

TE KOOP



Burg.van Banningstraat 10, Gennep

Vraagprijs € 439.000,-- k.k.

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
213 m²

Inhoud
516 m³

Bouwjaar
2001

Energie label
B

> Omschrijving

Deze 2-onder-1-kapwoning bevindt zich in een geliefde woonomgeving nabij het centrum van Gennep, op een steenworp afstand van winkels en diverse horecagelegenheden. Geniet van het gemak en de nabij gelegen voorzieningen en de charme van een geliefde woonomgeving.

Indeling:

Begane grond: hal, toiletruimte, L-vormige woonkamer met erker en via de openslaande deuren heeft men directe toegang tot de achtertuin, open keuken met een moderne en in lichte kleuren afgewerkte keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken met een witgoedaansluiting en met directe toegang tot de zeer ruime berging/ hobbyruimte.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een geheel betegelde badkamer voorzien van een vrijhangend toilet, ligbad, douche en badmeubel.

2e verdieping: bereikbaar via een vaste trap, riante zolderkamer die voor meerdere doeleinden geschikt is.

3e verdieping: bereikbaar via een vlizotrap, vliering.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Bijgebouw: tuinhuis met een overkapping.

Het bouwjaar van de woning is 2001.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2022.

De woning is deels voorzien van zonnescreeën.

De woonkamer, keuken en bijkeuken zijn voorzien van een laminaatvloer.

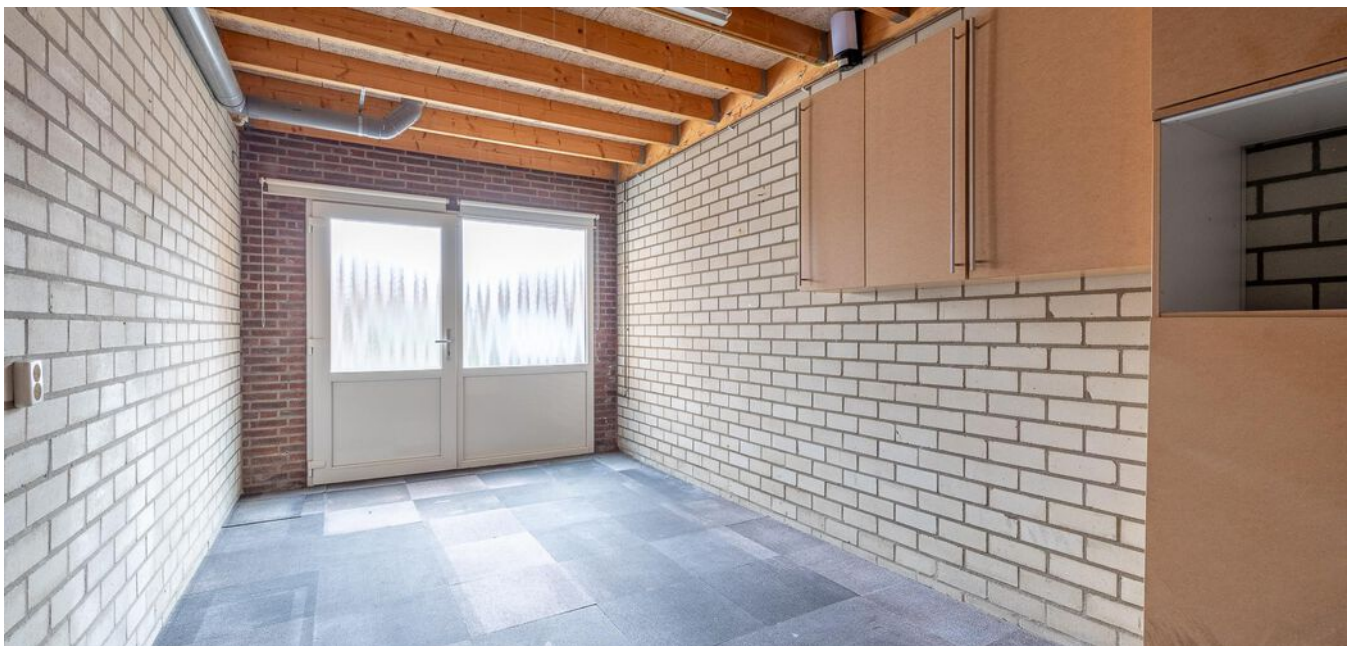
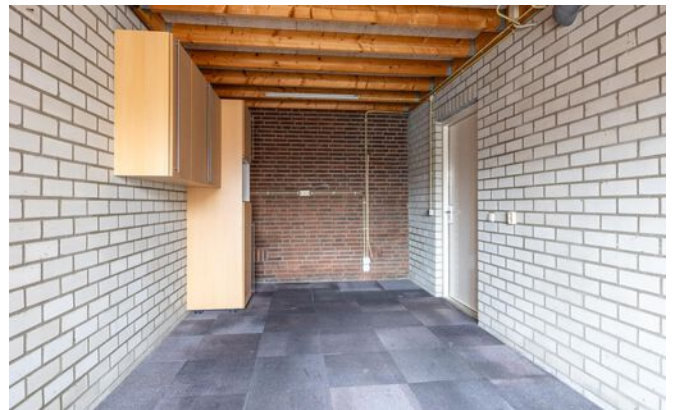
Ook de overloop en slaapkamers zijn voorzien van laminaat.





















> Plattegrond

Burgemeester van Banningstraat 10 - Gennepe Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Plattegrond

Burgemeester van Banningstraat 10 - Gennep Eerste Verdieping



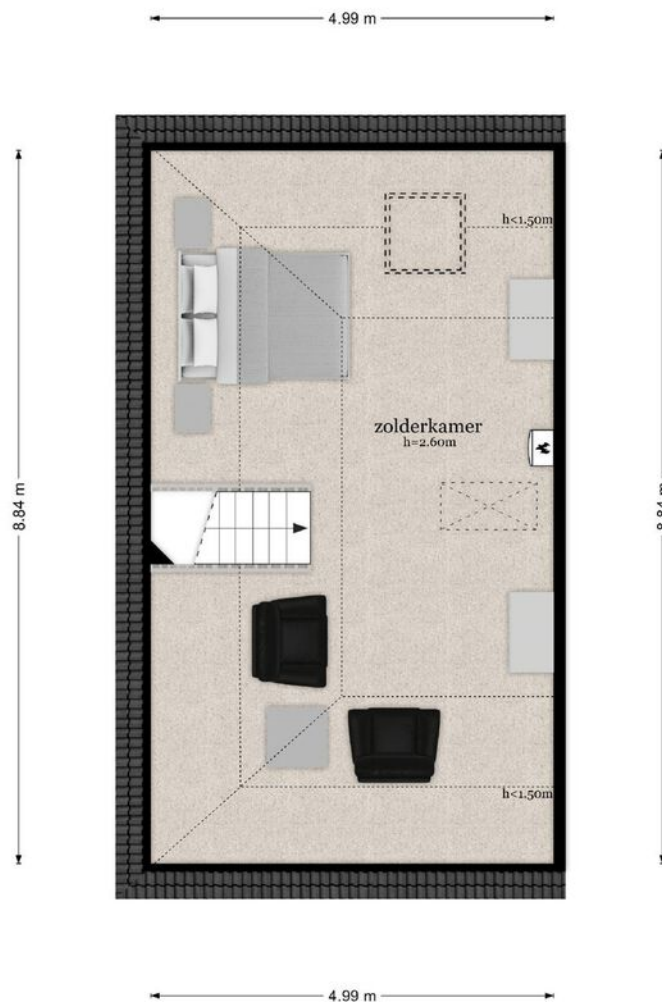
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrund



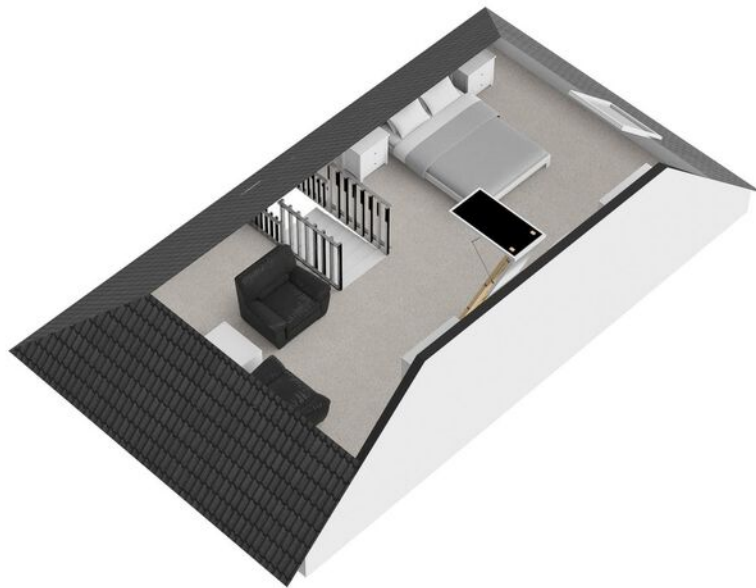
> Plattegrond

Burgemeester van Banningstraat 10 - Gennep Tweede Verdieping



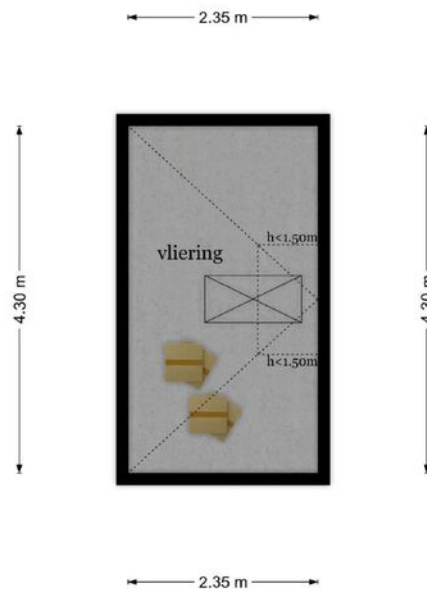
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



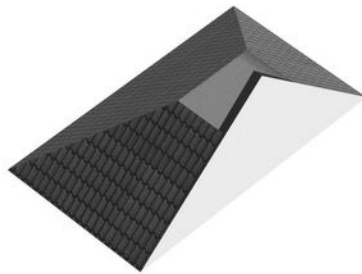
> Plattegrond

Burgemeester van Banningstraat 10 - Gennepe Derde Verdieping



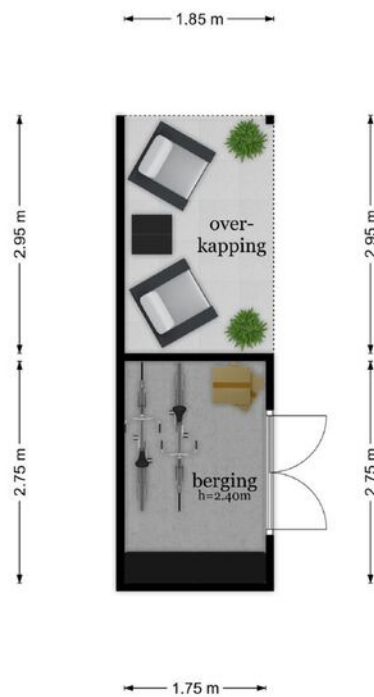
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Plattegrond

Burgemeester van Banningstraat 10 - Gennepe Berging



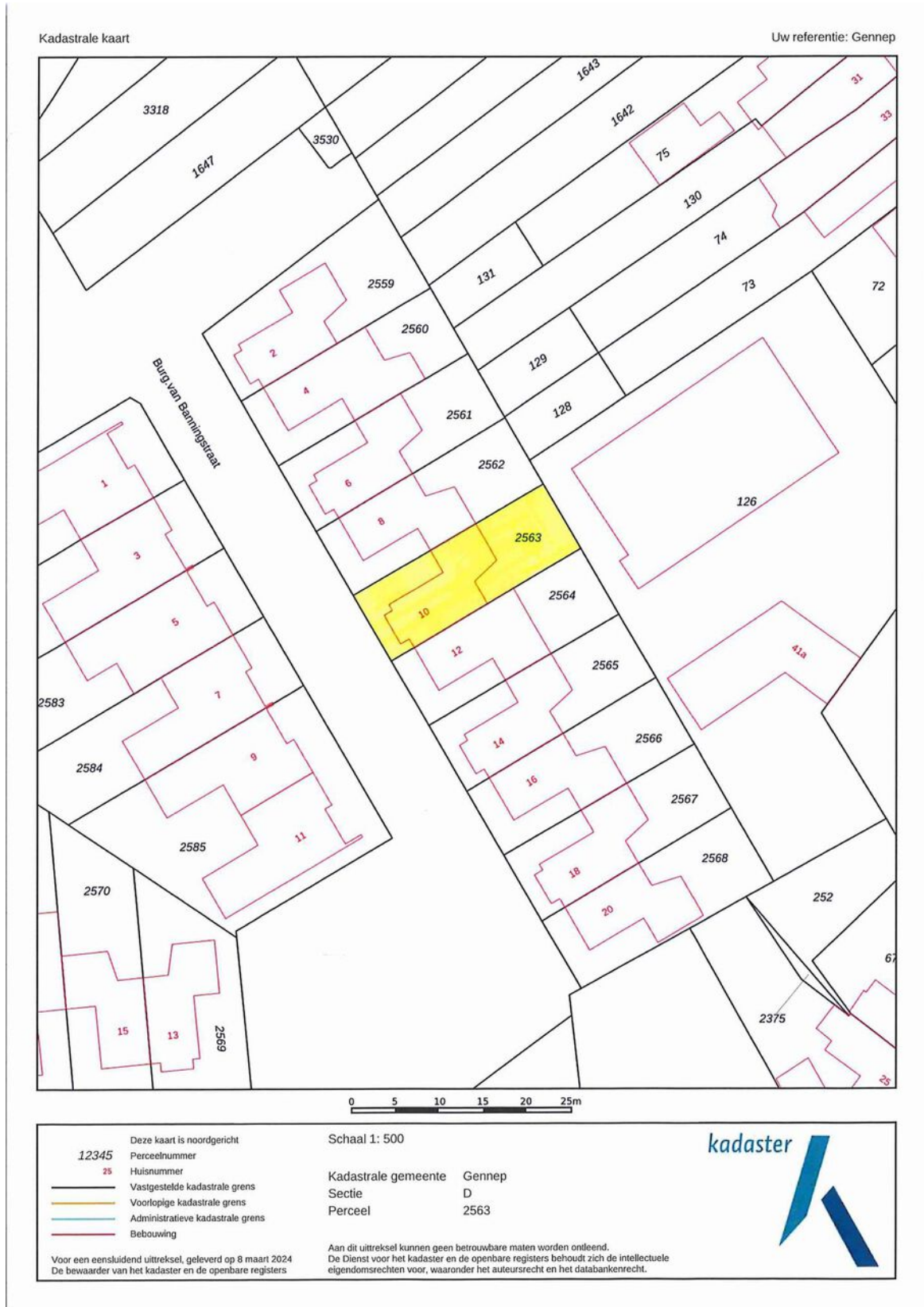
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



> Kadaster

Burg.van Banningstraat 10



Kadastrale tekening niet op schaal.

> Clausules

Bankgarantie

Koper dient binnen 7 weken na datum van aankoop, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom bij de notaris te deponeren; de bankgarantie kan door de hypotheekbank worden verstrekt, waardoor geen eigen geld nodig is.

Meetinstructie

Deze woning is ingemeten volgens meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen niet uit. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper, noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Wij adviseren dan ook om een eigen (bouw)deskundige in te schakelen.

> Vestigingen



Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennep

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

TEL. 0485-319220
cuijk@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

