

A modern, multi-story brick apartment building with large windows and balconies. The building is surrounded by lush green trees and a paved sidewalk. In the foreground, a woman is pushing a stroller with a child, and another woman is walking. A white car is parked on the street. The sky is blue with some clouds.

16 luxe appartementen in het centrum van Cuijk

villa **M**mosa
ROYAAL WONEN IN CUIJK

villa *M* mosa
ROYAAL WONEN IN CUIJK

The logo for Villa Mosa features a large, stylized, light-brown letter 'M' in the background. The word 'VILLA' is written in a small, black, sans-serif font across the top of the 'M'. Below it, the word 'mosa' is written in a large, black, serif font, with the 'm' and 's' overlapping the 'M'.

Royaal wonen in hartje Cuijk: dat is wonen in Villa Mosa. Hier vindt u alle ruimte om te wonen zoals u dat wilt.

Bent u op zoek naar een modern appartement of penthouse met twee slaapkamers en zelfs twee badkamers? Dan komt u thuis in Villa Mosa. Uw appartement ligt aan de gezellige Molenstraat, met het winkelcentrum om de hoek.

Alle zestien appartementen zijn stuk voor stuk bijzonder riant en compleet. Uw smaak, uw wensen, uw thuis.





Inhoudsopgave

4	Wonen in Cuijk
6	Locatiekaart
7	Situatietekening
7	Wonen in Villa Mosa
8	Vogelvluchtimpresie
10	Overzichtsplattegronden
12	Gevelbeelden
14	Exterieurimpresie
16	De appartementen
40	Uw appartement naar wens
43	Klaar voor de toekomst
44	Uw droomkeuken
46	Baden in luxe
48	Daarom nieuwbouw
51	Samen eigenaar
52	Betrokken partijen

Wonen in Cuijk



Op het gemeentewapen van Cuijk prijkt trots een kroontje. En daarmee is niets te veel gezegd. Hier aan westoever van de Maas is het vorstelijk wonen. Een eigen schouwburg, mooie natuur en volop fiets- en wandelroutes zorgen ervoor dat u zich geen moment hoeft te vervelen.

Cuijk is met bijna 18.000 inwoners een groot dorp met een rijk verenigingsleven. Van sport tot cultuur: Cuijk biedt voor ieder wat wils. In het gezellige centrum vindt u alle voorzieningen die u zich kunt wensen. De vele imposante gebouwen en kerken zijn stille getuigen uit de tijd dat de Heren van Cuijk hier de scepter zwaaiden en zorgen honderd jaar na dato nog altijd voor een knusse dorpsfeer.



Fijn wonen

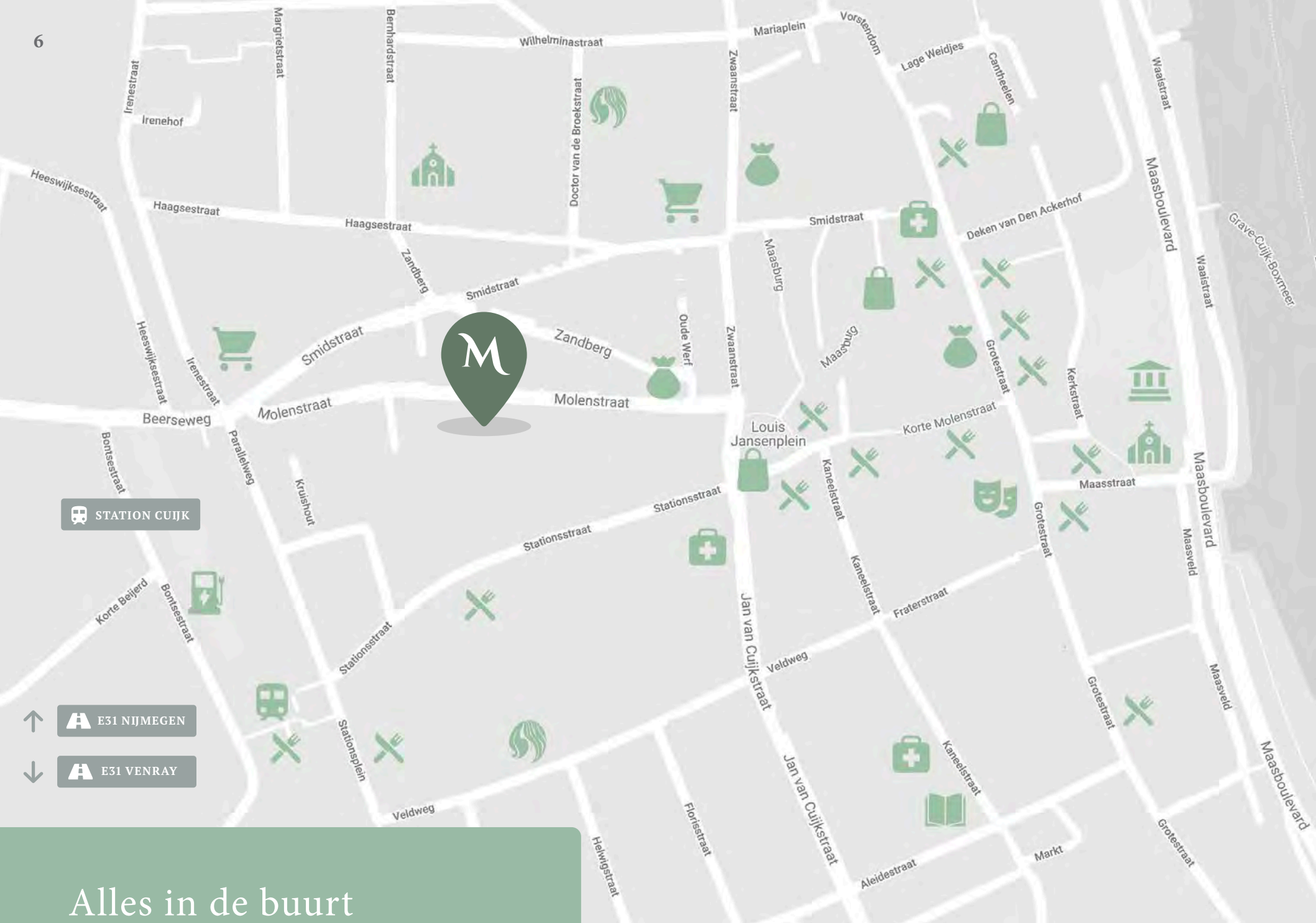
Een dagje uit naar het museum, een frisse neus halen in natuurgebied de Magische Peel om daarna de dag af te sluiten met een driegang diner in één van de restaurants. In het bourgondische Brabant heeft u geen klagen wanneer het gastvrijheid en genieten betreft.

Cuijk is eenvoudig te bereiken. Er is een eigen treinstation, een bootverbinding en via de A73 is Cuijk ook met de auto uitstekend bereikbaar. Vrijwel overal kunt u uw auto makkelijk en gratis parkeren in het centrum.

Omgeving

De verrassende natuurrijke omgeving en de vele fiets- en wandelroutes maken Cuijk de ultieme plek voor een dagje ontspanning in de frisse buitenlucht. Van de Kraaijenbergse plassen tot natuurgebied de Zevenhutten: u hoeft zich geen moment te vervelen.

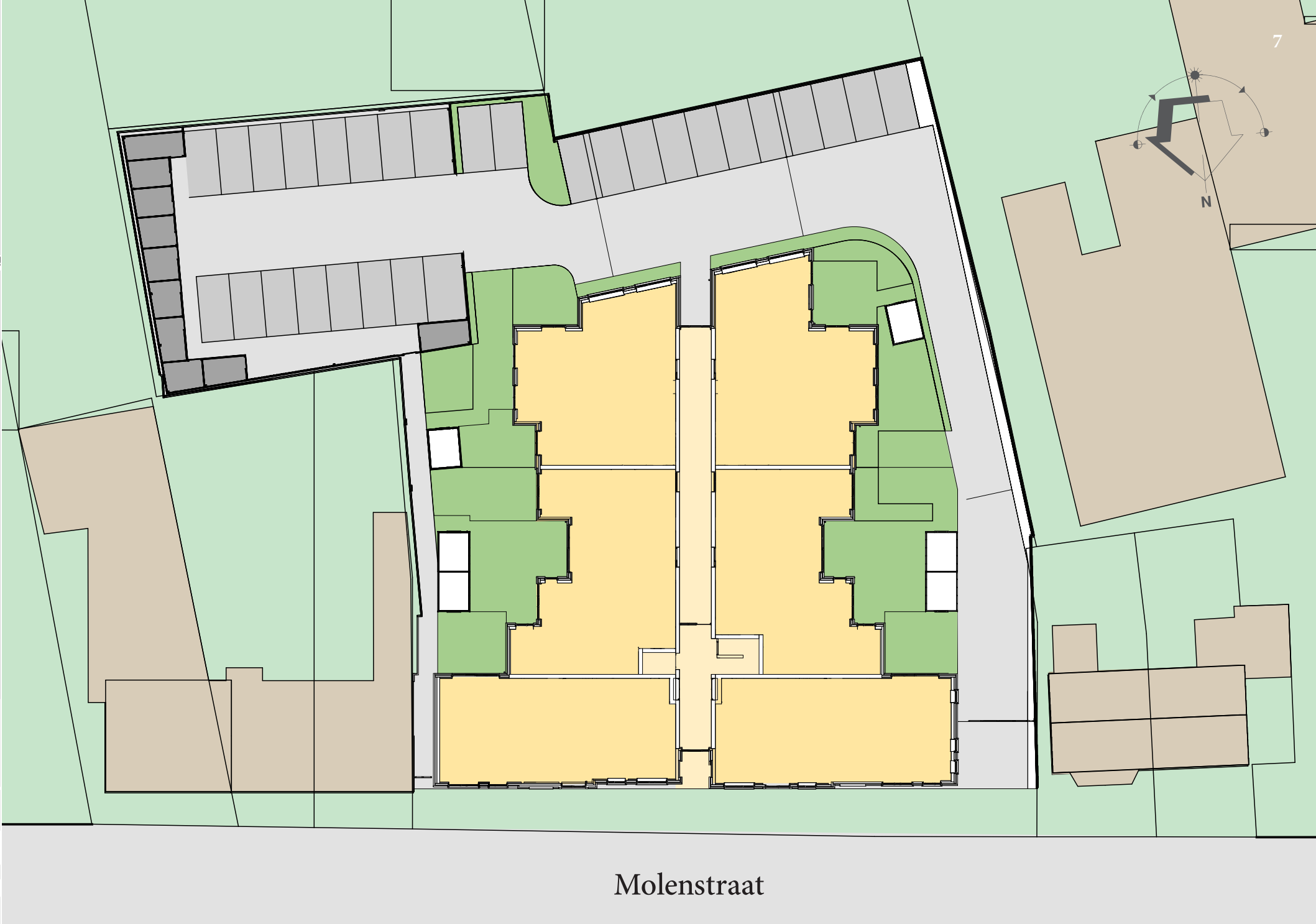




Alles in de buurt

-  Villa Mosa
-  Zorg om de hoek
-  Het theater op loopafstand
-  Boodschappen halen in de buurt
-  Gezellig shoppen in het centrum
-  Ruime keuze uit smaakmakende restaurants
-  Een verwendagje op steenworp afstand
-  Betoverende monumentale gebouwen





Wonen in Villa Mosa

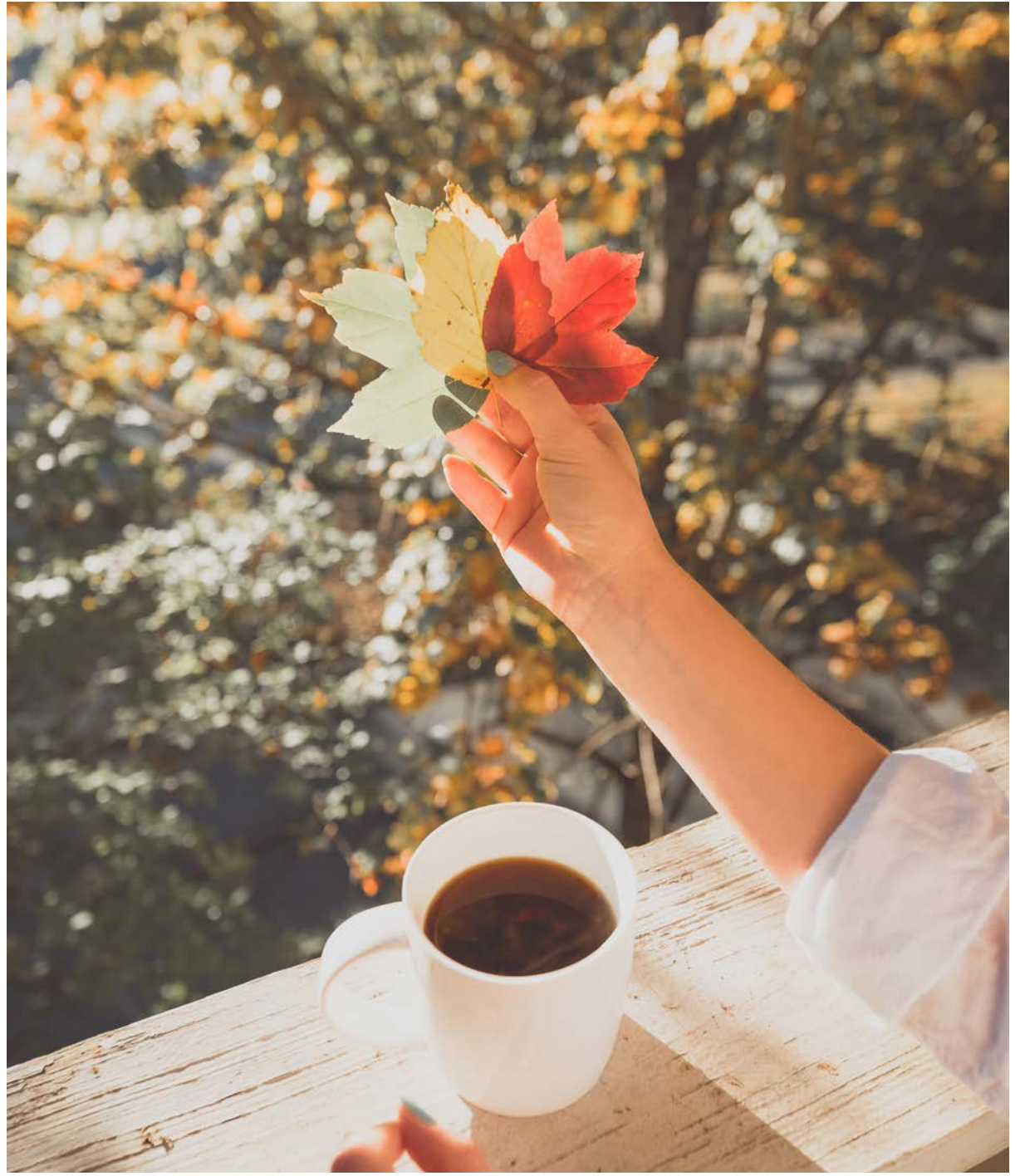
Villa Mosa wordt gerealiseerd in hartje Cuijk. Dankzij de centrale ligging vindt u het gezellige centrum om de hoek. Ondanks dat u in het centrum woont, beschikt u over een royale buitenruimte in de vorm van een balkon, dakterras of heerlijke patiotuin.

Villa Mosa kent twee entrees, één vanaf de Molenstraat en één vanaf het afgesloten binnenterrein. Alle appartementen op de begane grond zijn bovendien bereikbaar vanuit de tuin. Als bewoner heeft u één toegewezen parkeerplaats.

Zo bent u altijd verzekerd van een parkeerplek op loopafstand. Daarnaast beschikt u over een praktische berging, ofwel op eigen terrein, ofwel op het binnenterrein.

In het ontwerp van Villa Mosa is rekening gehouden met de gebouwen in de omgeving. De voorgevels van de villa verspringen enigszins en verschillen bovendien van hoogte. Hierdoor past de villa uitstekend in het straatbeeld. Alsof ze er altijd al heeft gestaan.

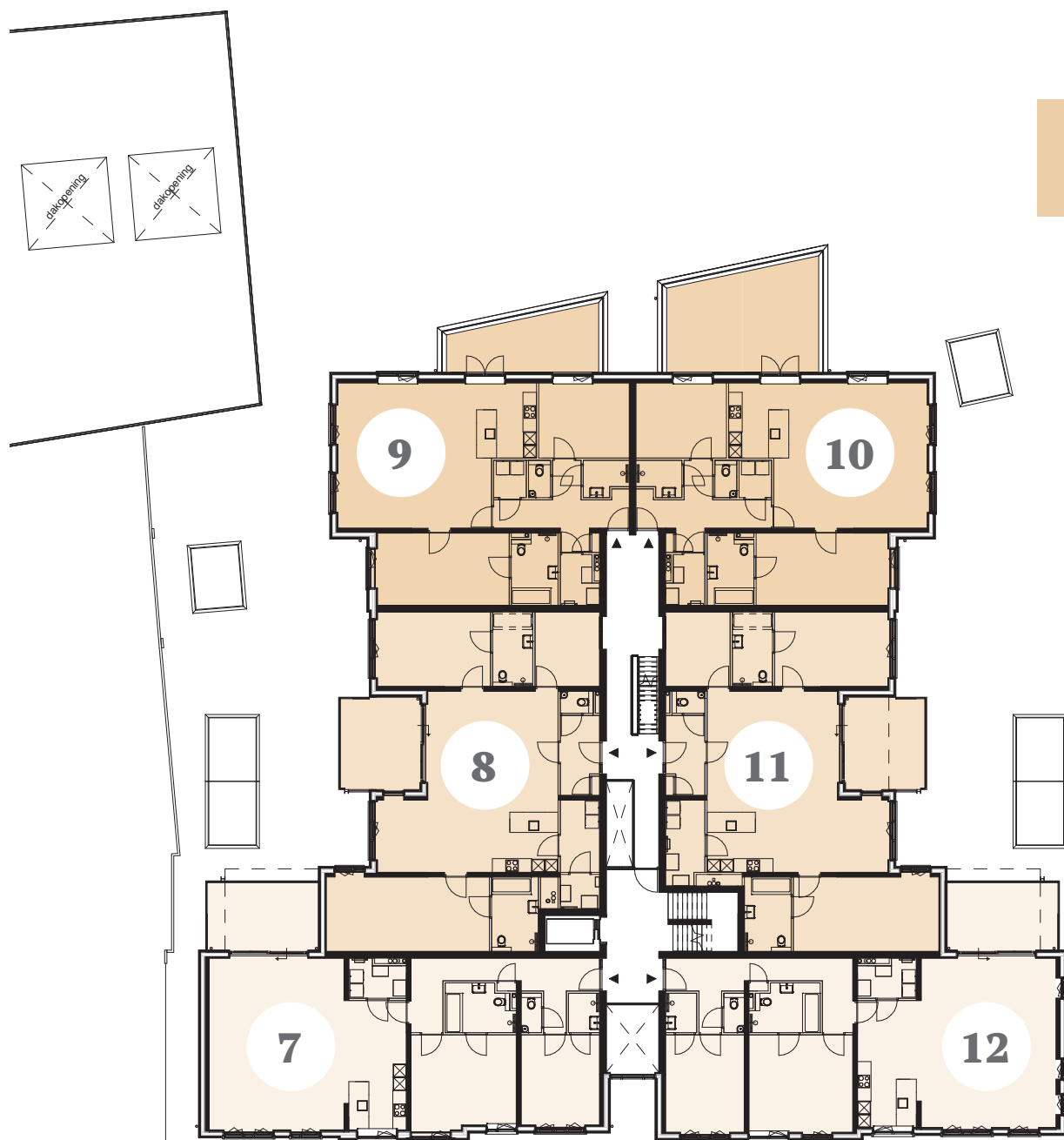




villa **M** mosa
 ROYAAL WONEN IN CUIJK

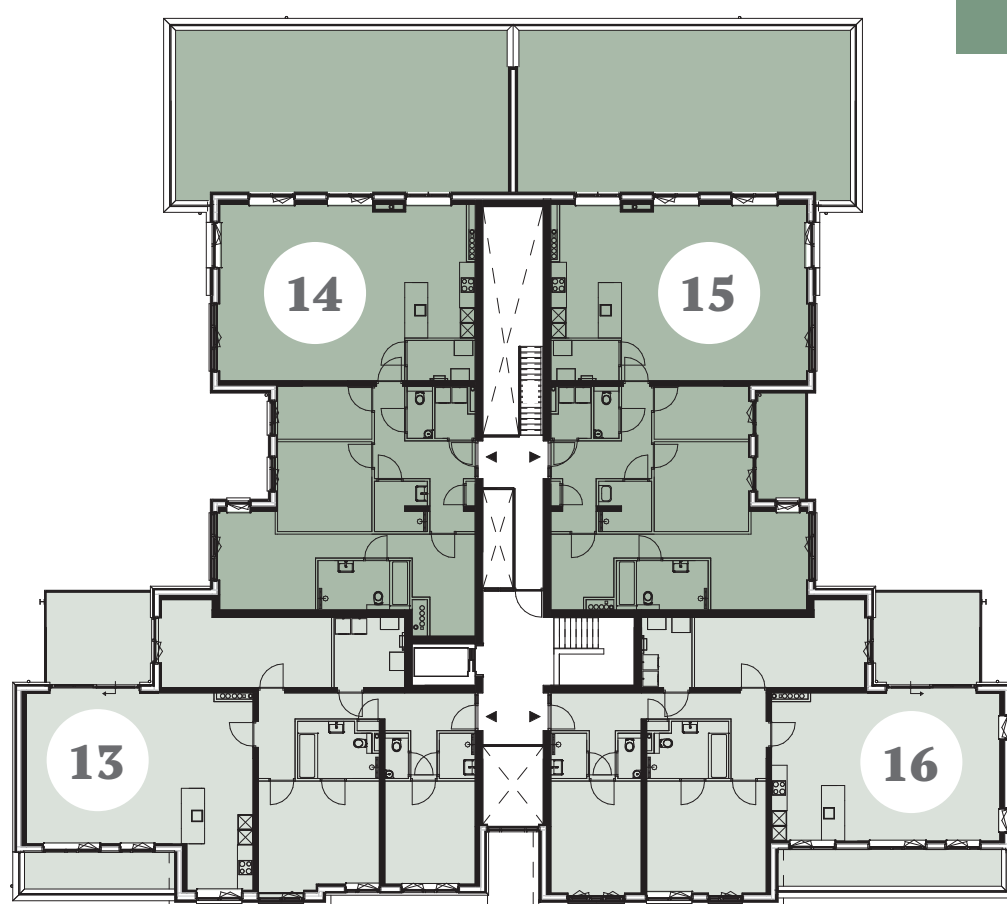
Eerste verdieping

Schaal 1:300



Tweede verdieping

Schaal 1:300



Gevelaanzichten

Schaal 1:200

Voorgevel



Achtergevel



Zijgevel rechts



Zijgevel links



villa *M*

ROYAAL WO



mosa
NEN IN CUIJK



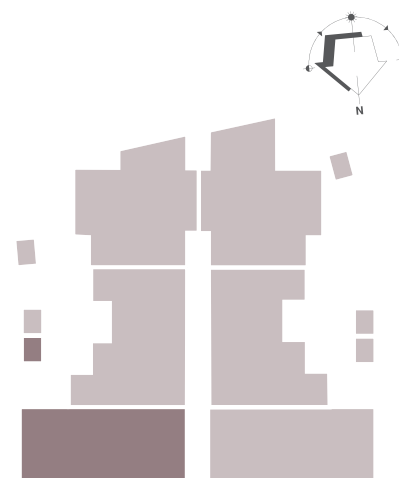


Appartement 1

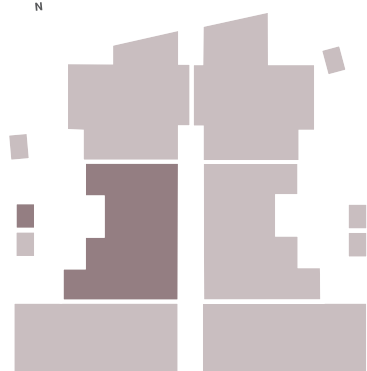
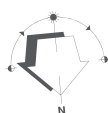
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal;
- Centraal en separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Zeer ruime zithoek met schuifdeur richting de tuin;
- Royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riant slaapkamer;
- Tweede badkamer met wastafel en douchehoek;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine;
- Aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



BEGANE GROND



BEGANE GROND

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting de tuin;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Aparte werk- of hobbykamer;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Zeer ruime tuin met een aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 2

Schaal 1:75

Maten in cm

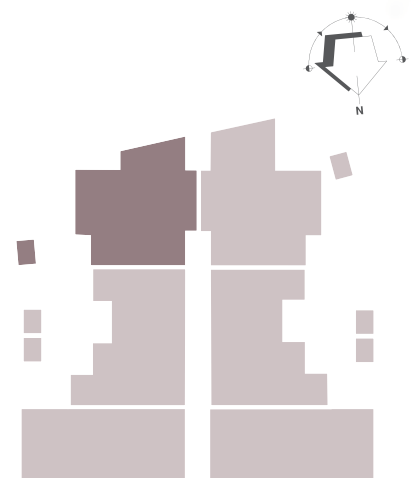


Appartement 3

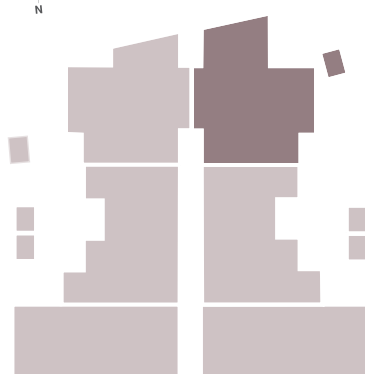
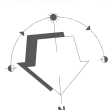
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met openslaande deuren richting de tuin;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met wastafel en douchehoek;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Zeer ruime tuin met een aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



BEGANE GROND



BEGANE GROND

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met openslaande deuren richting de tuin;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met wastafel en douchehoek;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Zeer ruime tuin met een aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 4

Schaal 1:75

Maten in cm



Een kijkje in de keuken

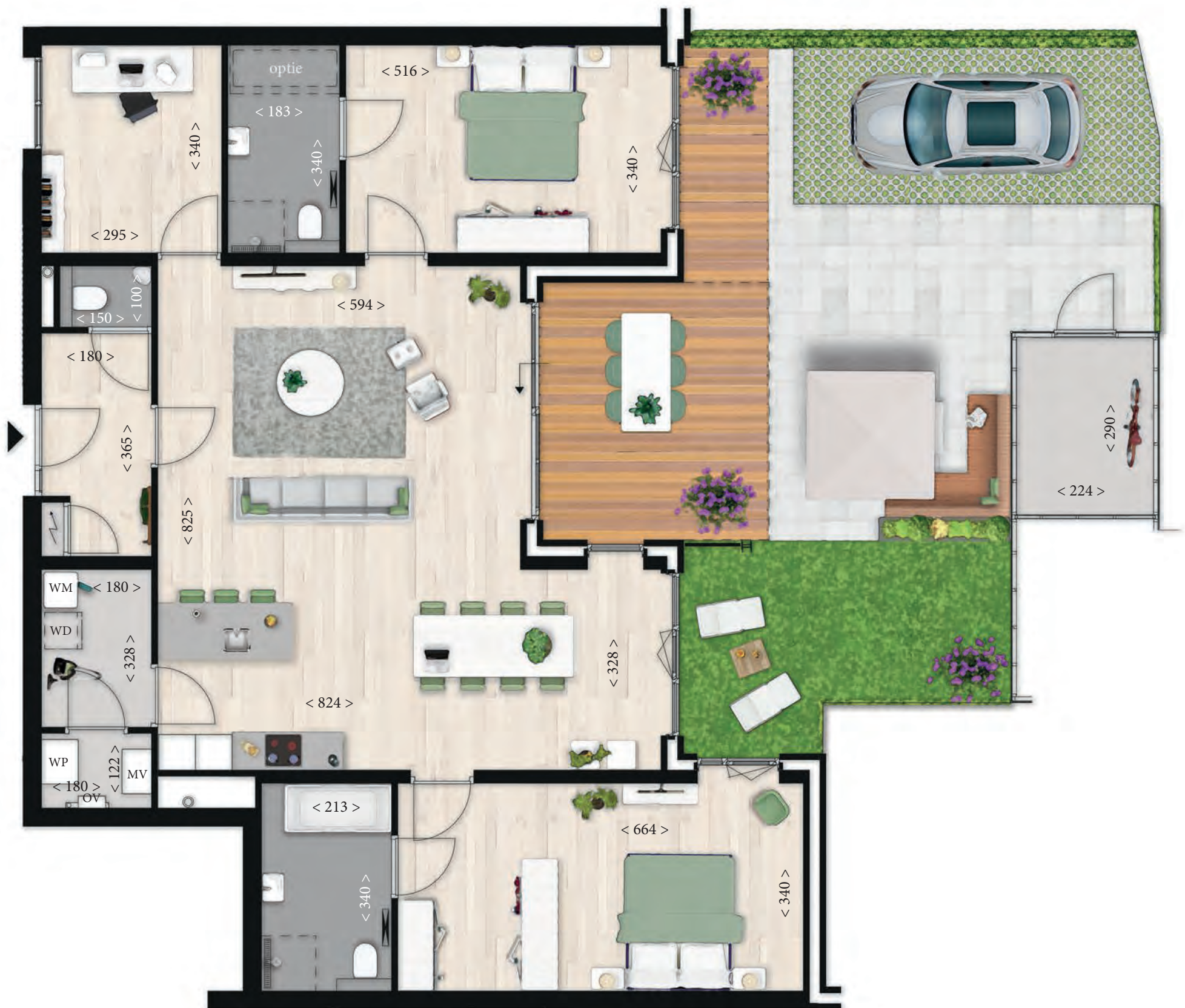
Uitgebreid koken voor familie en vrienden of juist een avondje heerlijk samen dineren. In deze ruime leefkeuken creëert u zelf de setting die bij u past. De bar is bovendien de perfecte plek om 's ochtends vroeg de krant te lezen of 's avonds de dag af te sluiten met een welverdiend drankje. Met deze keuken heeft u alle succesingrediënten in huis.



GETOOND IS APPARTEMENT 3

“

**Met deze keuken heeft u alle
succesingrediënten in huis**

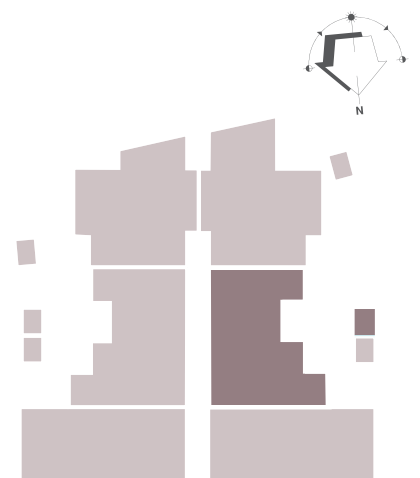


Appartement 5

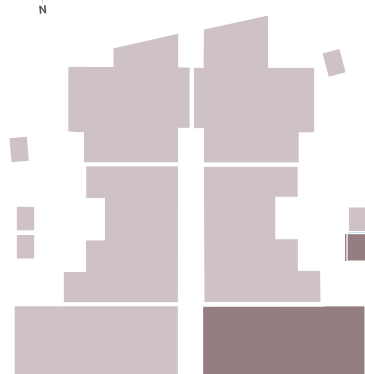
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting de tuin;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Aparte werk- of hobbykamer;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Zeer ruime tuin met een aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



BEGANE GROND



BEGANE GROND

- Ruime hal;
- Centraal en separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riante slaapkamer;
- Tweede badkamer met wastafel en douchehoek;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine;
- Zeer ruime zithoek met schuifdeur richting de tuin;
- Aparte berging;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 6

Schaal 1:75

Maten in cm



GETOOND IS APPARTEMENT 7

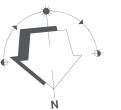
Interieurstylist

Geniet 's ochtends van de eerste zonnestrallen op het balkon met een verse jus en een lekkere boterham. Of sluit de dag af met een goed glas wijn en bewonder de ondergaande zon. Het balkon is een verlengstuk van uw huis. Bovendien zorgen de grote ramen voor een zonovergoten woonkamer. Hier heeft u altijd een rustgevend vakantiegevoel.



“

**Het balkon is een
verlengstuk van uw huis**

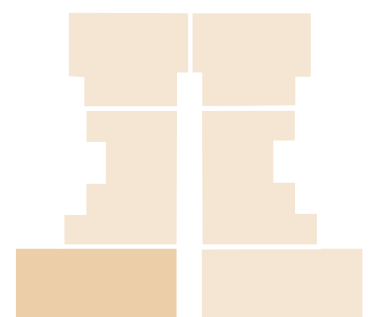


Appartement 7

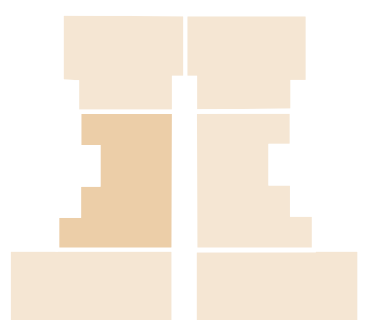
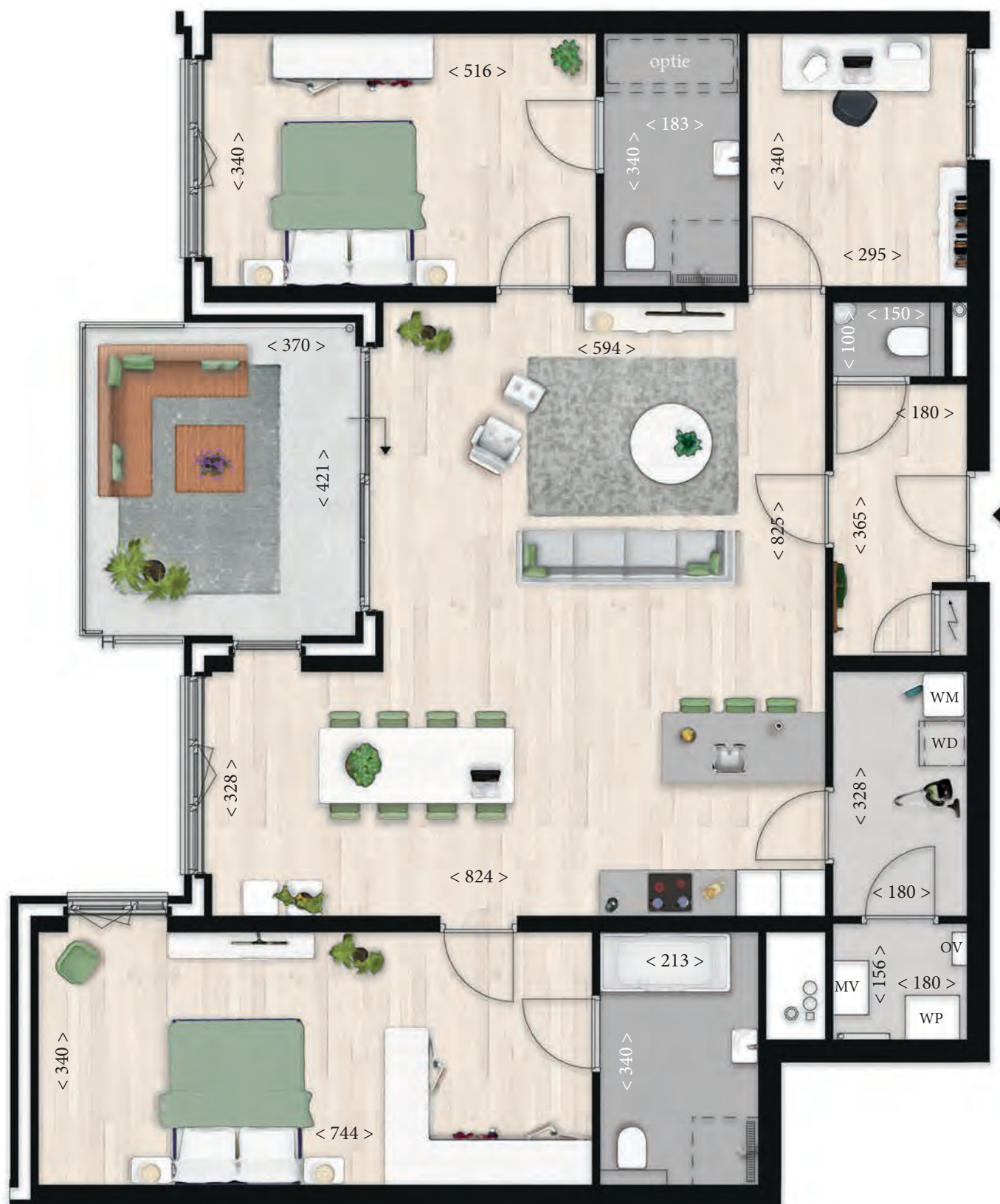
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riant slaapkamer met eigen badkamer met wastafel, douchehoek;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuidwesten;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 8

Schaal 1:75

Maten in cm

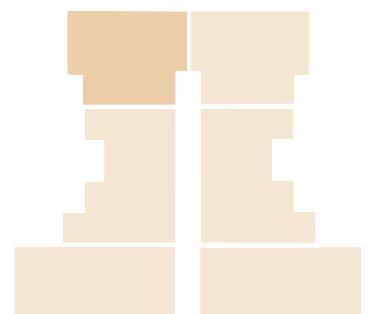
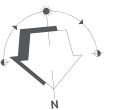


Appartement 9

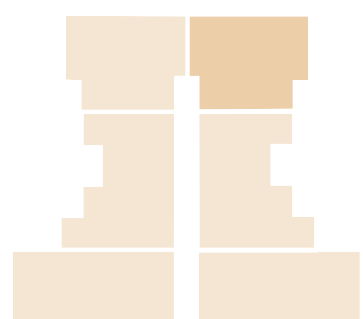
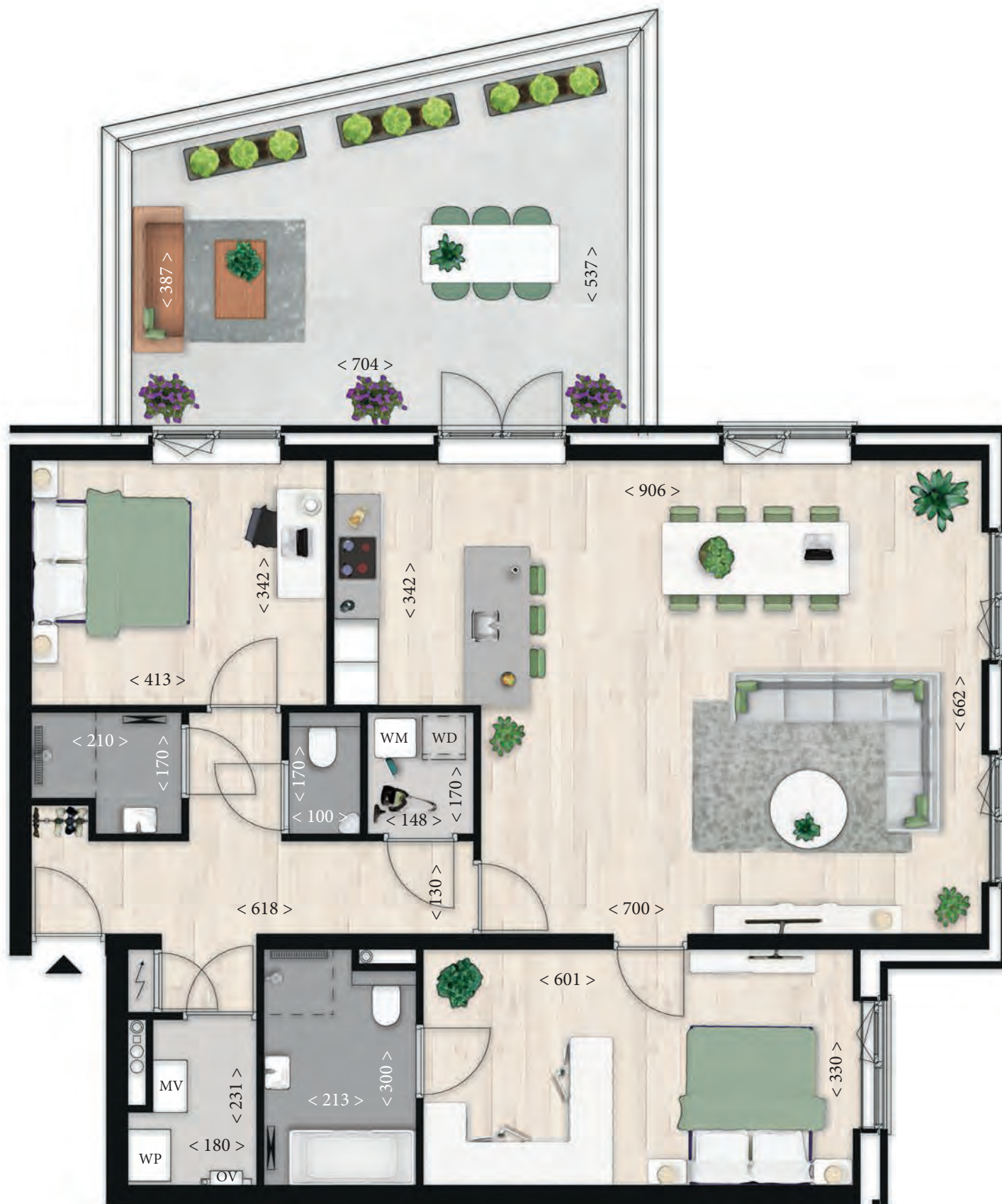
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met wastafel, douchehoek;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met wastafel, douchehoek;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties en de aansluitpunten voor de wasmachine;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 10

Schaal 1:75

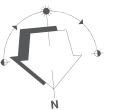
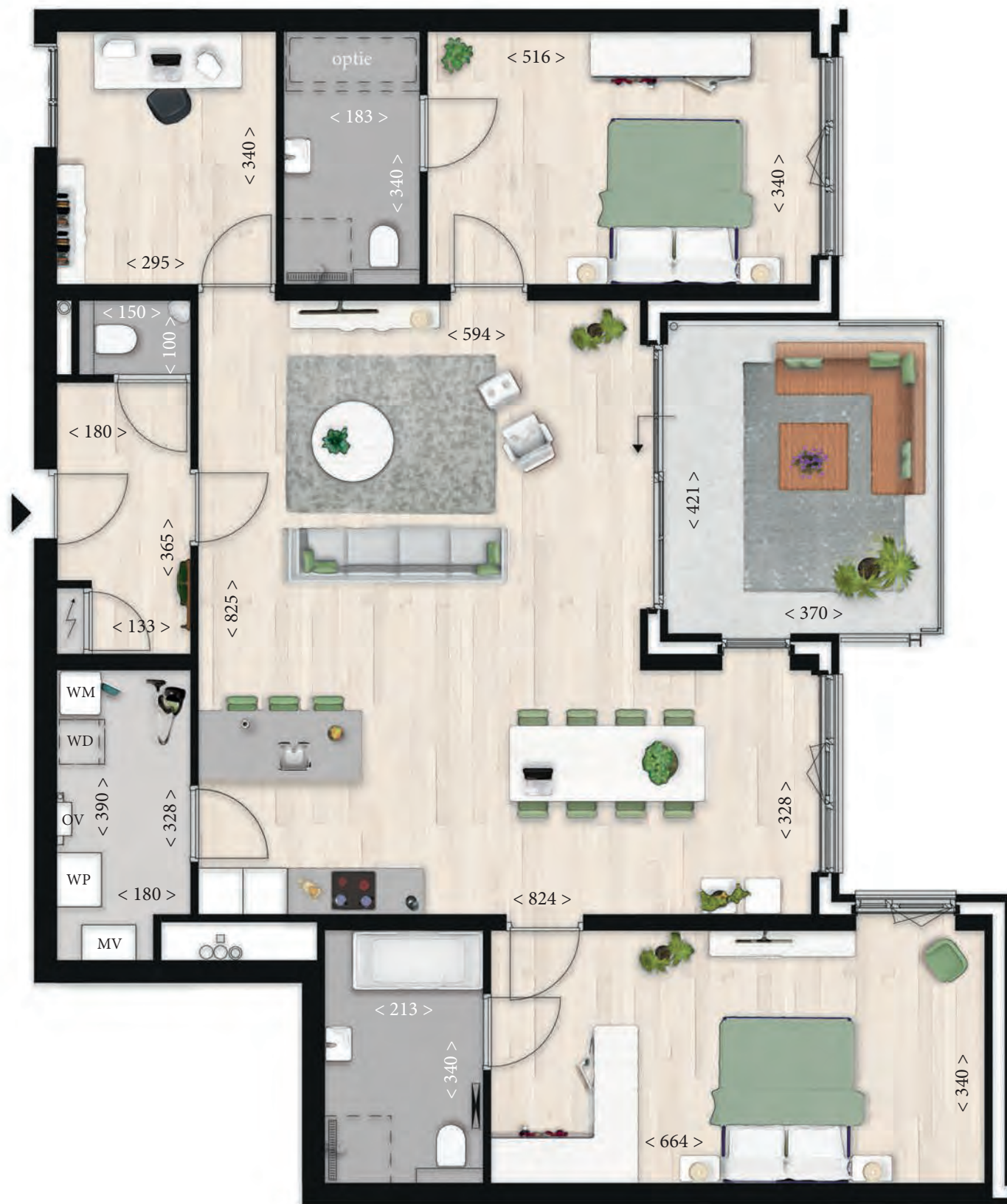
Maten in cm



Een mooie plek om
lekker uit te rusten



GETOOND IS APPARTEMENT 9

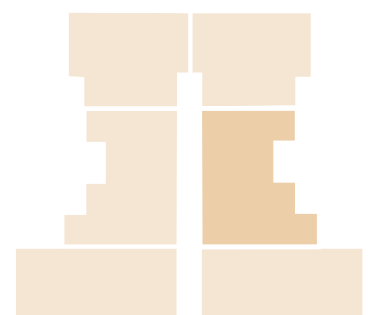


Appartement 11

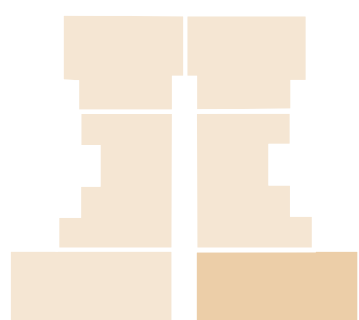
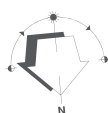
Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuidwesten;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Inpandige berging met duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



EERSTE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met toilet, bad, wastafel, douchehoek;
- Riante slaapkamer met eigen badkamer met wastafel, douchehoek;
- Inpandige berging met duurzame installaties en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 12

Schaal 1:75

Maten in cm

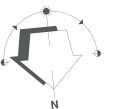


Appartement 13

Schaal 1:75

Maten in cm

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Grote extra slaapkamer;
- Tweede badkamer wastafel en douchehoek;
- Grote extra slaapkamer;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



TWEEDE VERDIEPING



- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting enorm dakterras met ligging op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riante slaapkamer;
- Tweede badkamer met wastafel en douchehoek;
- Grote extra slaapkamer;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.



TWEEDE VERDIEPING

Appartement 14

Schaal 1:75

Maten in cm



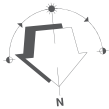
Genieten in de lichte woonkamer

GETOOND IS APPARTEMENT 15





- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting enorm dakterras met ligging op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer, wastafel en douchehoek;
- Riante slaapkamer;
- Tweede badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Grote extra slaapkamer;
- Extra balkon;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

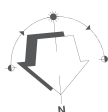


TWEDE VERDIEPING

Appartement 15

Schaal 1:75

Maten in cm



TWEEDE VERDIEPING

- Ruime hal met separaat toilet;
- Heerlijke open keuken met een voldoende ruimte voorzien van kookeiland;
- Centrale woonkamer met zeer ruime zithoek met schuifdeur richting het balkon op het zuiden;
- Zeer royale master bedroom met eigen badkamer bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Riant slaapkamer met eigen badkamer met bad, wastafel, douchehoek en toilet;
- Grote extra slaapkamer;
- Inpandige berging met opbergruimte en aansluitpunten voor de wasmachine;
- Afgesloten technische ruimte voor de duurzame installaties;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeergelegenheid op het terrein.

Appartement 16

Schaal 1:75

Maten in cm





Uw appartement naar wens

De appartementen in Villa Mosa zijn stuk voor stuk bijzonder riant. Zo zijn de appartementen standaard ingedeeld met twee slaapkamers en maar liefst twee badkamers. De penthouses beschikken zelfs over drie slaapkamers!

Daarbij worden de appartementen afgewerkt met een luxe keuken met spoeleiland en hoogwaardig sanitair en tegelwerk. Met de sfeerplattegronden in deze brochure inspireren we u graag, maar uiteindelijk bepaald ú hoe u wilt wonen! De indeling en afwerking kan geheel naar uw wensen worden ingevuld. We gaan graag met u om de tafel om uw droomappartement te realiseren.



Klaar voor de toekomst

Als u het huis van uw dromen heeft gevonden, wilt u er het liefst altijd blijven wonen. Muren kunt u een andere kleur geven, meubels kunt u vervangen. Maar uw thuis, uw plek, alle herinneringen, die blijven. Hoe fijn is het dan ook om te kiezen voor een levensloopbestendig huis, zodat u heerlijk kunt wonen, nu en in de toekomst. Dat kan in de appartementen en penthouses van Villa Mosa!

Levensloopbestendig wonen

De term 'levensloopbestendig' omschrijft een huis waar u uw hele leven kunt blijven wonen. De appartementen in Villa Mosa zijn standaard voorzien van een compleet woonprogramma op één woonlaag, hier komen wonen,

koken, bergen, wassen, slapen en baden samen.

De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn bereikbaar per trap én met de lift, ideaal dus!

Duurzame installaties

In Villa Mosa koopt u een thuis dat klaar is voor de toekomst.

De appartementen en penthouses zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties.

Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de appartementen in Villa Mosa all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.



De appartementen in Villa Mosa worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van het appartement als voor de bereiding van warm tapwater. Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

All-electric

Door gebruik te maken van een lucht-/waterwarmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd.

Hiermee voldoen de appartementen in Villa Mosa aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteert u van een duurzame én toekomstbestendige woning!

De zon als energiebron

Het dak van het appartementengebouw wordt voorzien van zonnepanelen. Hiermee wordt elektriciteit opgewekt, een vorm van duurzame energie, waarmee een groot gedeelte van de elektrabehoefte wordt verzorgd.

Elk appartement krijgt 1 pv-paneel toegewezen, voor de openbare ruimtes zijn 2 panelen gereserveerd.



Uw droomkeuken

De appartementen in Villa Mosa worden voorzien van een luxe afwerking. Zo wordt elk appartement uitgerust met een complete keuken met spoeliland, voorzien van (inbouw) apparatuur. De keuken staat in open verbinding met uw woonkamer en neemt daarmee een prominente plek in. Dit is dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden, maar

ook waar u gezellig samenkomt met familie en vrienden. Elke keuken is voorzien van een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een inductiekookplaat en afzuiging. Om de keuken geheel naar uw smaak vorm te geven heeft u de keuze uit een breed pallet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen.



De keuken waar u gezellig samenkomt met familie en vrienden

U maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur. Uiteraard is het ook mogelijk om uw keuken geheel naar uw eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat u hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.

Voor uw droomkeuken kunt u kiezen uit:

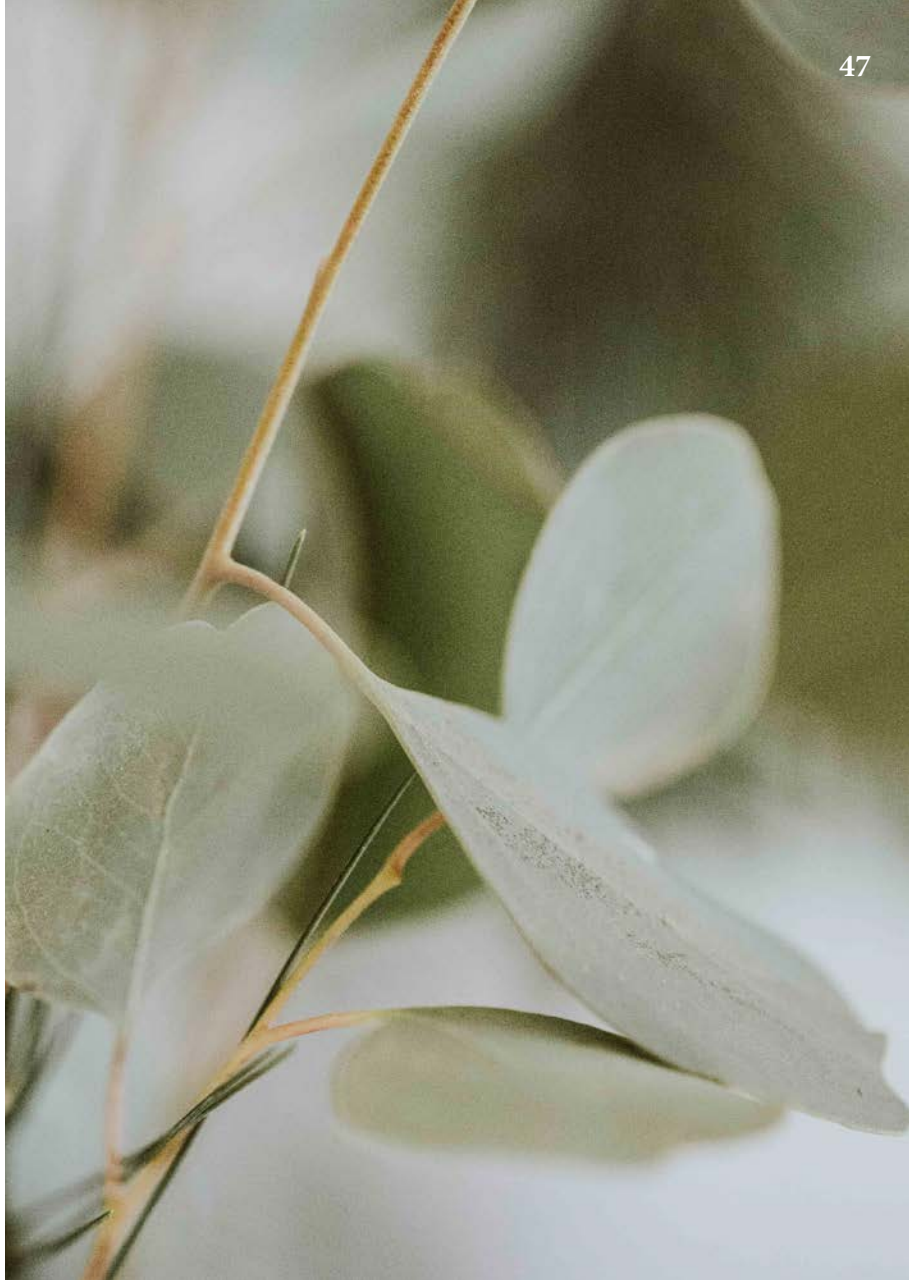
- Verschillende (kleuren) kastfronten.
- Verschillende grepen.
- Verschillende (kleuren) werkbladen.

Baden in luxe

De appartementen en penthouses in Villa Mosa worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch en de kranen zijn van Grohe. Stuk voor stuk degelijke en betrouwbare namen die uw woongenot optimaliseren.

Elk appartement wordt voorzien van maar liefst 2 badkamers. De eerste badkamer is bereikbaar vanuit de master bedroom. In deze badkamer treft u een wastafel, een (inloop)douche, een ligbad en een tweede toilet. Daarnaast is er in een aparte toiletruimte en een extra badkamer. De tweede badkamer biedt in ieder geval ruimte aan een douche en een wastafel, en bij een aantal appartementen is er tevens ruimte voor een extra toilet en een optioneel te plaatsen ligbad.

De separate toiletruimtes zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een (hoek)fonteintje geplaatst. Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk. De keuze is aan u!



10 redenen om voor nieuwbouw te kiezen

Daarom nieuwbouw

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals.

Het geeft u een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid.

Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer, maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst.

De toekomst van u en uw dierbaren.

Hier bouwt u uw eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft u enorm veel vrijheid en voordelen. U bepaalt hoe uw perfecte thuis eruitziet, van begin tot eind.

Maar nieuwbouw heeft u zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdekt u op de volgende pagina.

Gemak

Aan een nieuwbouwappartement heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. En dankzij de Vereniging van Eigenaren is het onderhoud altijd goed geregeld.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. Alle appartementen in Villa Mosa worden opgeleverd met energielabel A.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarbij koopt u vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamers, keuken en afwerking van wanden en plafonds, kunt u met de huidige lage rente opnemen in uw hypotheekaanvraag.



Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw nieuwe appartement komt u volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Veiligheid

Uw appartement wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders. Het binnenterrein met de parkeerplaatsen en bergingen wordt afgesloten met een poort. Via de videofooninstallatie ziet u daarbij altijd wie er voor de deur staat. Veilig en vertrouwd!

Comfort

U ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

Dankzij de ligging aan de Molenstraat ligt het gezellige centrum van Cuijk om de hoek. Hierdoor treft u tal van voorzieningen in de directe omgeving van Villa Mosa. Ideaal dus!

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. U bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van uw appartement geheel naar uw eigen smaak.

Ruimtelijk

De appartementen in Villa Mosa voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn. Dit geeft u een heerlijk ruimtelijk gevoel.



Samen eigenaar

Kiest u voor een koopappartement in Villa Mosa, dan wordt u automatisch mede-eigenaar van het hele appartementencomplex. U bent samen verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw.

De bewoners richten met elkaar een Vereniging van Eigenaars (afgekort VvE) op, dit is in de wet vastgelegd. De VvE komt minimaal eens per jaar bij elkaar. U neemt gezamenlijk beslissingen over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten van het complex, denk aan verzekeringen en schoonmaak.

Hiervoor betaalt u maandelijks servicekosten. Dat is niet alleen een kostenpost, het is ook ontzorgend. De VvE zorgt er namelijk voor dat het gebouw in goede staat blijft.

Betrokken partijen**Verkoop en informatie**

Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86-88 | 5431 CE | Cuijk
T 0485 31 92 20 | www.twanpoels.nl

**Ontwikkeling**

Peters Real Estate B.V.
Scheltseweg 13 | 5374 EB Schaijk
T 0486 46 37 88 | www.pre-bv.nl



Reuvers Projectontwikkeling B.V.
Maaskade 18 | 5347 KD Oss
T 0412 63 01 00 | www.reuversbouw.nl

**Realisatie**

Bouwbedrijf Peter Peters B.V.
Scheltseweg 13 | 5374 EB Schaijk
T 0486 46 37 88 | www.petersbouw.nl

**Ontwerp**

architectenbureau WAGTERKRIJGER
St. Agnietenstraat 5 | 4001 NB Tiel
www.wagterkrijger.nl

architectenbureau
WAGTERKRIJGER



www.villamosa.nl