

TE KOOP



Brugstraat 216, Gennep

Vraagprijs € 219.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
73 m²

Inhoud
238 m³

Bouwjaar
1984

Energie label
C

> Omschrijving

Op loopafstand van het centrum met alle noodzakelijke dagelijkse voorzieningen ligt in het appartementencomplex 't Hooge Huys dit 3-kamerappartement met een berging in het souterrain. Het appartementencomplex is voorzien van een lift en aan de achterzijde van het complex is parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling:

Appartement: hal, garderobenis, toiletruimte met een vrijhangend toilet, een geheel betegelde en in lichte kleuren afgewerkte badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche met een infraroodpaneel en een witgoedaansluiting, bergruimte, 2 slaapkamers, open keuken met een functionele keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, woonkamer met directe toegang tot het balkon met een cv-ruimte.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en een close-in boiler.

Het appartement is deels voorzien van rolluiken.

Servicekosten zijn € 155,- per maand.

De cv-ketel en boiler zijn gehuurd, de kosten hiervoor zijn resp. € 33,- en € 18,- per maand.

In de woonkamer is een airco aanwezig.

Het bouwjaar van het appartement is 1984.

Het appartement is voorzien van dubbel glas en spouwisolatie.

















> Plattegrond

Brugstraat 216 - Gennep Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrund

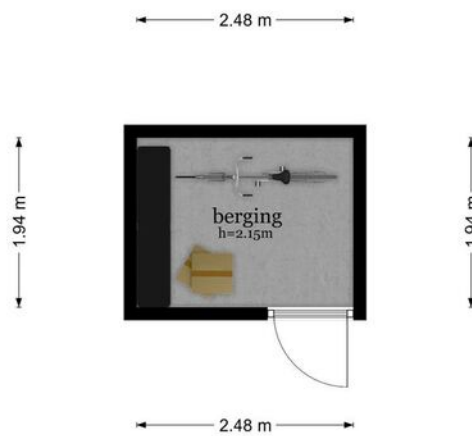


> Plattegrond



> Plattegrond

Brugstraat 216 - Gennep Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Kadaster

Brugstraat 216



> Plattegrond

energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
323018180

Datum registratie
05-07-2023

Geldig tot
05-07-2033

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



| Isolatie | | Installaties | | Hoofdsysteem | | Verbetering aanbevolen? | |
|----------------|----------|-----------------|---|--------------|--|----------------------------|--------|
| 1 Gevels | +/- + ++ | 7 Verwarming | HR-107 ketel | | | nee | ja |
| 2 Gevelpanelen | +/- + ++ | 8 Warm water | Elektrische boiler | | | nee | ja |
| 3 Daken | n.v.t. | 9 Zonneboiler | Niet aanwezig | | | nee | ja |
| 4 Vloeren | n.v.t. | 10 Ventilatie | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging | | | nee | ja |
| 5 Ramen | + ++ | 11 Koeling | Aanwezig | | | nee | n.t.b. |
| 6 Buitendeuren | +/- + ++ | 12 Zonnepanelen | Niet aanwezig | | | nee | ja |

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

| | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| Warmtebehoefte in de wintermaanden | Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden | Aandeel hernieuwbare energie |
| Laag Gemiddeld Hoog | Laag Hoog | 0,0 % |

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Brugstraat 216
6591BH Gennep
BAG-ID: 0907010000010452

Detailaanduiding

Bouwjaar 1984
Compactheid 1,23
Vloeroppervlakte 73 m²

Woningtype
Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam M.J.P. Janssen Examennummer 5515500

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer SKGKOB 013038 KvK-nummer 39090359

Certificerende instelling
SKW Certificatie BV

Soort opname
Basisopname



> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kasten, legplanken | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - Pvc vloer | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Elektrische kachel | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |

> Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Bestekrek | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - planchet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Overig - Contracten | | | |
| CV: Ja | | | |
| Boiler: Ja | | | |

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl



Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

