

**Contact vestiging Gennepe**

Spoorstraat 131 0485-550450  
6591 GT Gennepe gennep@twanpoels.nl

**Contact vestiging Cuijk**

Stationsplein 86 - 88 0485-319220  
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

# Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande  
en nieuwbouwwoningen,  
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 500.000,-- k.k.



Brugstraat 15 C | 6591 BA Gennepe



# Ons *kantoor*

## Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

## Meet the *team*



**Twan Poels**

*Directeur Gennep en Cuijk  
NVM Makelaar & taxateur*



**Erwin Kersten**

*Directeur Cuijk  
NVM Makelaar & taxateur*



**Femke Vendel**

*NVM makelaar & taxateur*



**Martijn van Ooij**

*NVM Makelaar & taxateur*



**Vincent Visscher**

*Assistent makelaar*



**Claudia Tillemans**

*Officemanager / verhuurassistent*



**Kimber Heere**

*Nieuwbouwassistent*



**Moniek Kersten**

*Binnendienst- en  
marketingmedewerkster*



**Niki Boumans-Janssen**

*Binnendienstmedewerkster*



**Petra van der Laan**

*Binnendienstmedewerkster*



**Annabelle Poels**

*Directiesecretaresse*



**Wilmien Poels**

*Backoffice manager*

# Over *de woning*

Wonen in hartje Gennepe!

In het bruisende centrum van Gennepe, met alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek, bevindt zich dit comfortabele 3-kamerappartement. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging in de parkeerkelder. De entree van het appartement is aan het grote binnenterras van het appartementencomplex. Het appartement zelf is gesitueerd aan de rustige zijde van het complex met uitzicht over de oude kern van Gennepe en is voorzien van een eigen balkon/ loggia.

Kortom: een unieke kans om te wonen in het bruisende centrum, met de zekerheid van een eigen parkeerplek en alle winkels, horeca en andere voorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Entree: trapopgang en lift naar de parkeerkelder en de verdiepingen.

Appartement: hal, toiletruimte met een vrijhangend toilet en fontein, bergruimte met een witgoedaansluiting en een cv-ketel, een geheel betegelde en in lichte kleuren afgewerkte badkamer voorzien van een badmeubel met een dubbele wastafel, vrijhangend toilet, inloofdouche en een ligbad, 2 slaapkamers waarvan één met een vaste kastenwand, woonkamer met directe toegang tot het balkon/ loggia, open keuken voorzien van een functionele keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur.

Diverse gegevens:

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast, combimagnetron en een afzuigkap.

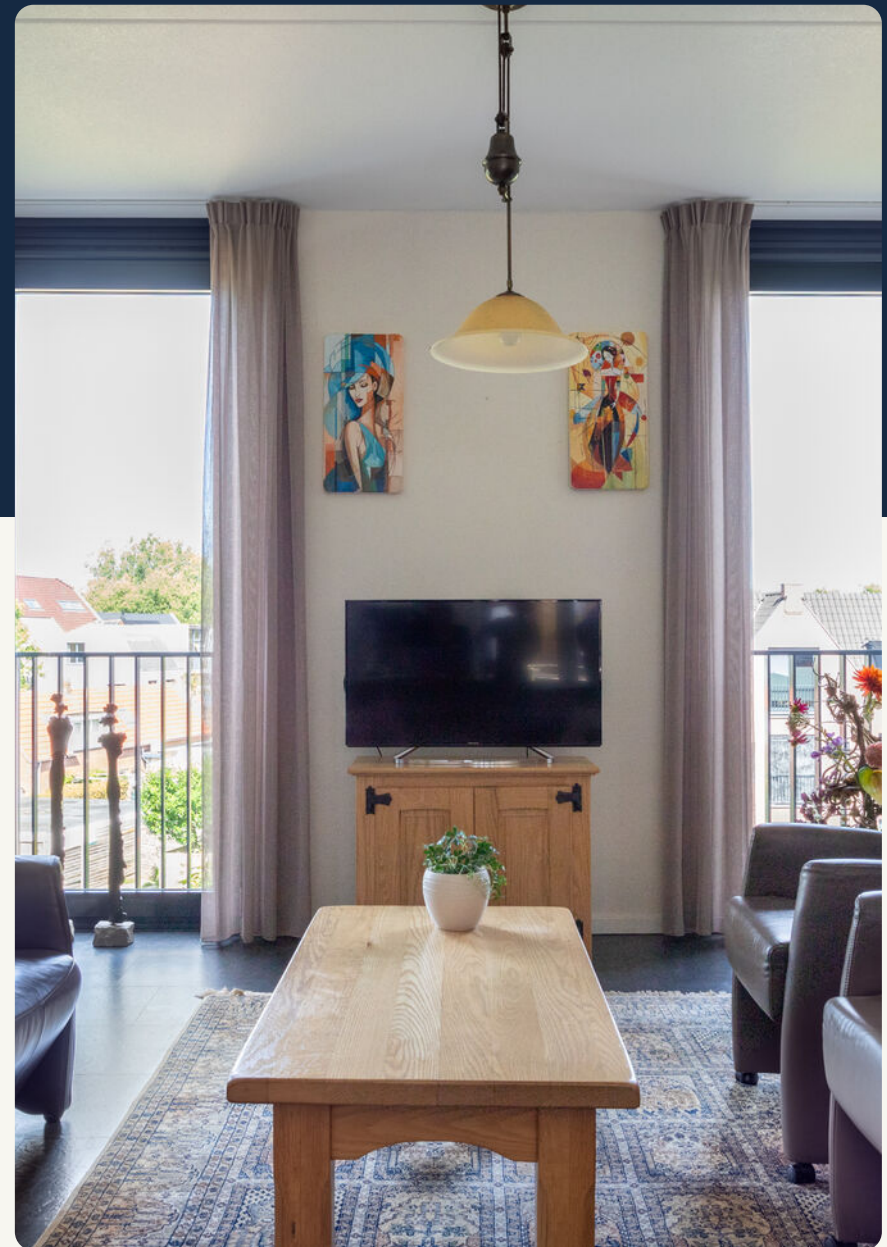
De servicekosten bedragen € 163,- per maand.

Het appartement beschikt over dubbel glas en spouw- en dakisolatie.

In de hal is een videofoon aanwezig voor het openen van de centrale ingang deur.

Het bouwjaar van het appartementencomplex is 2014.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2014.



# De *kenmerken*

## Bouwvorm

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Soort woning</b> | Bovenwoning               |
| <b>Type woning</b>  | Appartement               |
| <b>Bouwjaar</b>     | 2014                      |
| <b>Bouwvorm</b>     | Bestaande bouw            |
| <b>Ligging</b>      | In centrum, vrij uitzicht |

## Indeling

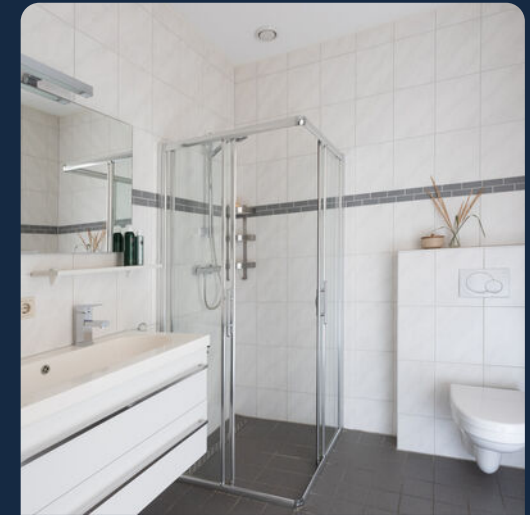
|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>             | 313 m <sup>3</sup> |
| <b>Externe bergruimte</b> | 22 m <sup>2</sup>  |
| <b>Aantal kamers</b>      | 3                  |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | 2                  |
| <b>Aantal woonlagen</b>   | 1                  |

## Energie

|                      |                                        |
|----------------------|----------------------------------------|
| <b>Energieklasse</b> | A                                      |
| <b>Isolatie</b>      | Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| <b>Warmwater</b>     | Cv-ketel                               |
| <b>Verwarming</b>    | Cv-ketel                               |
| <b>Cv-ketel</b>      | Hr                                     |

## Buitenruimte

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Garage</b>              | Parkeerkelder, parkeerplaats     |
| <b>Parkeerfaciliteiten</b> | Openbaar parkeren, parkeerkelder |





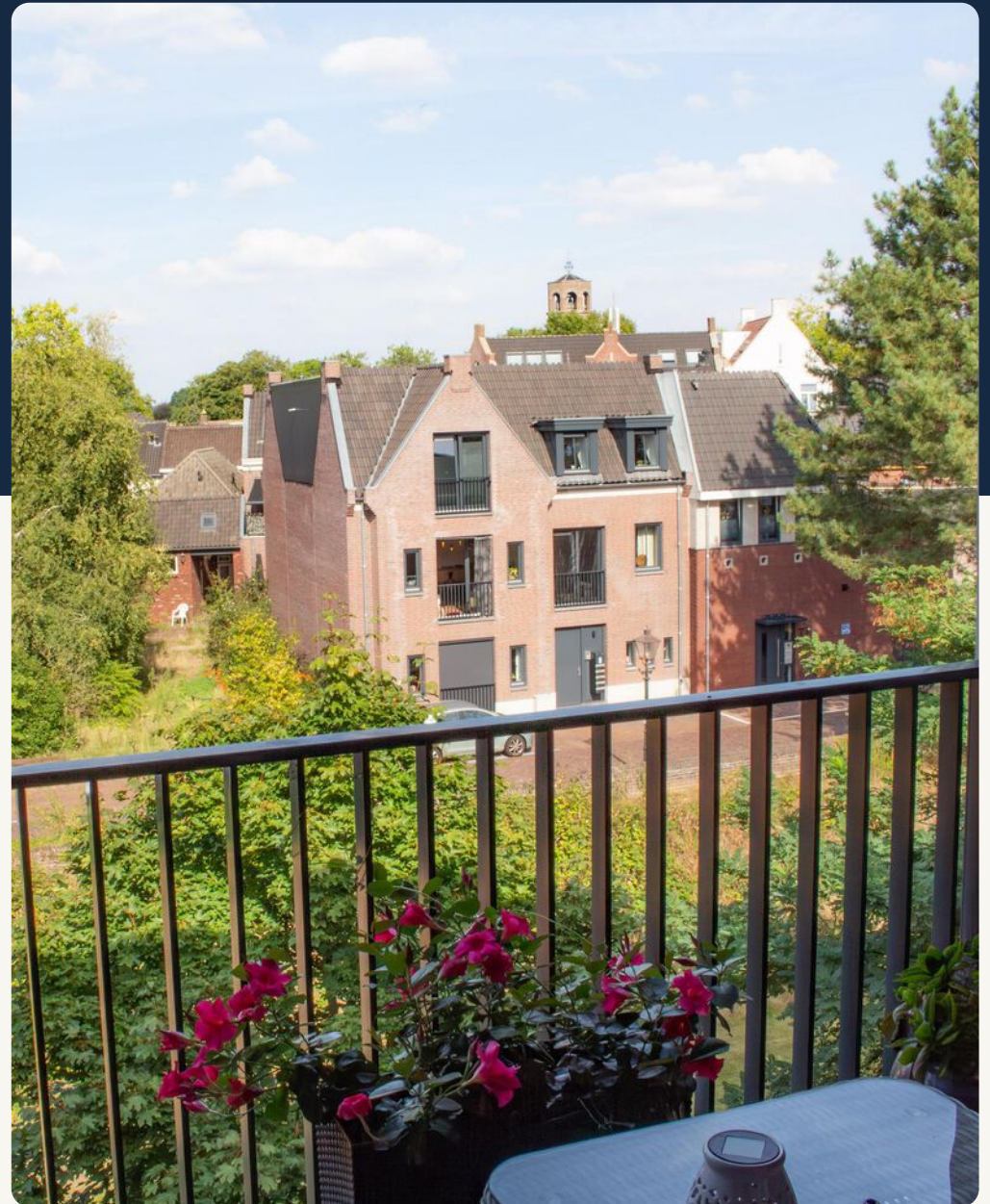




















# Brugstraat 15C - Gennepe Appartement



Brugstraat 15C - None  
Berging

2.59 m



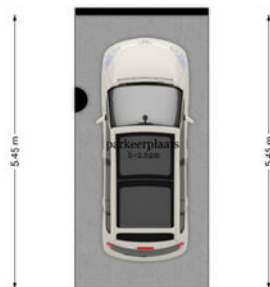
2.59 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor prospectieve doeleinden en ter indicatie.  
Alle de plattegronden is/zijn niet rechtvaardig worden overtuigd.  
© www.objecten.nl



Brugstraat 15C - None  
Parkeerplaats

2.67 m



2.67 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor persoonlijke doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectneo.nl

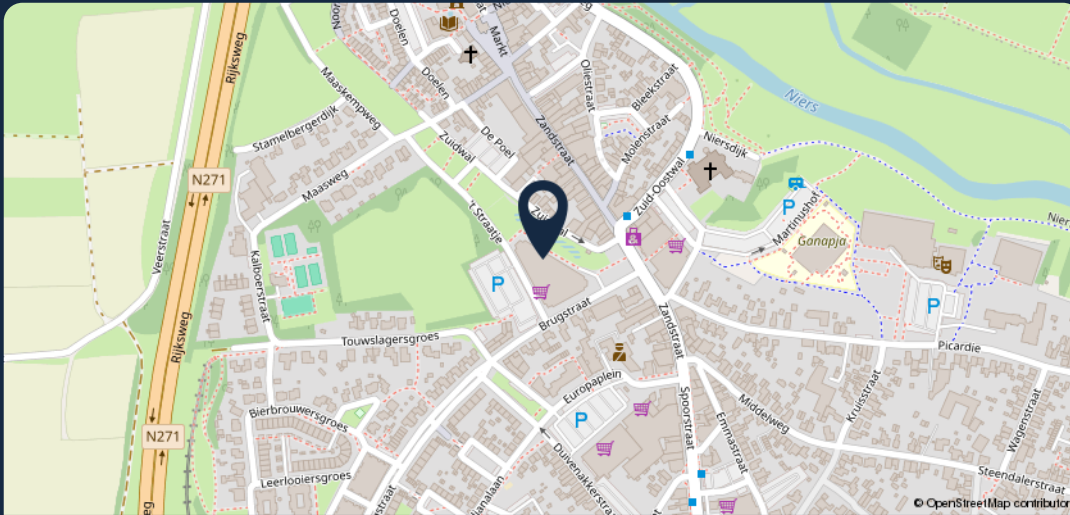


# Lijst *van zaken*

| Beschrijving                                                       | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |                  |             |                 |
| Inbouwspots/dimmers                                                | x                |             |                 |
| Losse (hang)lampen                                                 |                  |             | x               |
| Gordijnrails                                                       | x                |             |                 |
| Gordijnen                                                          |                  |             | x               |
| Overgordijnen                                                      |                  |             | x               |
| Vitrages                                                           |                  |             | x               |
| Laminaat                                                           | x                |             |                 |
| Plavuizen                                                          | x                |             |                 |
| Designradiator(en)                                                 | x                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |                  |             |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | x                |             |                 |
| Kookplaat                                                          | x                |             |                 |
| (Gas) fornuis                                                      | x                |             |                 |
| Afzuigkap                                                          | x                |             |                 |
| Combi-oven/combimagnetron                                          | x                |             |                 |
| Koelkast                                                           | x                |             |                 |
| Vaatwasser                                                         | x                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                  |             |                 |
| Toilet                                                             | x                |             |                 |
| Toiletrolhouder                                                    | x                |             |                 |
| Toiletborstel(houder)                                              | x                |             |                 |
| Fontein                                                            | x                |             |                 |
| Ligbad                                                             | x                |             |                 |
| Douche (cabine/scherm)                                             | x                |             |                 |
| Wastafel                                                           | x                |             |                 |
| Wastafelmeubel                                                     | x                |             |                 |
| Planchet                                                           | x                |             |                 |
| Toiletkast                                                         | x                |             |                 |
| Badkamer Toilet                                                    | x                |             |                 |
| Badkamer Toiletrolhouder                                           | x                |             |                 |
| Badkamer Toiletborstel(houder)                                     | x                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                 |
| Brievenbus                                                         | x                |             |                 |

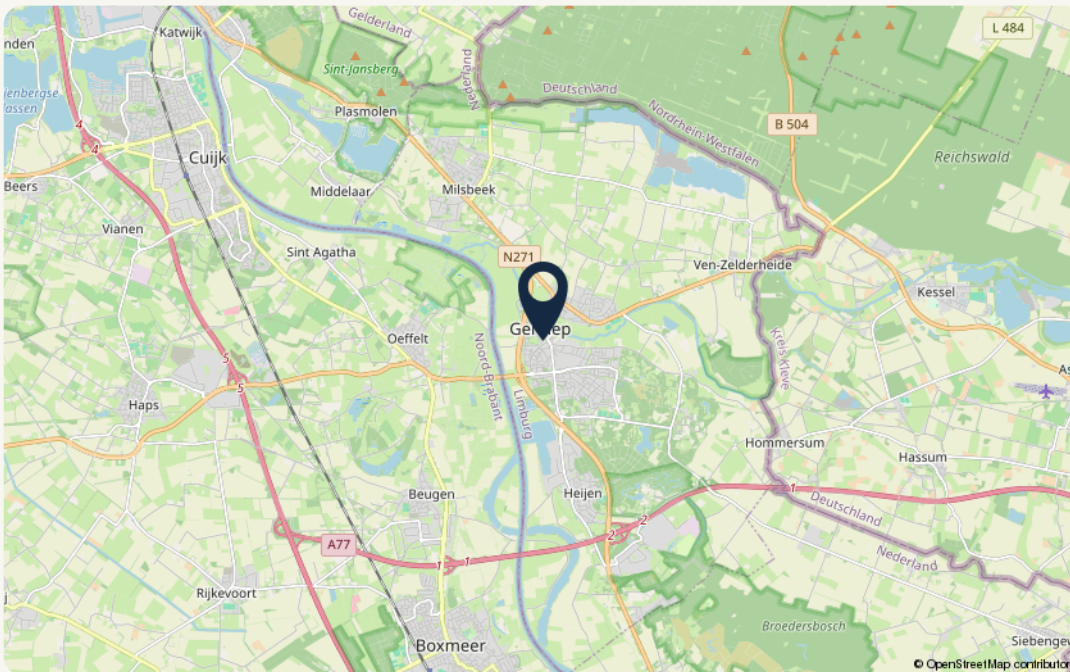
| Beschrijving                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|-----------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| (Voordeur)bel                           | x                |             |                 |
| Rookmelders                             | x                |             |                 |
| (Klok)thermostaat                       | x                |             |                 |
| CV-installatie                          | x                |             |                 |
| Screens                                 | x                |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | x                |             |                 |
|                                         |                  |             |                 |
| <b>Tuin</b>                             |                  |             |                 |
| Buitenverlichting                       | x                |             |                 |

# De omgeving



99

Meer weten? Neem dan contact met ons op!



## Object gegevens

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Straat</b>   | Brugstraat 15 C |
| <b>Postcode</b> | 6591 BA         |
| <b>Plaats</b>   | Gennep          |

## Kadastrale gegevens

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Gemeente</b>          | Gennep         |
| <b>Sectie</b>            | D              |
| <b>Perceelnummer</b>     | 3089           |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volle eigendom |

# Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

*Want samen komen we er zeker.”*



## Zo kunnen we jou helpen

### **Verkoop**

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

### **Aankoop**

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

### **Taxaties – De deur veranderen**

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

## Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

# Onze *vestigingen*



## Makelaardij Twan Poels

### Adresgegevens

Spoorstraat 131  
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ [gennepe@twanpoels.nl](mailto:gennepe@twanpoels.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van  
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot  
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



## Makelaardij Twan Poels

### Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88  
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ [cuijk@twanpoels.nl](mailto:cuijk@twanpoels.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van  
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot  
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

## Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

**Contact vestiging Gennep**

Spoorstraat 131 0485-550450  
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

**Contact vestiging Cuijk**

Stationsplein 86 - 88 0485-319220  
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

# Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande  
en nieuwbouwwoningen,  
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*  
te zetten? Neem contact  
met ons op, we bespreken  
de *mogelijkheden* graag.

