

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 650.000,-- k.k.



Pannenweg 1 A | 5853 ES Siebengewald



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Petra van der Laan

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Op een perceel van maar liefst 6.000 m² ligt in het buitengebied van Siebengewald deze ruime vrijstaande woonboerderij met bijgebouwen. Deze royaal bemeten woonboerderij biedt volop leefruimte en tal van mogelijkheden, zowel voor gezinnen als voor liefhebbers van landelijk wonen. Met meerdere bijgebouwen is dit object ideaal voor hobbyisten of mensen met dieren. Het perceel zorgt voor privacy en een vrij uitzicht over de omringende landerijen. Hier geniet u dagelijks van de natuur en de charme van het buitenleven, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling:

Begane grond: hal, L-vormige woonkamer, leefkeuken met een in lichte kleuren afgewerkte functionele keukenopstelling, portaal met toegang tot de provisiekelder, opkamer, bijkeuken met pantry, toiletruimte, badkamer met een douche en vaste wastafel, berging, werkplaats, entree met toegang tot de werkkamer/ kantoor, opslagruimte.

1e verdieping: overloop, 5 slaapkamers, badkamer voorzien van een toilet, vaste wastafel en een douche, riante bergzolder.

2e verdieping: vliering.

Diverse gegevens:

De bestemming van het perceel is wonen met een gedeelte agrarisch.

De keukenopstelling met een natuurstenen werkblad is voorzien van een afzuigkap, keramische kookplaat, koelkast en een vaatwasser.

Het perceel is geheel omheind.

Op het perceel zijn meerdere fruitbomen aanwezig.

Er is een 3 fase krachtstroomaansluiting aanwezig.

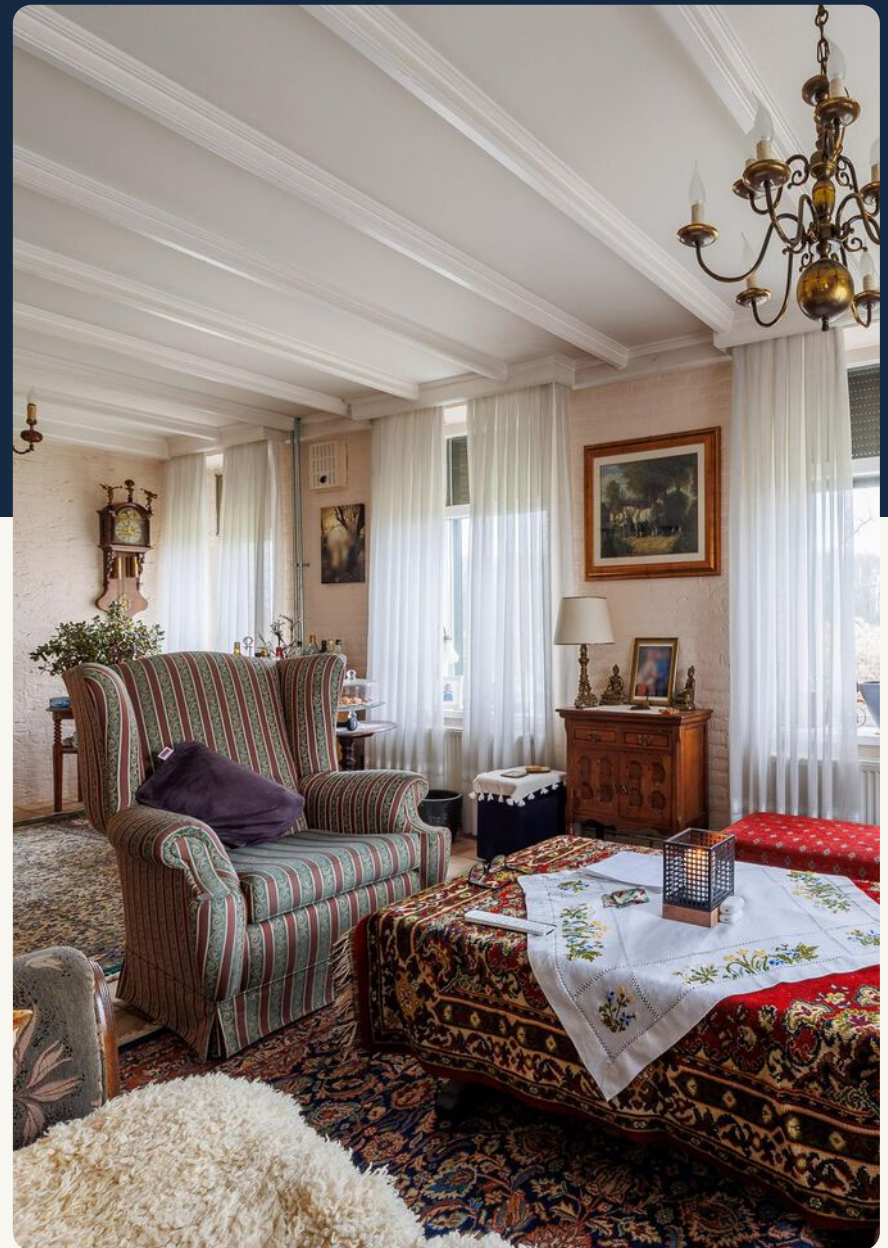
Het dakbeschot van het woonhuis is asbesthoudend.

Het bouwjaar van de woning is 1900.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2004.

De woning is voorzien van dubbel glas.

De schutting tussen Pannenweg 1 en Pannenweg 1a is eigendom van en staat op het perceel van Pannenweg 1.



De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1900
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen

Indeling

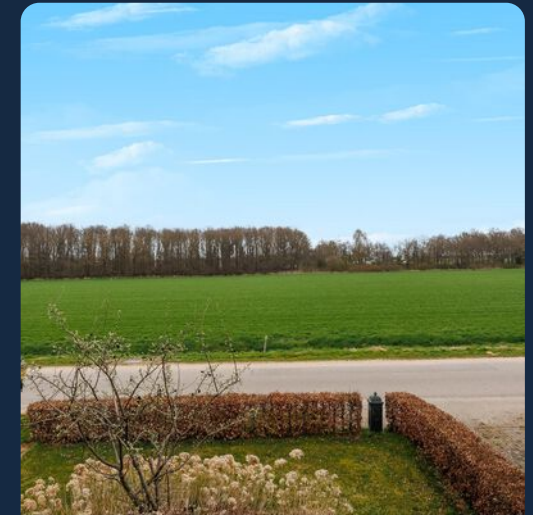
Woonoppervlakte	210 m ²
Perceeloppervlakte	6000 m ²
Inhoud	1441 m ²
Externe bergruimte	323 m ²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energieklasse	G
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel

Buitenruimte

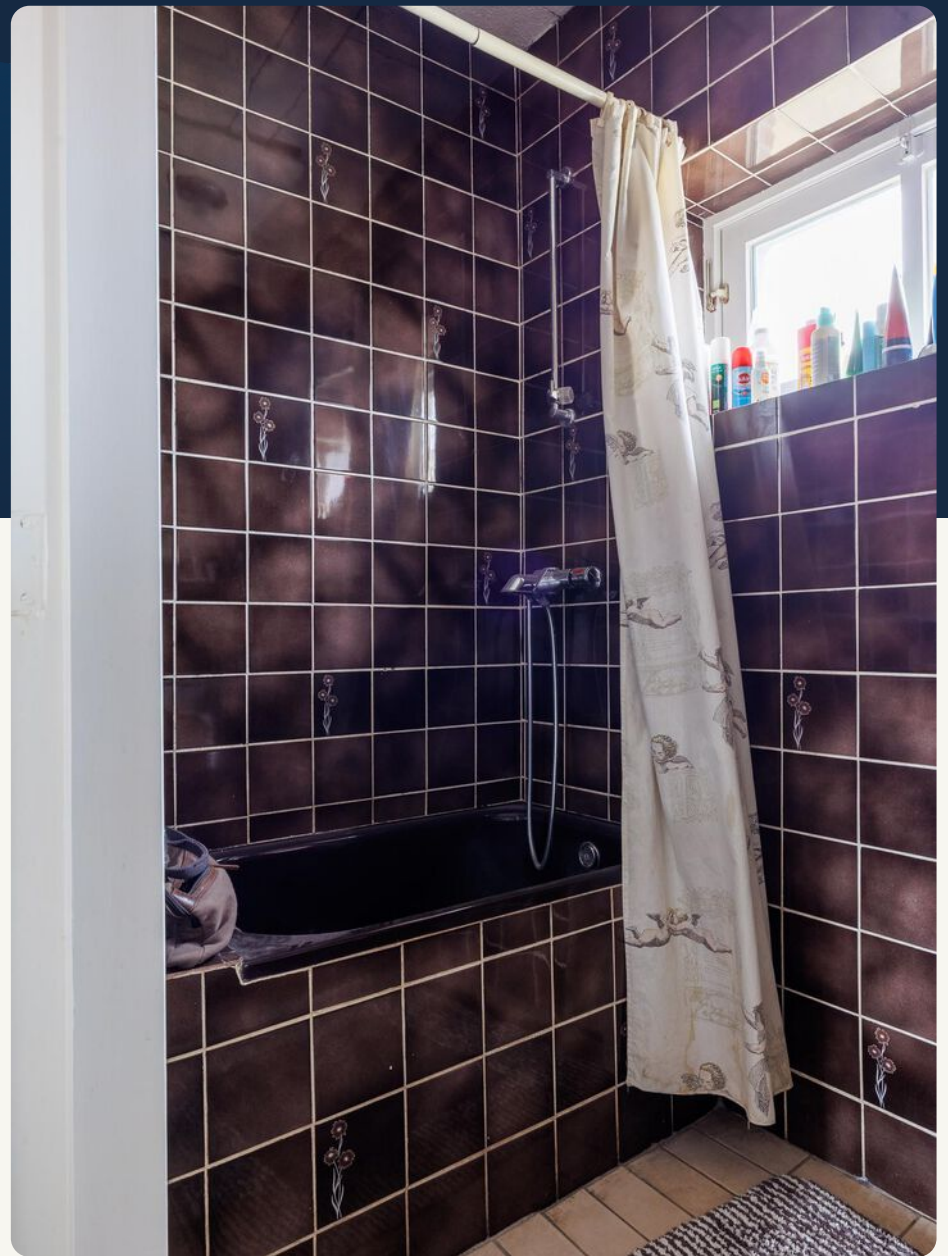
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Zijtuin
Oppervlakte hoofdtuin	3600 m ²
Ligging hoofdtuin	Zuidwest
Garage	Vrijstaand steen























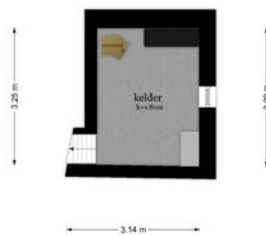






Pannenberg 1A - Siebengewald
Kelder

2,43 m

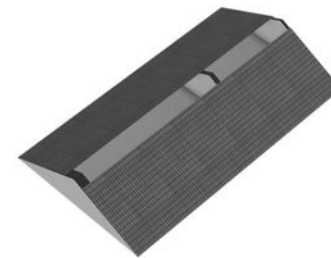
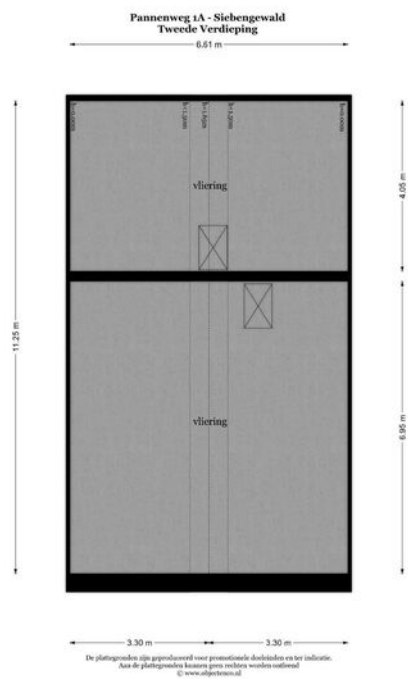


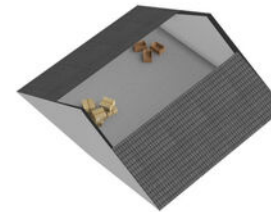
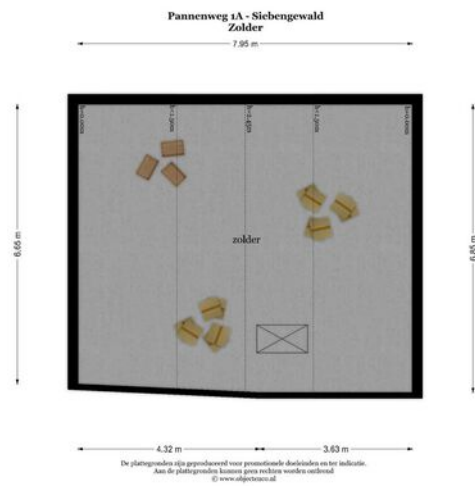
De plattegronden zijn geproduceerd door geometrische beschrijvingen en zijn indicatief.
Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vrijbuiten.nl

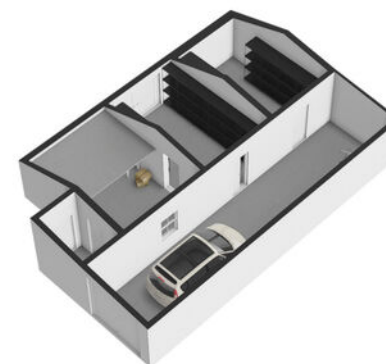


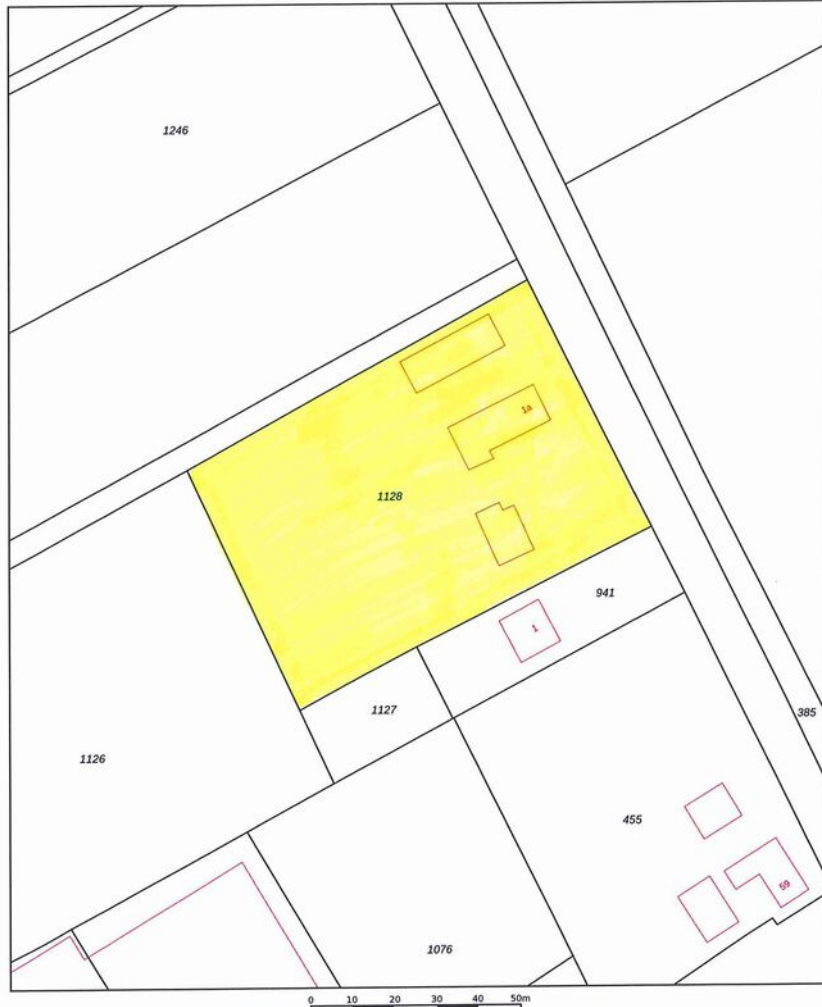












Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

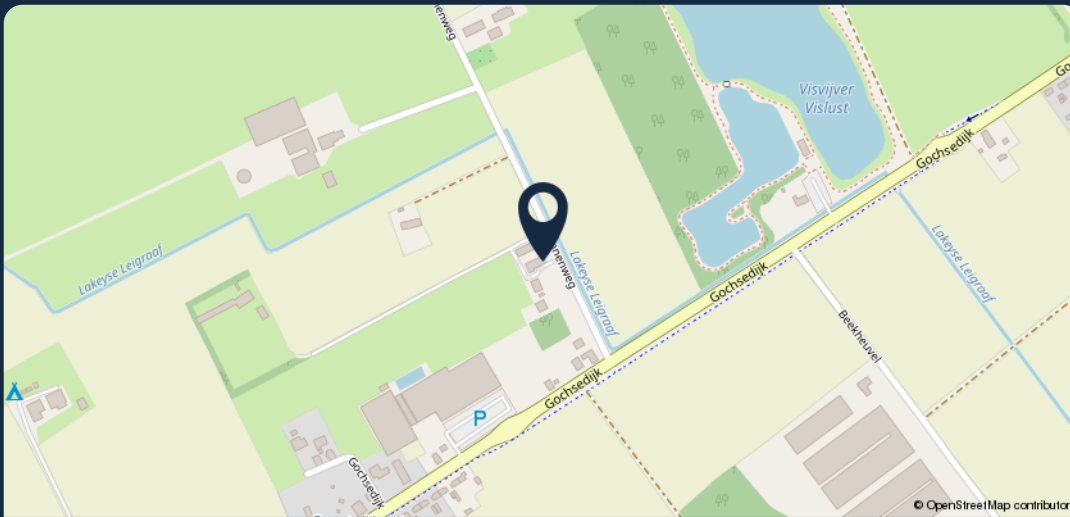
Kadastrale gemeente Bergen Limburg
Sectie R
Perceel 1128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

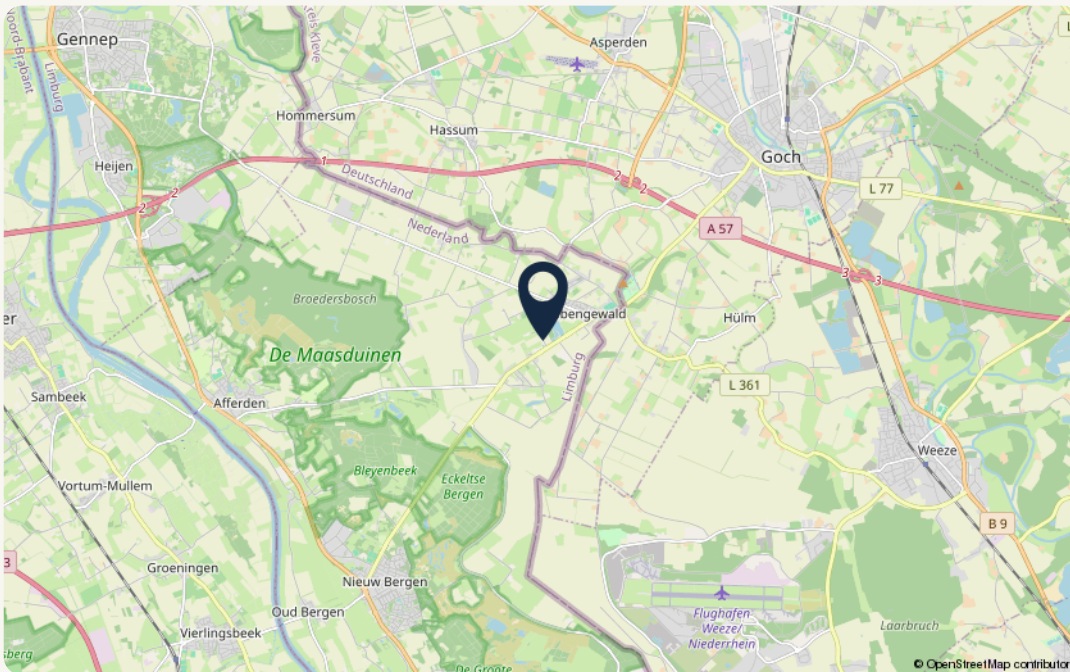
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

De omgeving



99 Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Pannenweg 1 A
Postcode	5853 ES
Plaats	Siebengewald

Kadastrale gegevens

Gemeente	Bergen limburg
Sectie	R
Perceelnummer	1128
Oppervlakte	6000 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

