

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 725.000,-- k.k.

 Zwarteweg 12 | 6596 AG Milsbeek



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Wonen op een unieke locatie met ruimte, rust en natuur binnen handbereik!

Aan de rand van het dorp ligt dit vrijstaande woonhuis op een royaal perceel van maar liefst 5.235 m². De woning beschikt over een bijgebouw en biedt aan de achterzijde een prachtig, vrij uitzicht over de uitgestrekte landerijen. Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en het gevoel van buiten wonen.

Voor natuurliefhebbers is de ligging ideaal: de prachtige natuurgebieden de "Sint Jansberg" en het "Reichswald" bevinden zich op loopafstand en bieden talloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te recreëren.

Een bijzondere woonplek waar ruimte, natuur en vrijheid samenkomen.

Indeling:

Begane grond: entree, sfeervolle woonkamer met een gashaard, open keuken met een luxe keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met directe toegang tot de authentieke provisiekelder, zeer ruime badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en een badmeubel, hal, toilet, tuinkamer met een verhoogd plafond, aangebouwde overkapping en vrij uitzicht over de achtertuin en de landerijen.

1e verdieping: overloop, toilet, 3 slaapkamers waarvan twee met een bergkast en één met een eigen doucheruimte.

Diverse gegevens:

Het bouwjaar van de woning is 1920.

Het bouwjaar van de cv-ketel is 2008.

De keuken, woonkamer en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

De keukenopstelling is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: combimagnetron, wijnkoeler, inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser en een Quooker.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas.



De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1920
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, in bosrijke omgeving

Indeling

Woonoppervlakte	172 m ²
Perceeloppervlakte	5235 m ²
Inhoud	682 m ³
Externe bergruimte	25 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	2

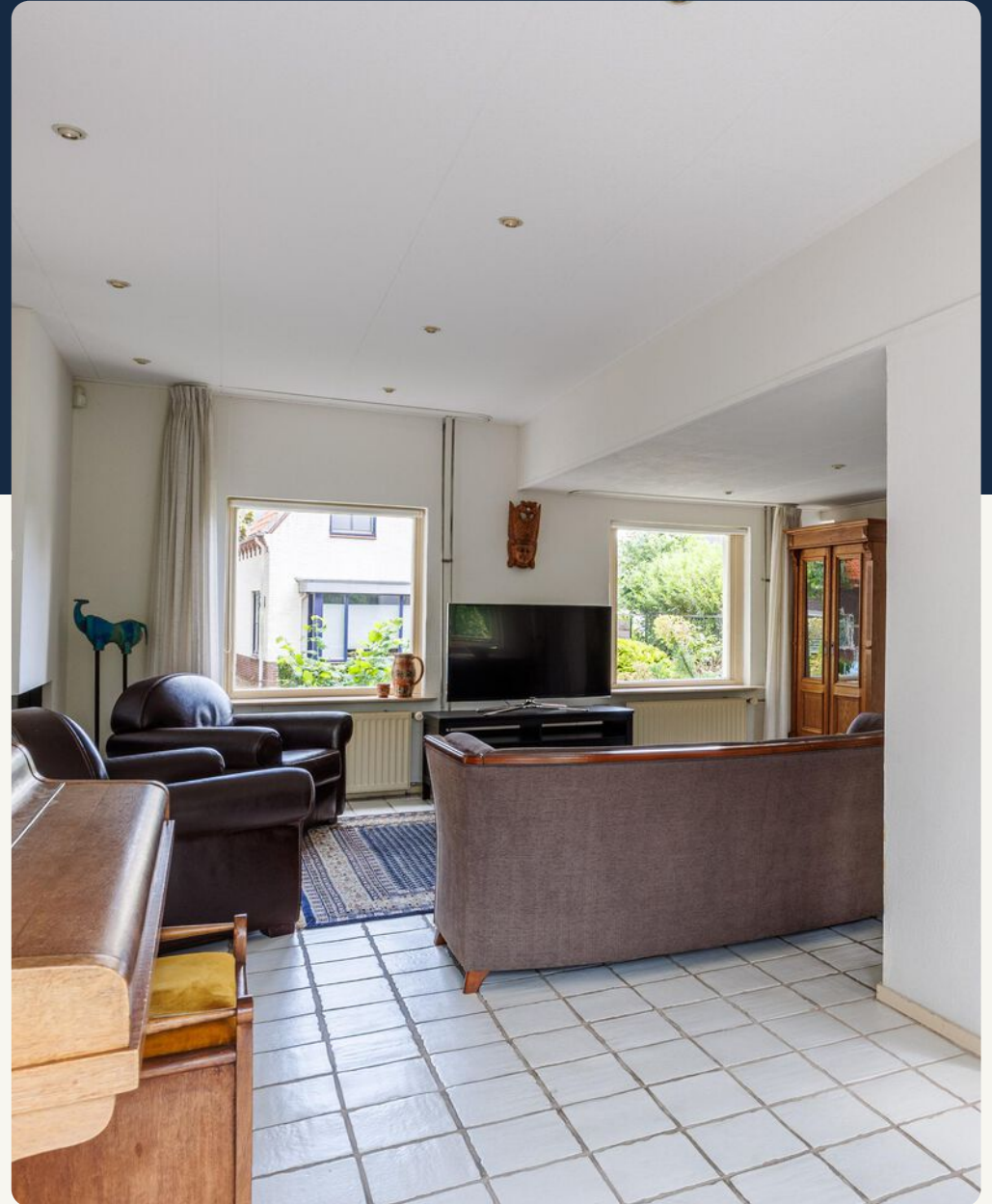
Energie

Energieklasse	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Cv-ketel
Verwarming	Cv-ketel, gaskachels, vloerverwarming gedeeltelijk

Buitenruimte

Tuin	Achtertuint, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuint
Oppervlakte hoofdtuin	3600 m ²
Ligging hoofdtuin	Noordoost
Garage	Carport
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein



















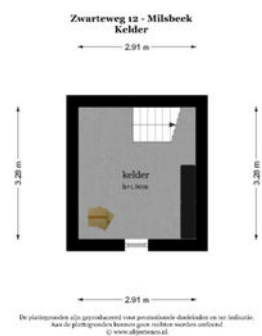




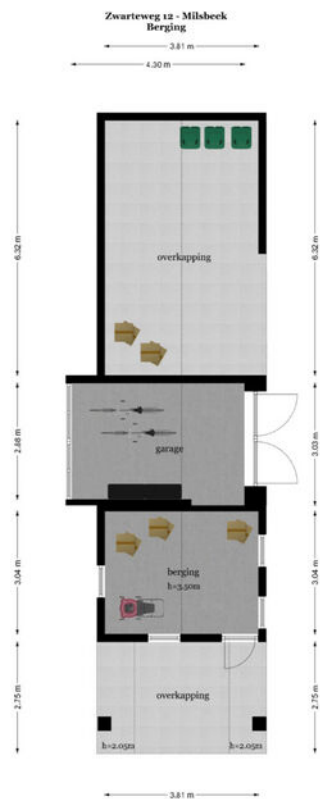












De plattegronden zijn geproduceerd naar projectie van de tekening en zijn indicatief.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.digitaal.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Genne



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 12 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ottersum

Sectie D

Perceel 1698

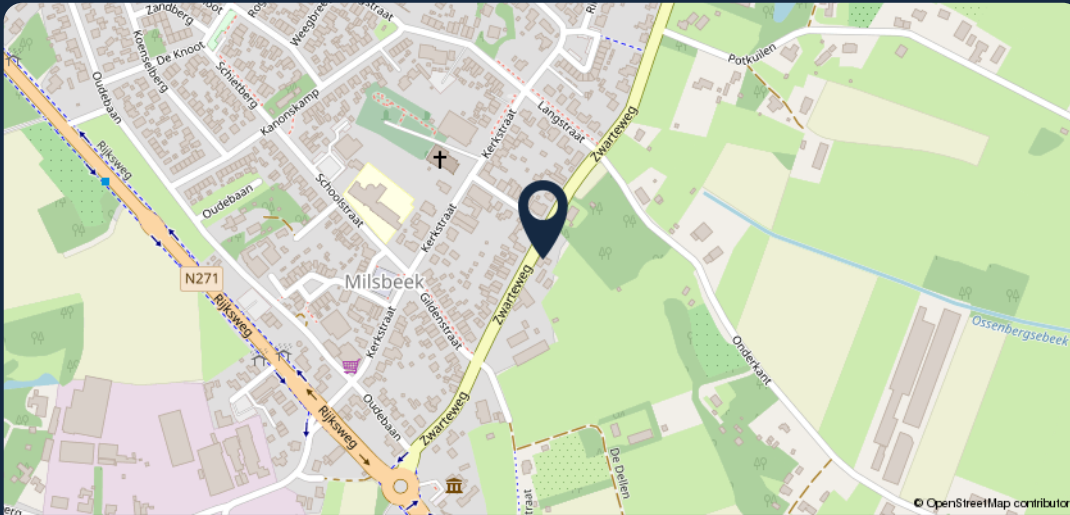
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

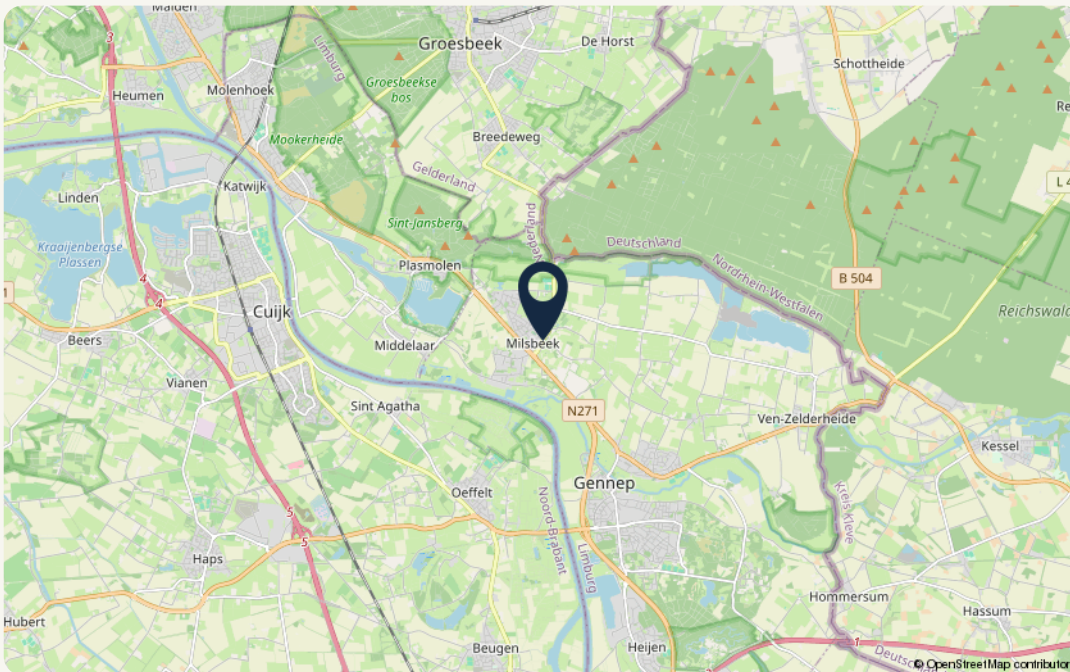
kadaster



De omgeving



99 Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Zwarteweg 12
Postcode	6596 AG
Plaats	Milsbeek

Kadastrale gegevens

Gemeente	Ottersum
Sectie	D
Perceelnummer	1698
Oppervlakte	5235 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

