



Nieuwbouw koopwoningen: 6x twee-onder-een-kapwoning en 12x hoek- en rijwoningen

Prijslijst basis opties Moerboom Wilbertoord

Prijspeil 20 december 2023. Prijzen zijn Vrij Op Naam (VON).

Optie.	Omschrijving	Mogelijk voor bouwnummer	Koopprijs VON incl BTW
01	uitbouw begane grond 1,2m	01 -02 (type A)	€ 21.500
02	uitbouw begane grond 2,4m	01 -02 (type A)	€ 27.500
03	uitbouw begane grond 2,4m + ingedeelde geïsoleerde berging	01 -02 (type A)	€ 39.500
04	buitenberging met geïsoleerde spouwmuur	01 -02 (type A)	€ 15.500
05	houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning	01 -02 (type A)	€ 3.250
06	levensloopbestendig ingedeelde in geïsoleerde berging	01 -02 (type A) <i>(prijs op aanvraag 03 t/m 06 - type B)</i>	€ 37.500
07	uitbouw begane grond 1,2m	03 t/m 06 (type B)	€ 19.500
08	uitbouw begane grond 2,4m	03 t/m 06 (type B)	€ 25.500
09	uitbouw begane grond 2,4m + ingedeelde geïsoleerde berging	03 t/m 06 (type B)	€ 38.500
10	keuken en woonkamer gewisseld	03 t/m 06 (type B)	GRATIS
11	buitenberging met geïsoleerde spouwmuur	03 t/m 06 (type B)	€ 15.500
12	houten kozijn met stompe deur tussen gemetselde berging en woning	03 t/m 06 (type B)	€ 3.250
13	uitbouw begane grond 1,2m	07 - 10 - 11 - 14 - 15 - 18 (type C)	€ 19.500
14	uitbouw begane grond 2,4m	07 - 10 - 11 - 14 - 15 - 18 (type C)	€ 25.500
15	uitbouw begane grond 1,2m	08 - 09 - 12 - 13 - 16 - 17 (type D)	€ 18.500
16	uitbouw begane grond 2,4m	08 - 09 - 12 - 13 - 16 - 17 (type D)	€ 24.500
17	bestaand kozijn achtergevel vervangen door: kozijn met dubbele tuindeuren	07 t/m 18 (type C en D)	€ 2.000
18	bestaande kozijn achtergevel vervangen door: kozijn met dubbele tuindeuren incl. zijlichten	07 t/m 18 (type C en D)	€ 2.900
19	bestaande kanteldeur berging vervangen door: kanteldeur met loopdeur	01 t/m 06 (type A en B)	€ 2.500
20	bestaande kanteldeur berging vervangen door: dubbele houten deur	01 t/m 06 (type A en B)	€ 4.200
21	dakkapel ca. 1,5m breed zonder overstek	01 - 02 (type A)	€ 12.500
22	dakraam op zolder	01 t/m 18 (type A, B, C en D)	€ 1.600
23	dakkapel ca. 1,7m breed zonder overstek	03 t/m 06 (type B)	€ 12.500
24	indeling zolder met overloop	03 t/m 06 (type B)	€ 5.900
25	indeling zolder met twee ombenoemde ruimtes	08 - 09 - 12 - 13 - 16 - 17 (type D)	€ 9.500

zie ommezijde



- Extra zonnepanelen: prijs op aanvraag.
- Voor alle opties en persoonlijke aanvullende koperswensen is maatwerk uiteraard mogelijk. U kunt uw wensen kenbaar maken via de makelaar of kopersbegeleiding. Naar aanleiding van deze gesprekken worden de bijbehorende prijzen bepaald.
- De aannemer zal op basis van de individuele kopersgesprekken de maatwerkopties uitwerken.
- Genoemde prijzen zijn conform het optieboek. De genoemde meerwerkprijs is inclusief BTW en Vrij Op Naam (VON).
- De omschrijvingen op deze lijst zijn globaal. Tijdens de verkoopgesprekken met een van de makelaars ontvangt u een uitgebreide technische omschrijving.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Eventuele druk- en typfouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden.

Verkoop en meer informatie:



NVM Makelaar
Makelaardij Twan Poels

Stationsplein 86 - 88
5431 CE Cuijk

T 0485-319220

E nieuwbouw@twanpoels.nl