



De
Gouden
Rijder

**4 levensloopbestendige
twee-onder-een-kapwoningen**

Goudenrijderstede Cuijk



In de eerste uitbreidingswijk van Cuijk, de Valuwe, wordt nieuwbouwplan De Gouden Ridder gerealiseerd. Het plan omvat 4 levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen, gelegen aan de Goudenrijderstede, met tal van voorzieningen op loopafstand.

De woningen hebben een compleet woonprogramma op de begane grond: wonen, koken, slapen, baden, opbergen en wassen komen allemaal samen op één woonlaag. Dat wordt heerlijk wonen in een huis dat klaar is voor de toekomst.

In deze brochure informeren we u over het wonen in Cuijk, geven we een toelichting op het plan en presenteren we u de woningen. Ook ontdekt u verschillende opties om uw woning helemaal naar wens te maken en treft u informatie over de afwerking.

We wensen u veel kijk- en leesplezier!



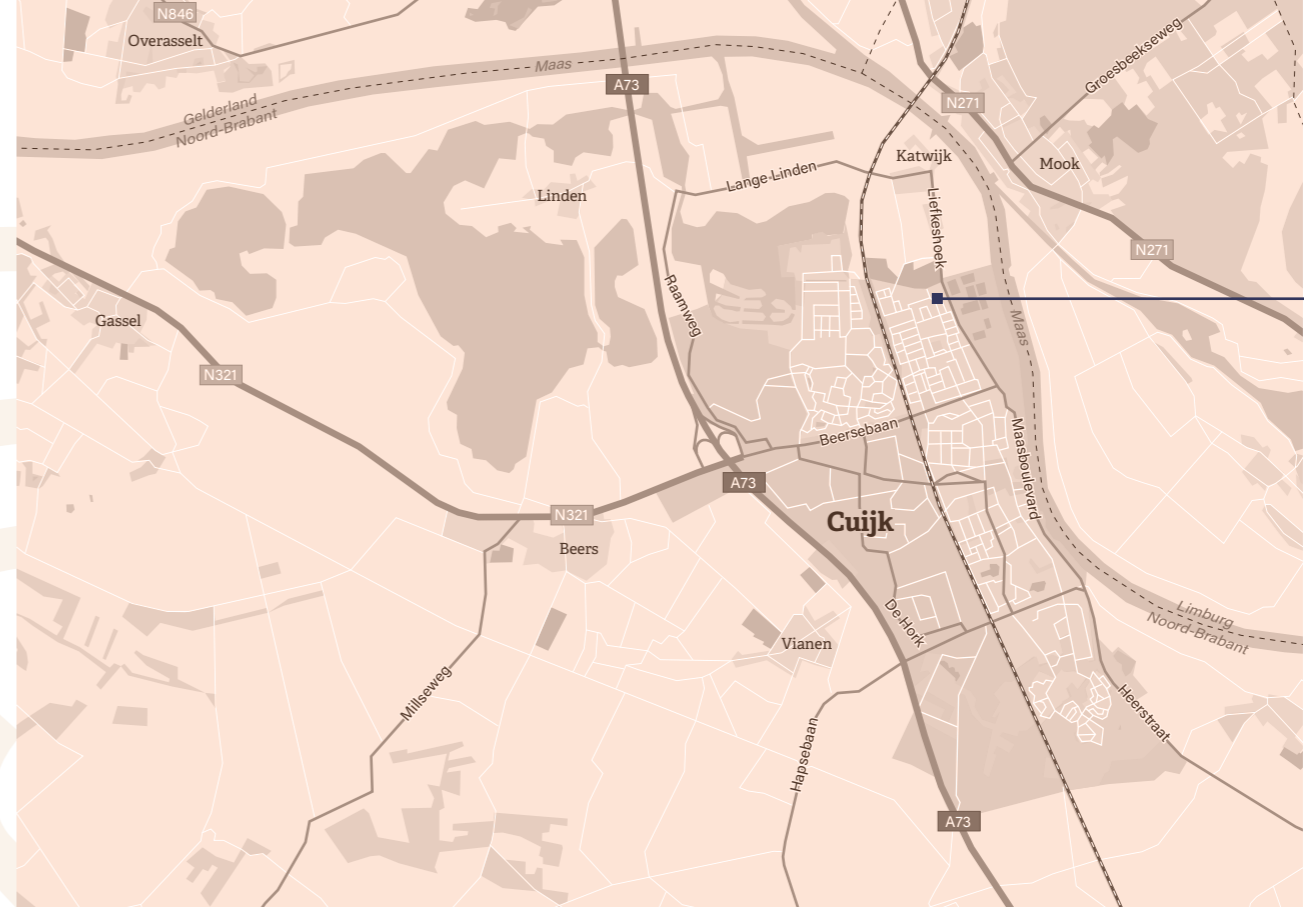
- 4** Wonen in Cuijk
- 6** De Gouden Ridder
- 8** Impressie: Goudenrijderstede
- 10** Impressie: de tuin
- 12** Sfeerplattegronden
- 16** Impressie: de woonkamer
- 18** Impressie: de slaapkamer
- 20** Overzichtsplattegronden
- 24** Gevelbeelden
- 26** Klaar voor de toekomst
- 28** Uw woning naar wens
- 30** Een keuken op maat
- 32** Sanitair en tegelwerk
- 34** Daarom nieuwbouw



De gouden rijder was een Nederlandse gouden munt die werd gebruikt in de 17^e en 18^e eeuw. De munt was vanwege zijn hoge waarde geen alledaagse verschijning en was vooral bedoeld voor grotere transacties in het Nederlandse handelsverkeer.

Wonen in Cuijk

De stad Cuijk is het culturele hart van het Land van Cuijk. Hier is voor iedereen wat te beleven! Musea, culturele organisaties, de bibliotheek, de schouwburg: Cuijk heeft het allemaal. Voor een hapje en drankje gaat u naar één van de sfeervolle restaurants of cafés. Met een groot aanbod aan winkels, supermarkten, (sport)verenigingen, scholen en faciliteiten op het gebied van gezondheidszorg zijn alle voorzieningen in de buurt!



De Gouden Ridder

Nieuwbouwplan De Gouden Ridder is gelegen aan de straat Goudenrijderstede, in de wijk de Valuwe aan de noordzijde van Cuijk.

Met de ligging aan de Maas is het heerlijk recreëren in Cuijk. Ga het water op of ontdek de omgeving te voet of op de fiets! Met de nieuwe fietsbrug over de Maas kunt u eenvoudig oversteken naar Mook en fietst u via het MaasWaalpad naar de bourgondische stad Nijmegen.

Gaat u liever met de trein? Binnen 15 minuten reist u naar hartje Nijmegen. Met de auto bereikt u via de A73 eenvoudig de omliggende steden Venlo en Nijmegen en ligt de rest van Nederland aan uw voeten.

De Valuwe: een heerlijke plek om te wonen

De Valuwe is de eerste uitbreidingswijk van de gemeente Cuijk. De wijk is ontstaan in de jaren zestig en is in de volksmond bekend als Kuuk-Noord. Eind 1996 koos Wijkraad de Valuwe voor sociale vernieuwing en in 2001 stelde de gemeenteraad de Startnotitie Revitalisering de Valuwe vast. Mede dankzij de actieve inzet van de bewoners is de Valuwe de afgelopen decennia uitgegroeid tot een heerlijke plek om te wonen. Oud en nieuw komen hier samen in een brede mix aan woningtypes. De parkachtige plantsoenen verbinden het geheel vernieuwde winkelcentrum en MFA de Valuwe met de rest van de wijk.



De Gouden Ridder



De Gouden Rijder is een kleinschalig nieuwbouwplan met 4 heerlijke woningen, vormgegeven in een bijzondere architectuur. Elke woning is uniek dankzij de verspringing in de gevel en de ligging in het plan.

De twee-onder-een-kapwoningen hebben een moderne uitstraling, met strakke, kubistische vormen en grote raampartijen. Het kleurenpalet versterkt deze uitstraling: de helder wit geschilderde steen vormt een mooi contrast met het antracietkleurige metselwerk. De raamkozijnen en deuren zijn daarbij een mooi accent, het beige zorgt voor warmte in het gevelbeeld.

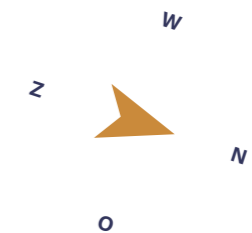
Binnen treft u uitgekiende plattegronden, waardoor de diverse ruimtes optimaal worden benut. De woningen beschikken over een compleet woonprogramma op de begane grond, wat deze woningen uitermate geschikt maakt voor alle leeftijden. De verdieping is daarbij in de basis al volledig ingedeeld. Hier treft u twee ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer.

Iedere woning heeft een heerlijke voor- en achtertuin, waarbij de tuin aan de achterzijde is georiënteerd op het zuidwesten. Aan de voorzijde bevindt zich een opstelplaats voor de auto, u kunt dus fijn parkeren op eigen terrein.



Situatietekening Schaal 1:200

- Bouwnummer 01
- Bouwnummer 02
- Bouwnummer 03
- Bouwnummer 04





Impressie: Goudenrijderstede



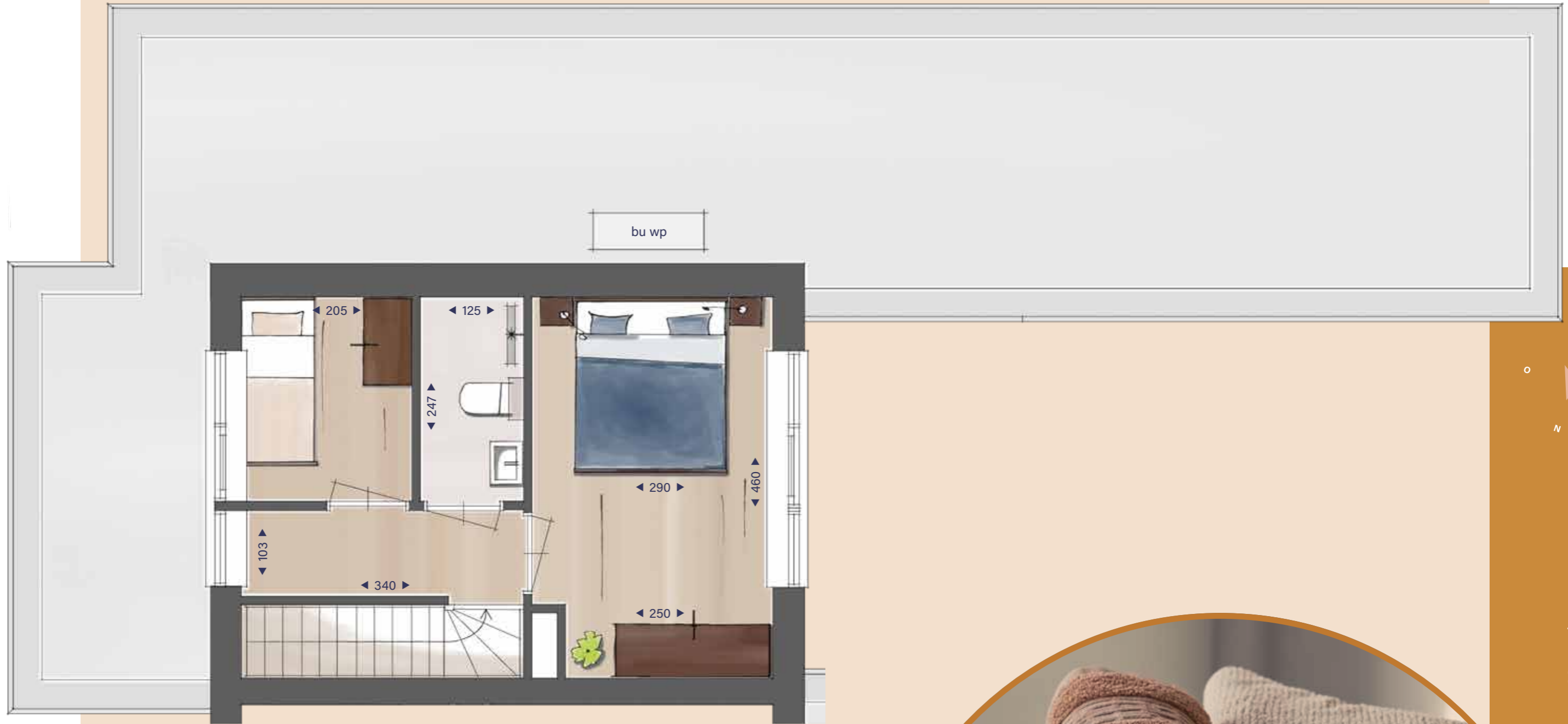
De
Gouden
Rijder



- Ruime entree met toegang tot de woonkamer, de meterkast en de trapgang naar de verdieping.
- Mooie keuken aan de straatzijde, compleet uitgerust met hoogwaardige keukenapparatuur.
- Heerlijke zithoek met openslaande deuren richting de tuin.
- Praktische trapkast.
- Via de gang bereikt u de berging, de bergkast, het toilet en de slaapkamer.
- De comfortabele badkamer met een wastafel, douchehoek en toilet sluit aan op de riante slaapkamer.
- In de berging bevinden zich de opstelplaatsen voor de duurzame installaties.
- In de bergkast treft u de aansluitpunten voor de wasmachine. Optioneel kunt u hier ook de droger plaatsen.



- Ruime, volledig ingedeelde verdieping.
- Grote slaapkamer over de volledige breedte van de woning.
- Derde slaapkamer aan de voorzijde.
- Fijne badkamer met wastafel, douchehoek en toilet.





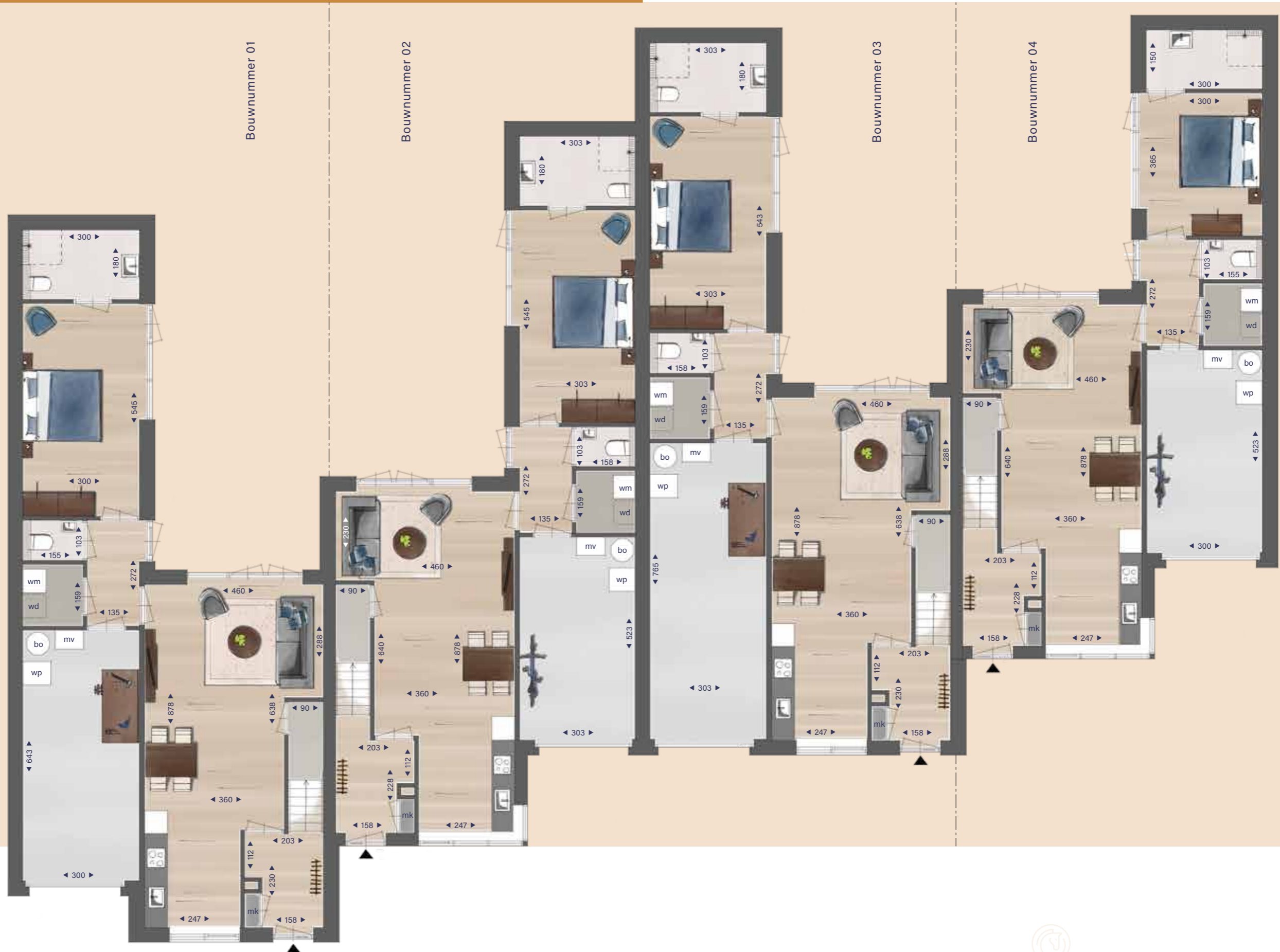
De
Gouden
Rijder

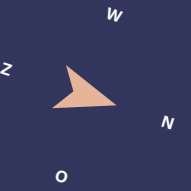




De
Gouden
Rijder









Voorgevel



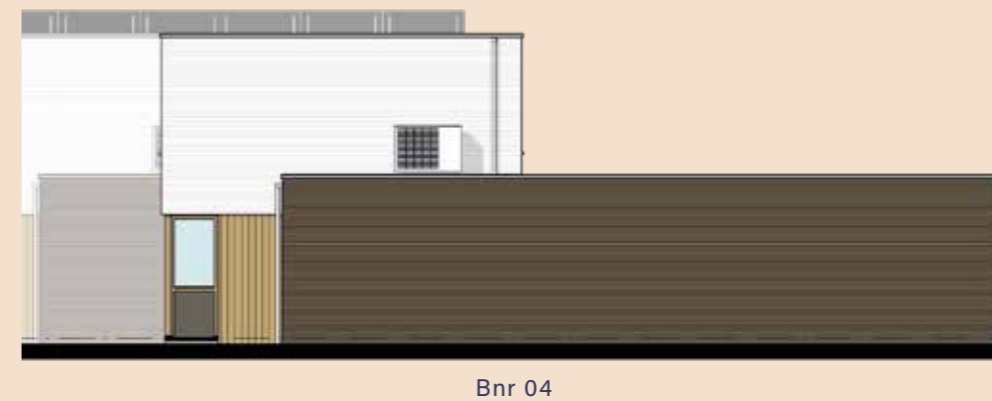
Achtergevel



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Als u het huis van uw dromen heeft gevonden, wilt u er het liefst altijd blijven wonen. Muren kunt u een andere kleur geven, meubels kunt u vervangen. Maar uw thuis, uw plek, alle herinneringen, die blijven. Hoe fijn is het dan ook om te kiezen voor een levensloopbestendig huis, zodat u heerlijk kunt wonen, nu en in de toekomst. Dat kan in de twee-onder-een-kapwoningen van De Gouden Ridder!

De term 'levensloopbestendige woning' omschrijft een huis waar u uw hele leven kunt blijven wonen. De twee-onder-een-kapwoningen in De Gouden Ridder zijn standaard voorzien van een compleet woonprogramma op de begane grond. Wonen, koken, bergen, wassen, slapen en baden komen samen op één woonlaag.



De
Gouden
Rijder



In De Gouden Ridder koopt u een thuis dat klaar is voor de toekomst. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties. Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de woningen in De Gouden Ridder all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming (op de begane grond) zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Warmtepomp

De levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen in De Gouden Ridder worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor de bereiding van warm tapwater.

Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

All-electric

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de woningen in De Gouden Ridder aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzame én toekomstbestendige woning!

Duurzame energie

De woning wekt zelf elektriciteit op door middel van zonnepanelen. Optioneel kunt u nog extra zonnepanelen toevoegen zodat een groot gedeelte van de elektrabehoefte door de panelen wordt verzorgd.



Het vinden van het juiste huis om een thuis van te maken is makkelijker dan u denkt. U bent al gevallen voor het basisonwerp, de locatie en de bijbehorende prijs. Nu staat u voor de keuze om uw droomwoning aan uw eigen wensen aan te passen.

Voor de één zal dat al zijn in de vorm zoals aanwezig. Een ander zal uit willen breiden met diverse keuzemogelijkheden, en weer een ander zal mogelijk zelf werkzaamheden willen doen.

Voor wie zelf werkzaamheden uit wil voeren bieden we die mogelijkheid. Daarbij is het altijd zo dat we de woning aan de buitenzijde geheel afwerken en deze wind- en waterdicht is. Zodoende is het geheel aan de buitenzijde altijd gewaarborgd voor u, maar dus ook voor uw buren.



De
**Gouden
Rijder**



Een greep uit de mogelijkheden:

- Schuifpui achtergevel t.p.v. woonkamer
- Schuifpui achtergevel t.p.v. slaapkamer
- Uitbouw begane grond 240 cm
- Uitbouw begane grond 180 cm
- Alternatieve indeling verdieping
- Extra pv-panelen

Vraag naar de uitgebreide optietekeningen en ontdek welke opties mogelijk zijn voor uw droomwoning.

Standaard is de woning al voorzien van een keuken, sanitair en tegelwerk. Hierbij hebben wij gekozen voor een volledig pakket. Voor de tegels heeft u daarbij diverse keuzemogelijkheden binnen de koopsom. Vanuit onze lange ervaring als ontwikkelaar en bouwer van meer dan 150 woningen per jaar hebben wij een woonwensenlijst opgesteld, welke voorziet in de veelvoorkomende opties en het bijbehorende kostenplaatje weergeeft. In overleg met de verkopend makelaar kunt u op deze wijze al een overzicht maken voor uw eigen persoonlijke woning zodat u weloverwogen het besluit kunt nemen de woning aan te kopen.

In een later stadium krijgt u vanuit ons een persoonlijke begeleider toegewezen die met u de procedure van de koperskeuzes doorneemt en voor u de uitwerking op papier zet. Voor wie verder wil dan de meest voorkomende opties is er altijd ruimte voor maatwerk. Deze individuele specifieke wensen kunt u aangeven bij uw persoonlijke begeleider welke vanaf het begin tot het einde uw aanspreekpunt is en blijft.



De levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoningen in De Gouden Ridder worden voorzien van een luxe afwerking. Zo wordt elke woning uitgerust met een complete keuken voorzien van inbouwapparatuur.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en neemt daarmee een prominente plek in. Dit is dé plek waar u de lekkerste gerechten kunt bereiden, maar ook waar u gezellig tijd doorbrengt met gezin, familie en vrienden.

In de keuken wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige inbouwapparatuur. Elke keuken is voorzien van een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap.

Om de keuken geheel naar uw smaak vorm te geven heeft u de keuze uit een breed pallet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. U maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.



De
Gouden
Ridder



Voor uw droomkeuken kunt u kiezen uit:

- Verschillende (kleuren) kastfronten.
- Verschillende grepen.
- Verschillende (kleuren) werkbladen.

Uiteraard is het ook mogelijk om uw keuken geheel naar uw eigen wensen op te zetten en in te delen. Laat u hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.



De woningen in De Gouden Ridder worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch. De kranen zijn van Grohe en de tegels van Mosa. Stuk voor stuk degelijke en betrouwbare namen die uw woongenot optimaliseren.

De toiletruimtes zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fontein met eenhendelkraan, een spiegel en een toiletrolhouder geplaatst.

De woningen zijn standaard uitgerust met maar liefst 2 fijne badkamers, waarin u heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Standaard zijn de badkamers voorzien van een wastafel, een douchehoek en een toilet. Met de alternatieve indeling van de verdieping kan een extra royale badkamer worden gerealiseerd, met onder meer ruimte voor een ligbad.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloer- en wandtegels mogelijk.



De
Gouden
Rijder



Comfort, gemak en kwaliteit.
Deze elementen komen samen
in het sanitair en tegelwerk in
de woningen van Cuijk.



Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer, maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van u en uw dierbaren. Hier bouwt u uw eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft u enorm veel vrijheid en voordelen. U bepaalt zelf hoe uw perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind.

Maar nieuwbouw heeft u zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdekt u op de volgende pagina.



De
**Gouden
Rijder**



Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. De woningen in De Gouden Rijder worden opgeleverd met energielabel A.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A hebben, kunt u bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarbij koopt u vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamer, keuken en afwerking van wanden en plafonds, kunt u met de huidige lage rente opnemen in uw hypotheekaanvraag.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Veiligheid

Uw woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In uw nieuwe woning komt u volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Gemak

Aan een nieuwbouwwoning heeft u de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan is: u bespaart aanzienlijk op uw onderhoudskosten.

Comfort

U ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

De Gouden Rijder is een kleinschalig plan gelegen in de gezellige wijk de Valuwe. De woningen in de directe omgeving zijn reeds gerealiseerd, wat maakt dat u straks geniet van een leefomgeving die helemaal af is. Een fijne en veilige plek om te wonen, met groen en tal van voorzieningen in de buurt.

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. U bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van uw woning geheel naar uw eigen smaak.

Ruimtelijk

De woningen in De Gouden Rijder voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft u een heerlijk ruimtelijk gevoel.

U bepaalt zelf hoe uw perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind.



Verkoop en informatie



Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86-88 ■ 5431 CE ■ Cuijk
T 0485 31 92 20 ■ www.twanpoels.nl

Realisatie



Reuvers Ontwikkeling & Bouw

Maaskade 18 ■ 5347 KD ■ Oss
T 0412 63 01 00 ■ www.reuversbouw.nl

Ontwikkeling



Peters Real Estate B.V.

Scheltseweg 13 ■ 5374 EB ■ Schaijk
T 0486 46 37 88 ■ www.pre-bv.nl

Ontwikkeling



Reuvers Projectontwikkeling B.V.

Maaskade 18 ■ 5347 KD ■ Oss
T 0412 63 01 00 ■ www.reuversbouw.nl



De
Gouden
Rijder

www.goudenrijderstede.nl

www.facebook.com/degoudenrijder

