

TE KOOP



Burg.van Banningstraat 42, Gennep

Vraagprijs € 429.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
144 m²

Perceeloppervlakte
222 m²

Inhoud
544 m³

Bouwjaar
2002

Energie label
A

> Omschrijving

In een geliefde woonomgeving, op enkele minuten loopafstand van het centrum van Gennep, met alle noodzakelijke dagelijkse voorzieningen ligt deze ruime 2-onder-1-kap woning met een vrijstaande berging en een op het zuiden gesitueerde zonnige achtertuin. Gezien de indeling, slaapkamer en badkamer op de begane grond, behoort gelijkvloers wonen tot de mogelijkheid.

Indeling:

Begane grond: hal, toiletruimte met een vrijhangend toilet en fontein, woonkamer met een erker en via de openslaande tuindeuren heeft men toegang tot de achtertuin, open keuken met een moderne keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, een geheel betegelde badkamer voorzien van een douche, vaste wastafel en een vrijhangend toilet, slaap-/ werkkamer met airco.

1e verdieping: overloop, een geheel betegelde en in lichte kleuren afgewerkte badkamer voorzien van een vrijhangend toilet, inlopdouche en een vaste wastafel, 2 slaapkamers, berg-/ witgoedruimte.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap, overloop, slaapkamer met airco en een velux-dakraam, ruime bergzolder.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en een combimagnetron.

Het bouwjaar van de woning is 2001.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2018.

De woning is deels voorzien van rolluiken en zonnescreeën.

De woning is voorzien van dak-, spouw- en vloerisolatie en van dubbel glas.













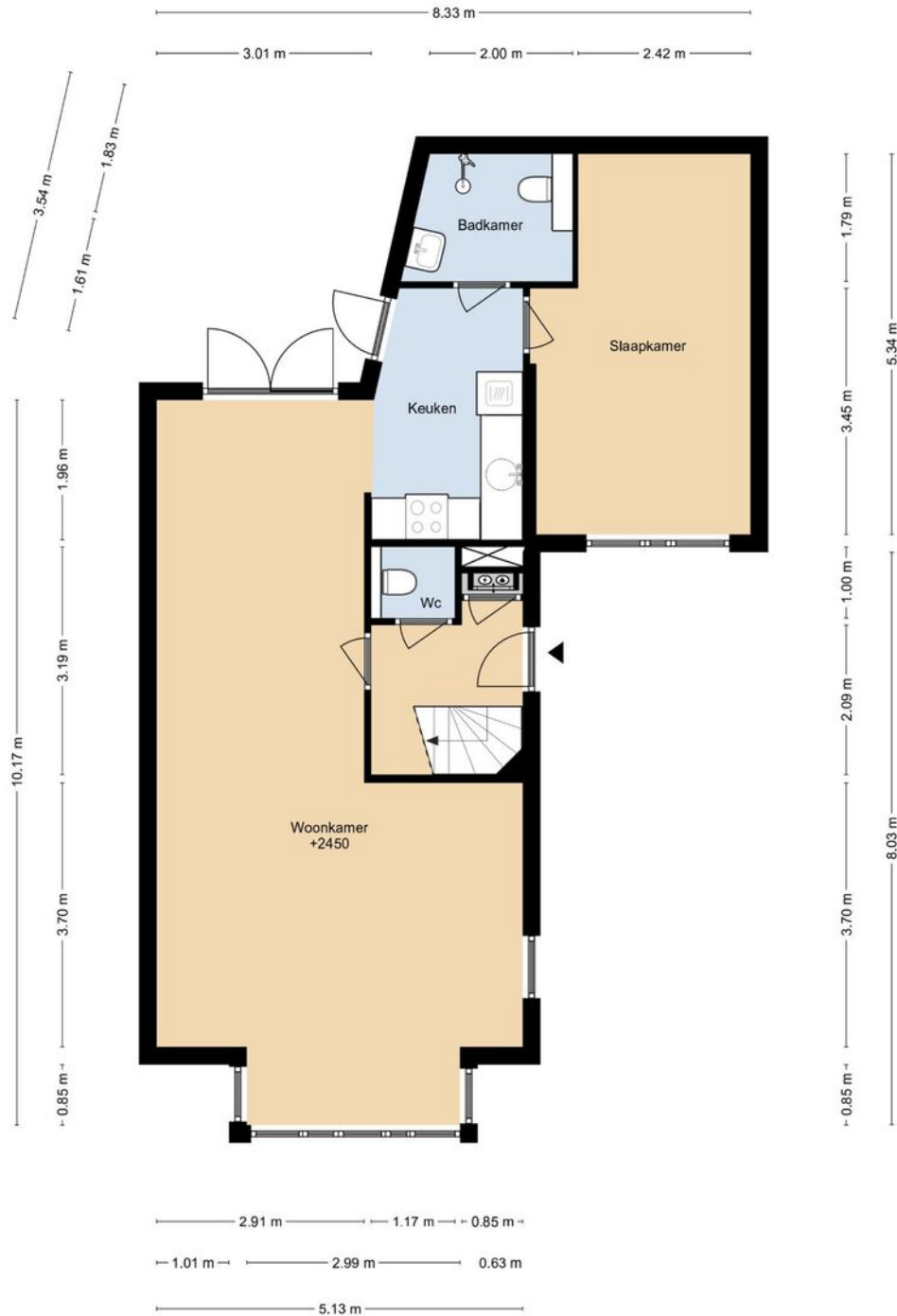






> Plattegrond

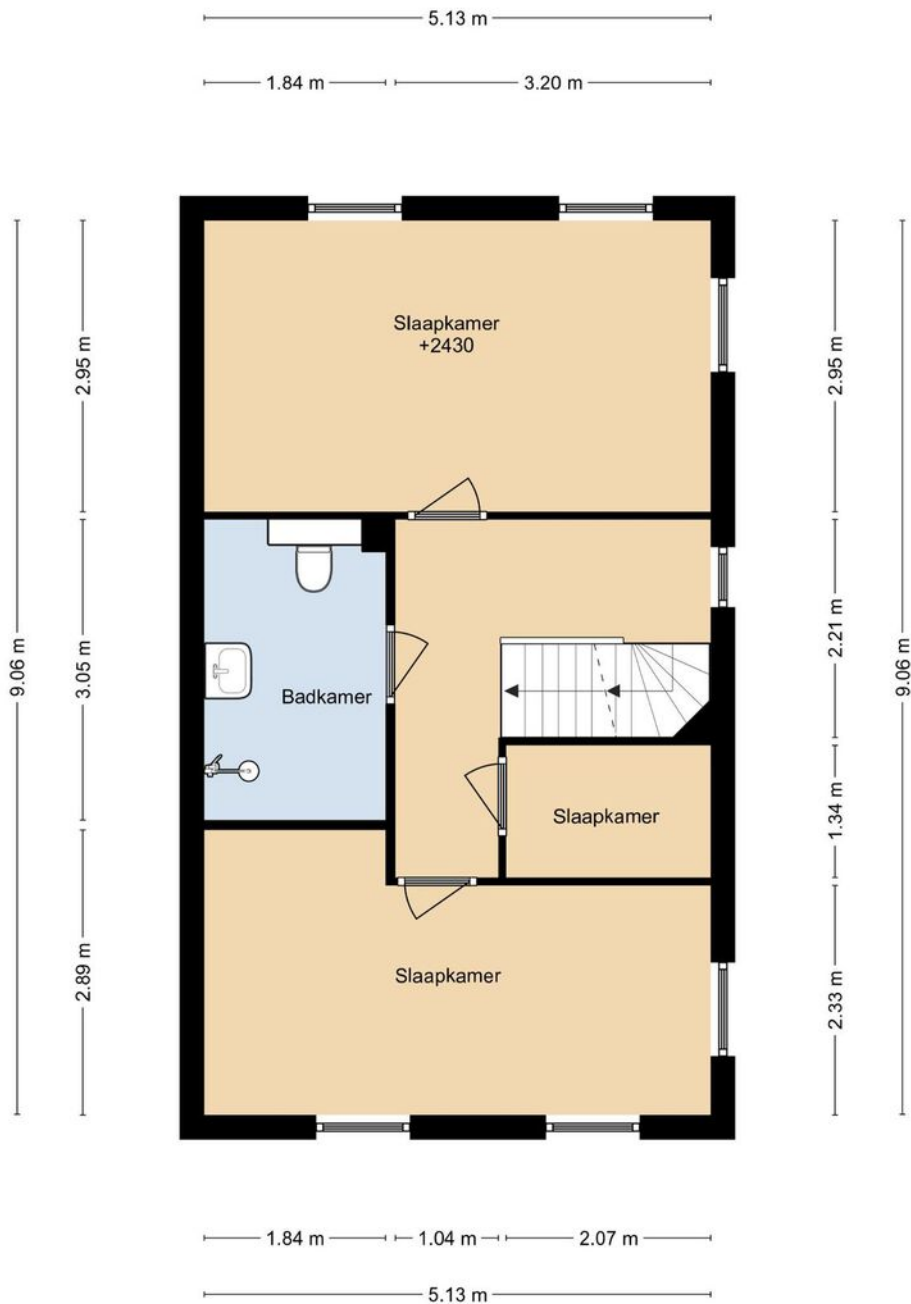
BURG. VAN BANNINGSTRAAT 42 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

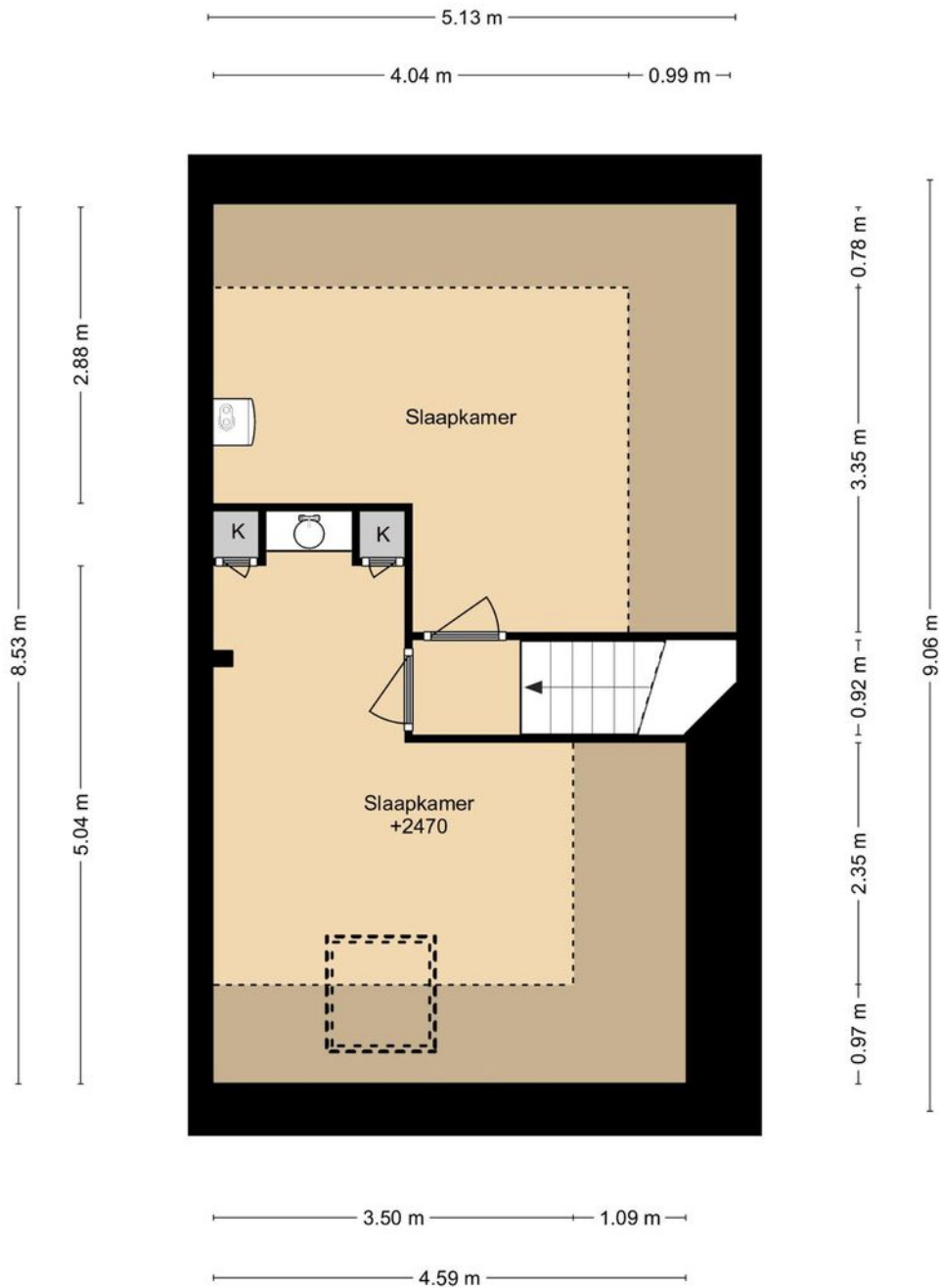
BURG VAN BANNINGSTRAAT 42 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Plattegrond

BURG VAN BANNINGSTRAAT 42 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

> Kadaster

Burg.van Banningstraat 42



> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

