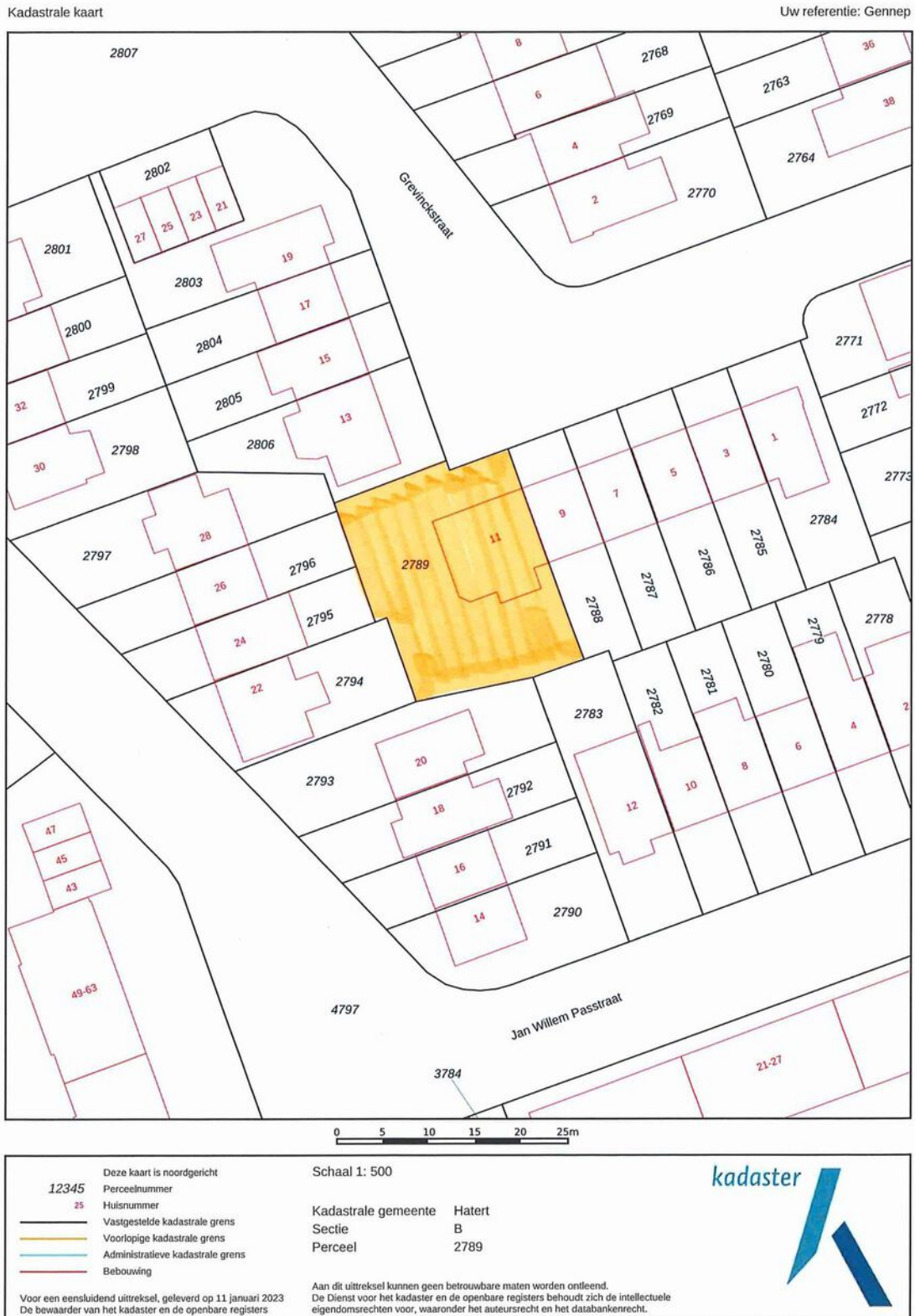
GREVINCKSTRAAT 11
BERGING

1.97 m

2.00 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

