

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Vraagprijs € 650.000,-- v.o.n.

 Ericaweg Ong | 5853 EW Siebengewald



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Vrijstaand wonen in Siebengewald

Wil jij vrijstaand wonen? En droom je van meer ruimte voor je gezin? Of van een woonkeuken, openslaande deuren naar de tuin? En heb je zin om mee te denken over de indeling en afmeting van je eigen woning? Dat kan in het mooie Siebengewald! Aan de Ericaweg hier is een ruime kavel te koop met een vergunde woning waarop nog aanpassingen doorgevoerd kunnen worden. Wat vind jij belangrijk? De indeling of grootte van de woning?

Comfortabel wonen

Op de Ericaweg woon je vrijstaand en comfortabel in je nieuwe vrijstaande woning. Op deze mooie locatie kun je al je woonwensen in vervulling laten gaan. Samen met de adviseur van Brummelhuis maak je van deze woning jouw droomwoning!

In Siebengewald woon je zoals jij wilt. Aan de Ericaweg bouw jij het huis van je dromen. Een ideale en heerlijk rustige plek wat grenst aan Natuurpark De Maasduinen en het Leukermeer.

Siebengewald ligt in Noord Limburg. Hier kun je genieten van lange wandelingen of fietstochten in de groene omgeving. Of wat denk je van een dagje winkelen in Duitsland? Dagelijkse voorzieningen zijn niet ver weg en vind je niet wat je nodig hebt dan zit je zo op de snelweg naar Nijmegen of Venlo.

Op de Ericaweg in het landelijke Siebengewald is nog 1 kavel te koop. De kavel heeft een grootte van ca 1046 m².

Voor meer informatie: <https://www.brummelhuis.nl/projecten-en-kavels/ericaweg-siebengewald>



De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning

Vrijstaande woning

Type woning

Bouwgrond

Ligging

Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen

Oppervlakte

Perceeloppervlakte

1046 m²











situatie

1 : 500

Deze situatie tekening is met zorg samengesteld, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle aangegeven maten en oppervlakten zijn ca. maten.
De gebruikte onderlegger is op basis van aangeleverde stukken.



DE HUIZEN ONTWERPERS

ARCHITECTEN BNA

opdrachtgever : woning rechts naast Lauf

:

project : nieuw te bouwen woning plan "Ericaweg" te Siebengewald
perceel L108

tekeningnummer : B0 - situatie

gewijzigd

a	d	g
b	e	h
c	f	i

type: VERKOOP

werknr.: V075-0146

tekenaar: lk

getekend: 27-03-2026



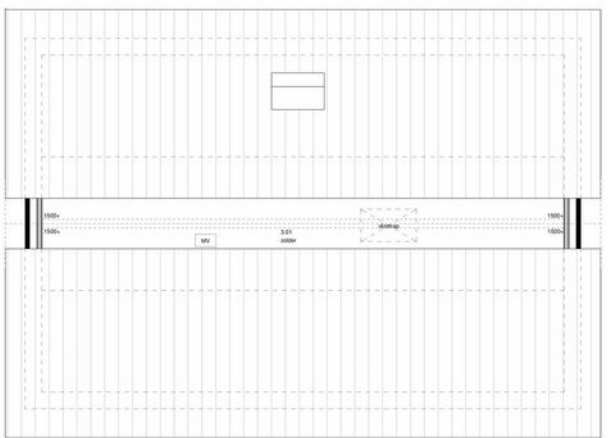
voorgevel
1 : 100

linkergevel
1 : 100

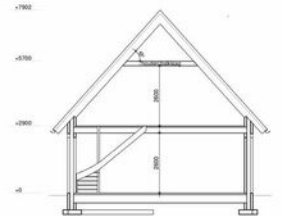
achtergevel
1 : 100

rechtgevel
1 : 100

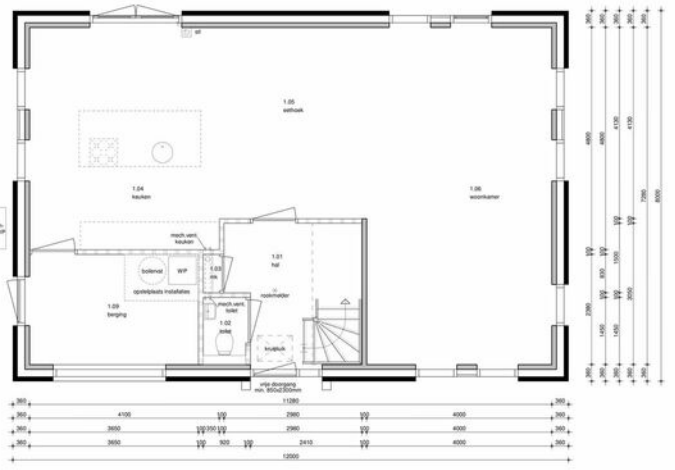
- Standaard**
- gevelsteen
 - terracotta
 - raam
 - deur
 - keuken
 - afvalbak
 - spiegelkast
 - bad
 - WC
 - muurplaat
- gips boord met gevelsteen**
- hardhout vloer
 - Roelstoel opzij
 - deur uitwendig
 - keukenplaat
 - afvalbak
 - spiegelkast
 - bad
 - WC
 - muurplaat
- De afbeeldingen geven een beeld van de voorstellen. Gebruikswijze, afmetingen en plaatsing zijn de gemeente niet te koppelen.**



zolder
1 : 50



doorsnede
1 : 100



**DE HUIZEN
ONTWERPERS**
ARCHITECTEN BNA

opdrachtgever : woning rechts naast fam. Laaf
project : nieuw te bouwen woning plan "Eldersing" te Sabbegeveld
personeel L&L
type: VERKOOP

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?”

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Genep

☎ 0485-550450

✉ genep@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

