

Contact vestiging Gennepe

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennepe gennepe@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

Prijs op aanvraag

 Augustinusweg 2, 2b en 2d | Siebengewald



Ons *kantoor*

Ons verhaal

Is je hart verkocht aan de omgeving bij ons in de regio Land van Cuijk en Noord-Limburg, maar heb je nog niet de juiste voordeur gevonden? Geen zorgen. We helpen je graag om jouw ideale woning te vinden, waarin jouw dromen en toekomst samenkomen.

Aangenaam, wij zijn Makelaardij Twan Poels en bij ons vind je bestaande en nieuwbouwwoningen in de mooiste regio van Nederland. Van pittoreske boerderijen tot moderne appartementen en van dorpen tot grote kernen: we hebben voor iedere smaak, elke droom en verschillende budgetten een mooi woningaanbod.

Bij het kopen van een huis willen we niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Ontdek of deze woning voldoet aan jouw dromen en toekomstbeeld. Vraag jezelf daarom vooral af: "Is deze woning de juiste stap voor mij?" Denk aan de juiste prijs, de juiste woonomgeving en de juiste omstandigheden.

Zo zet jij met zekerheid de volgende stap. En als je je nieuwe voordeur opent? Dan voel je niets anders dan pure positiviteit.

Want we zijn gezamenlijk onderweg naar jouw woondromen.

Team Makelaardij Twan Poels

Meet the *team*



Twan Poels

*Directeur Gennep en Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Erwin Kersten

*Directeur Cuijk
NVM Makelaar & taxateur*



Femke Vendel

NVM makelaar & taxateur



Martijn van Ooij

NVM Makelaar & taxateur



Vincent Visscher

Assistent makelaar



Claudia Tillemans

Officemanager / verhuurassistent



Kimber Heere

Nieuwbouwassistent



Moniek Kersten

*Binnendienst- en
marketingmedewerkster*



Niki Boumans-Janssen

Binnendienstmedewerkster



Marieke Peters - Brugmans

Binnendienstmedewerkster



Annabelle Poels

Directiesecretaresse



Wilmien Poels

Backoffice manager

Over *de woning*

Drie unieke appartementen in een gerenoveerd gebouw met uitzicht over de landerijen.

Aan de rand van de bebouwde kom van Siebengewald bevindt zich een zeer fraai karakteristieke pand dat met veel aandacht en respect voor de oorspronkelijke architectuur is gerenoveerd. In dit statige gebouw zijn drie appartementen van respectievelijk 61 m², 70 m² en 72 m² te koop, waarin charme en modern wooncomfort op een mooie manier samenkomen.

De historische uitstraling van het gebouw is behouden gebleven, terwijl de appartementen zijn aangepast aan de wensen van deze tijd. Denk aan een eigentijdse afwerking, comfortabele leefruimte en een prettige, rustige woonomgeving.

Siebengewald ligt in een natuurlijke woonomgeving waar rust en ruimte nog vanzelfsprekend zijn. Vanuit de appartementen kijk, wandel en/ of fiets je zo het buitengebied in. De omgeving van Noord-Limburg wordt gekenmerkt door bossen, landerijen, water en uitgestrekte natuurgebieden.

Hier geniet je van lange wandelingen, fietstochten en de rust van het Limburgse landschap, terwijl voorzieningen en plaatsen zoals Gennep, Boxmeer en Nijmegen goed bereikbaar zijn.

De drie appartementen bieden een mooie kans voor uiteenlopende woonwensen. Of je nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning, een comfortabel appartement met fraai uitzicht over de landerijen of een interessante mogelijkheid voor de verhuur, deze appartementen bieden volop mogelijkheden.

Wat maakt deze appartementen bijzonder?

- Gelegen in een karakteristiek en gerenoveerd pand
- Rustige, groene ligging in Siebengewald
- Prachtige natuur en wandel- en fietsroutes in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid van omliggende plaatsen
- Drie zelfstandige appartementen met ieder eigen pluspunten.

Indeling appartement 1, Augustinusweg 2:

Begane grond: hal/ entree, cv-ruimte, badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en een vaste wastafel, open keuken met een functionele keukenopstelling voorzien van een afzuigkap en gaskookplaat, woonkamer en een slaapkamer.

Woonoppervlakte: ± 61 m².

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

Indeling appartement 2, Augustinusweg 2b:

Begane grond: centrale hal met trapopgang.

1e verdieping: entree, badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en vaste wastafel, leefkeuken van 16 m² met een functionele keukenopstelling voorzien van een afzuigkap en gaskookplaat, woonkamer, slaapkamer en een berging.

Woonoppervlakte: ± 70 m².

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

Indeling appartement 3, Augustinusweg 2d:

Begane grond: centrale hal met trapopgang.

2e verdieping: overloop, berging/ cv-ruimte, woonkamer met veel lichtinval en vrij uitzicht over de landerijen, open keuken met een eenvoudige keukenopstelling voorzien van een afzuigkap en gaskookplaat, slaapkamer, een in lichte kleuren afgewerkte badkamer voorzien van een vaste wastafel, douche en witgoedaansluiting, separaat toilet.

Woonoppervlakte: ± 72 m².

Vraagprijs: € 289.000,- k.k.

De *kenmerken*

Bouwvorm

Soort woning	Beneden en bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1901
Bouwvorm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, open ligging, landelijk gelegen

Indeling

Woonoppervlakte	61 m ² , 70 m ² , 72 m ²
Perceeloppervlakte	2170 m ²
Externe bergruimte	10 m ²

Energie

Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warmwater	Cv-ketel
Verwarming	Cv-ketel
Cv-ketel	Hr

Buitenruimte

Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
----------------------------	------------------















Augustinusweg 2 - Siebengewald
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

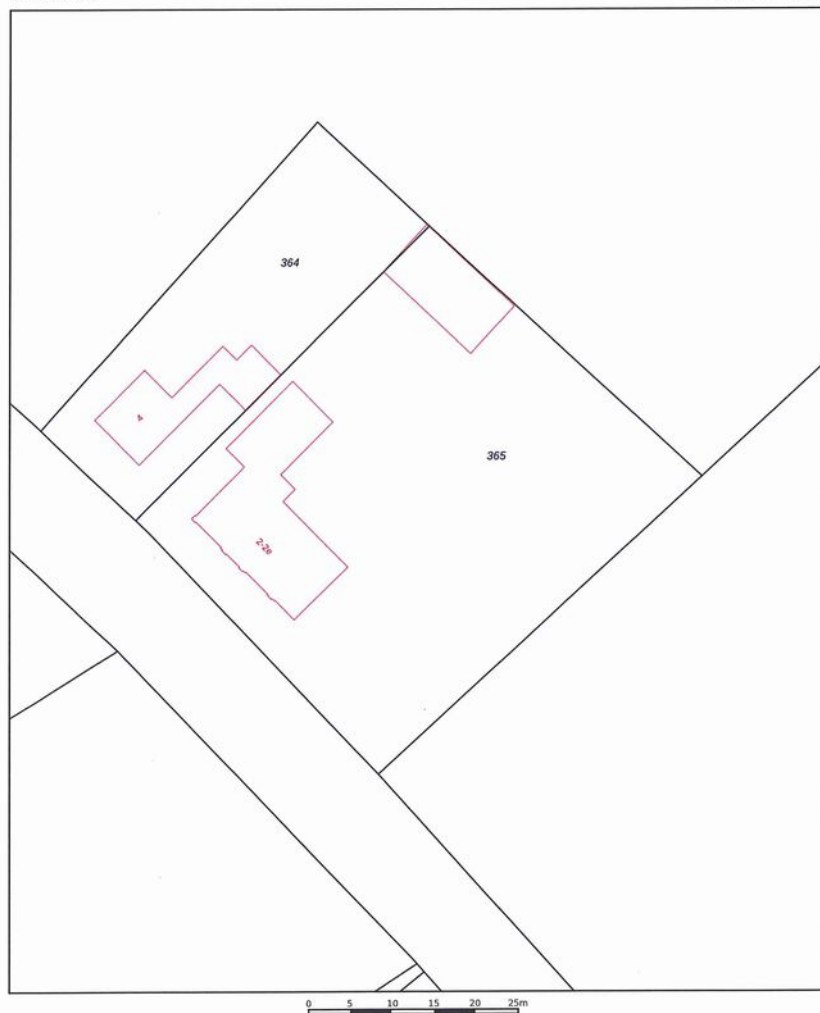


Augustinusweg 2B - Siebengewald
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345
26

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voortliggende kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

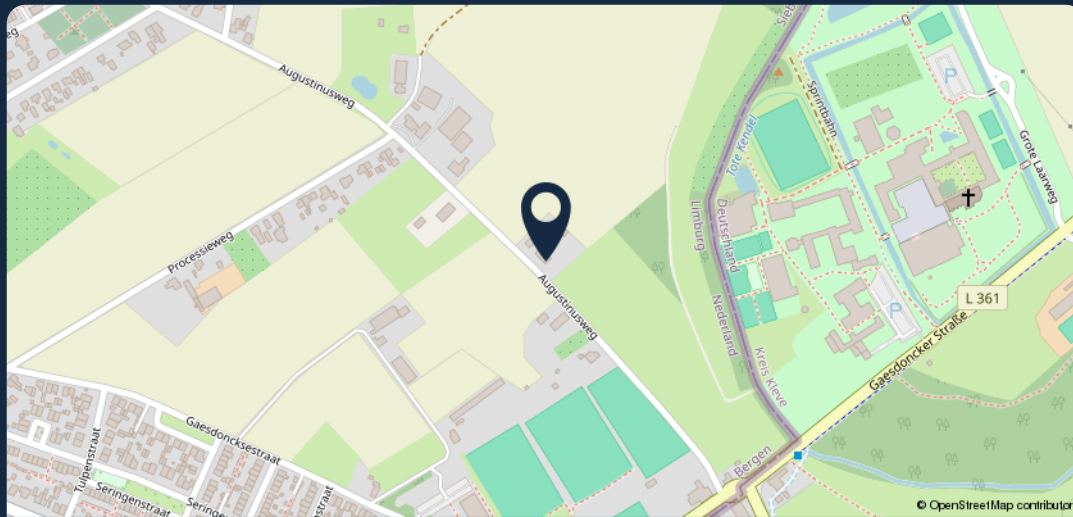
Kadastrale gemeente Bergen Limburg
Sectie R
Perceel 365



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

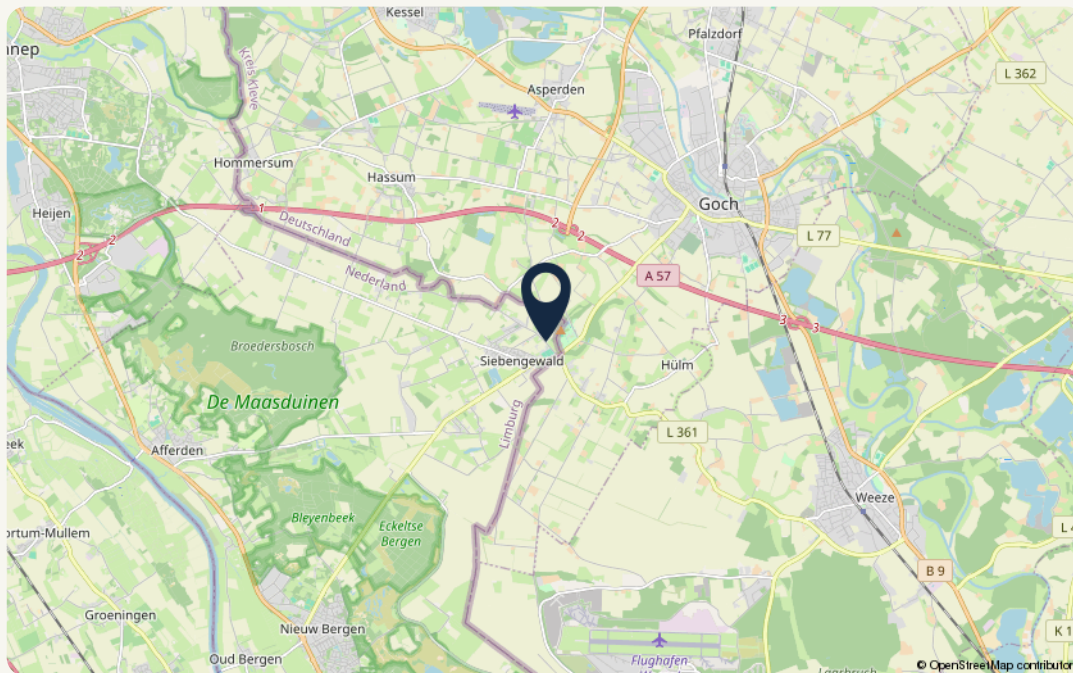
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

De omgeving



99

Meer weten? Neem dan contact met ons op!



Object gegevens

Straat	Augustinusweg 2, 2b en 2d
Postcode	5853 EC
Plaats	Siebengewald

Kadastrale gegevens

Gemeente	Bergen
Sectie	R
Perceelnummer	365
Oppervlakte	2170 m ²
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Over *Makelaardij Twan Poels*

“Wie ben je, wat wil je in de toekomst en wat zijn je verwachtingen?

Je antwoorden bepalen ons advies en met ons advies weet je zeker dat je bewust de juiste keuzes maakt.

Want samen komen we er zeker.”



Zo kunnen we jou helpen

Verkoop

Wij helpen je bij de verkoop van je woning, zodat je weet welke richting het beste bij je past om met zekerheid de volgende stap te zetten. In de gemeente Land van Cuijk en Noord-Limburg.

Aankoop

Zoek je een woning in de gemeente Land van Cuijk of Noord-Limburg? Wij helpen je bij het vinden en kopen van jouw droomwoning. Zodat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt.

Taxaties – De deur veranderen

Wat je situatie ook is: wij helpen je met een vakkundig en gevalideerd taxatierapport. Zodat jij verder kunt met het zetten van de volgende stap.

Over ons

Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw.

Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces.

Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting.

Want we doen dit samen.

Onze *vestigingen*



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

☎ 0485-550450

✉ gennepe@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.



Makelaardij Twan Poels

Adresgegevens

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

☎ 0485-319220

✉ cuijk@twanpoels.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag geopend van
09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 tot
17.30 uur.

Buiten de openingstijden op afspraak.

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande en nieuwbouwwoningen, maar vooral voor jou. Als regionale makelaars in Land van Cuijk en Noord-Limburg zijn we er voor de aankoop, verkoop en taxatie van je woning. Bestaand of nieuwbouw. Maar we zijn er eigenlijk vooral voor jou. Want we willen niets liever dan

dat jij bewust de juiste keuze voor jezelf maakt. Zo kijk je altijd positief terug op het hele proces. Daarom geven we eerlijk advies, doen we alles met vol enthousiasme en geven we je de juiste richting. Want we doen dit samen.

Contact vestiging Gennep

Spoorstraat 131 0485-550450
6591 GT Gennep gennep@twanpoels.nl

Contact vestiging Cuijk

Stationsplein 86 - 88 0485-319220
5431 CE Cuijk cuijk@twanpoels.nl

Gezamenlijk onderweg naar jouw *woondromen*

Makelaars voor bestaande
en nieuwbouwwoningen,
maar vooral voor jou.

99

Klaar om de *volgende stap*
te zetten? Neem contact
met ons op, we bespreken
de *mogelijkheden* graag.

