

TE HUUR



Dr.Nolensstraat 66, Gennep

Huurprijs € 1.250,-- p.m.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
1615 m²

Inhoud
388 m³

Bouwjaar
1960

Energie label
G

> Omschrijving

Op loopafstand van het centrum en nabij de basisschool, sportvelden en het uitgestrekte bosgebied met fiets- en wandelroutes ligt dit vrijstaand woonhuis.

Indeling:

Begane grond: hal, provisiekelder, toiletruimte met een vrijhangend toilet, een geheel betegelde en in lichte kleuren afgewerkte badkamer voorzien van een badmeubel en douche, woonkeuken met een functionele keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, doorzonwoonkamer, serre met achteringang.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers voorzien van muurkasten.

2e verdieping: vliering.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, geiser en een koelkast.

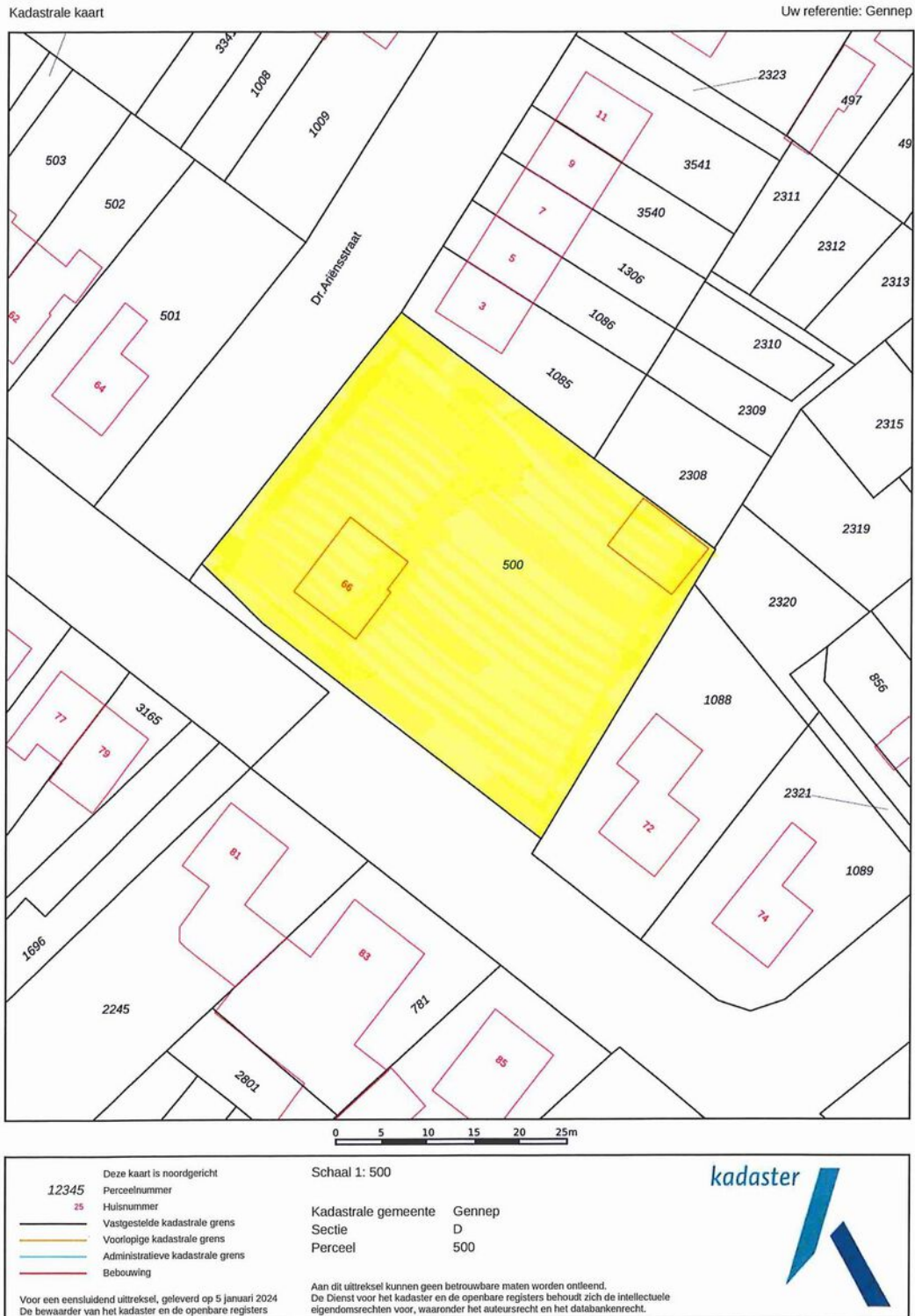
Waarborgsom is 1x de maandhuur.

Exclusief gas-, water- en elektraverbruik.

Huurprijs is € 1.250,- per maand.

Inkomenseis is 3x de maandhuur.





Inschrijfformulier kandidaat huurder Dr. Nolensstraat 66 te Gennepe

Naam:

Voornamen(voluit):

Adres:

Postcode - woonplaats:

Geboortedatum(dd/mm/jjjj):

Geboorteplaats:

Burgerlijke staat:

Telefoon mobiel:

E-mail:

Gezinssamenstelling(toekomstige bewoners):

Huisdieren:

Huidige woning is huur/eigendom:

Reden van huur:

Heeft u al eens eerder gehuurd:

Werkgever/bron van inkomsten:

Werkgever/bron van inkomsten partner:

Huurwoning gezocht per(dd/mm/jjjj):

Beoogde huurperiode (in maanden):

Huurwoning gezocht in prijsklasse:

Huurwoning gezocht in regio:

Bent u eigenaar van een koopwoning?

Heeft u een eigen onderneming?

Heeft of zit u in de schuldsanering?

Bent u weleens failliet verklaard?

Indien u wenst over te gaan tot het huren van een woning zullen wij o.a. de NVM woontoets toepassen. Dit is een identiteit en kredietwaardigheid check (ISO27001 gecertificeerd).

U dient hiervoor toestemming te geven, dit kunt u doen door hieronder uw naam in te vullen en uw handtekening te plaatsen.

Als u dit formulier per mail aan ons verstuurt kunt u hierin ook aangeven dat u akkoord bent met het uitvoeren van de Woontoets.

Naam/namen:

Ga(an) akkoord dat er bij het tot stand komen van een huurovereenkomst de NVM Woontoets zal worden toegepast.

Handtekening:

Voor het aangaan van een bezichtiging dient u de volgende stukken aan te leveren:

- ID- bewijzen (kleuren kopie (per pagina 1 ID- bewijs) van alle toekomstige bewoners, paspoort of ID-kaart (kleurkopie voor- en achterkant vereist) foto + bsn-nummer doorhalen svp
- 3 actuele loonstrookjes
- kopie van de laatste 3 loonstortingen (stortingen en rekeningnummer dienen zichtbaar te zijn)
- uittreksel van kamer van koophandel (bij eigen onderneming) en de actuele jaarcijfers
- verhuurders verklaring

De voorwaarden voor verhuur kunnen per woning verschillen.

U kunt de ingevulde vragenlijst mailen naar gennep@twanpoels.nl of opsturen/afgeven op kantoor, Spoorstraat 131, Gennep.

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

