



KONINGSWOUDE

WONEN IN LANDHORST
DE PAREL VAN DE PEEL



INHOUDSOPGAVE

- 04 — Wonen in Landhorst
- 06 — Koningswoude
- 08 — Eengezinswoningen
- 21 — Gevelbeelden
- 22 — Klaar voor de toekomst
- 24 — Je woning naar wens
- 26 — Een keuken op maat
- 28 — Sanitair en tegelwerk
- 30 — Daarom nieuwbouw

In Landhorst, het jongste dorp van het Land van Cuijk, realiseert Reuvers Duurzame Ontwikkeling B.V. nieuwbouwplan Koningswoude. Na de realisatie van 11 woningen in fase 1, worden in fase 2 een zestal prachtige eengezinswoningen gerealiseerd. De woningen zijn gelegen aan de Pinksterbloemstraat, aan de noordoostzijde van Landhorst, op loopafstand van het Sint Anthonisbos.



De tweede fase van Koningswoude omvat 6 eengezinswoningen. De woningen zijn ontworpen met oog voor detail en veel aandacht voor licht en ruimte. Speelse raampartijen, mooie metselwerkaccenten en een warm kleurenpalet zorgen voor een bijzonder gevelbeeld.

In deze brochure informeren we je over het wonen in Landhorst, geven we een toelichting op het plan en presenteren we je de woningen. Ook ontdek je verschillende opties om je woning helemaal naar wens te maken en tref je informatie over de afwerking.



DE PAREL VAN DE PEEL



Landhorst is het jongste dorp van de gemeente Sint Anthonis en zelfs van het hele Land van Cuijk: het dateert uit 1945. Na dik vijftig jaar telt Landhorst circa 700 inwoners. Een gemeenschap die nog jong is, maar waar veel 'leven' in zit en waar gemeenschapszin hoog in het vaandel staat.

Het dorp heeft een aantal voorzieningen, zoals Dorpshuis De Stek, Café - Partycentrum Buitenlust en Voetbalvereniging VV Menos. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen ligt Sint Anthonis op circa 10 autominuten en Boxmeer op circa 15 autominuten afstand. Steden als Cuijk en Venray bereik je in ongeveer 25 minuten met de auto.

WONEN IN LANDHORST DE PAREL VAN DE PEEL

De naam Landhorst heeft het dorp te danken aan de zandruggen in het landschap, die zijn overgebleven nadat het veen was afgegraven voor turf. Dergelijke verhogingen worden 'horsten' genoemd. Deze naam werd aangedragen door de Vereniging Peelbelang. De naam Koningswoude is één van de vijf alternatieve namen die de oprichters van het dorp hadden bedacht.

De kerkdorpen Sint Anthonis, Wanroij, Oploo, Ledeacker, Stevensbeek, Landhorst, Westerbeek, buurtschap Rijkevoort-De Walsert en woon- en werkgemeenschap Bronlaak vormen samen de gemeente Sint Anthonis.

De kernen worden met elkaar verbonden door unieke watertappunten, ontworpen door kunstschilder Juul Baltussen. Waar vroeger midden in het dorp vaak een waterpomp stond, staan nu bijzondere kunstwerken, waar zowel de dorpingen als dorstige recreanten terecht kunnen voor verfrissing tijdens een fiets- of wandeltocht. Elk watertappunt geeft een knipoog naar de dorpsgeschiedenis.

Bij het zien van 'Mienlift' denk je in de mijnstreek in Zuid-Limburg aangekomen te zijn. Wat dat te maken heeft met Landhorst? Het hout uit de 'Staatsbossen' bij Landhorst, onder andere van de grove den, was uitermate geschikt als stuthout voor de mijnen en werd daarvoor dan ook veelvuldig gebruikt!



KONINGSWOUDE

DE PAREL VAN DE PEEL

Na de eerste fase van nieuwbouwplan Koningswoude in Landhorst wordt nu fase 2 van het plan gerealiseerd. Deze fase omvat 6 prachtige eengezinswoningen, welke zijn gelegen aan de Pinksterbloemstraat.

De woningen zijn opgezet in een dorps architectuur met een rijke detaillering. De verticale accenten in het metselwerk, de royale dakoverstekken en de witte kleuraccenten van de kaders rondom de kozijnen zorgen voor een karakteristieke uitstraling. De bouwstijl van deze woningen is gelijk aan die van de eengezinswoningen uit fase 1, waardoor het gevelbeeld mooi aansluit bij de overige woningen van het plan.

Iedere woning is gelegen op een mooi perceel. Ze zijn allen voorzien van een praktische berging in de achtertuin. Daarnaast zijn er parkeerhoven gesitueerd aan de Pinksterbloemstraat, zodat je je auto fijn voor de deur kunt parkeren.

De woningen hebben uitgekiende plattegronden en een complete afwerking. Zo wordt iedere woning in basis al voorzien van een keuken met hoogwaardige apparatuur en worden de badkamer en het toilet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk.

Wil je graag nog wat extra leefruimte? Dat kan! Op de begane grond zijn de woningen optioneel uit te breiden met een uitbouw van 1,2 of 2,4 meter. Of kies voor een indeling op zolder en creëer zo een extra (slaap)kamer. Ontdek deze en nog veel meer opties verderop in deze brochure en op de uitgebreide verkooptekeningen.



SITUERING

Schaal 1:500

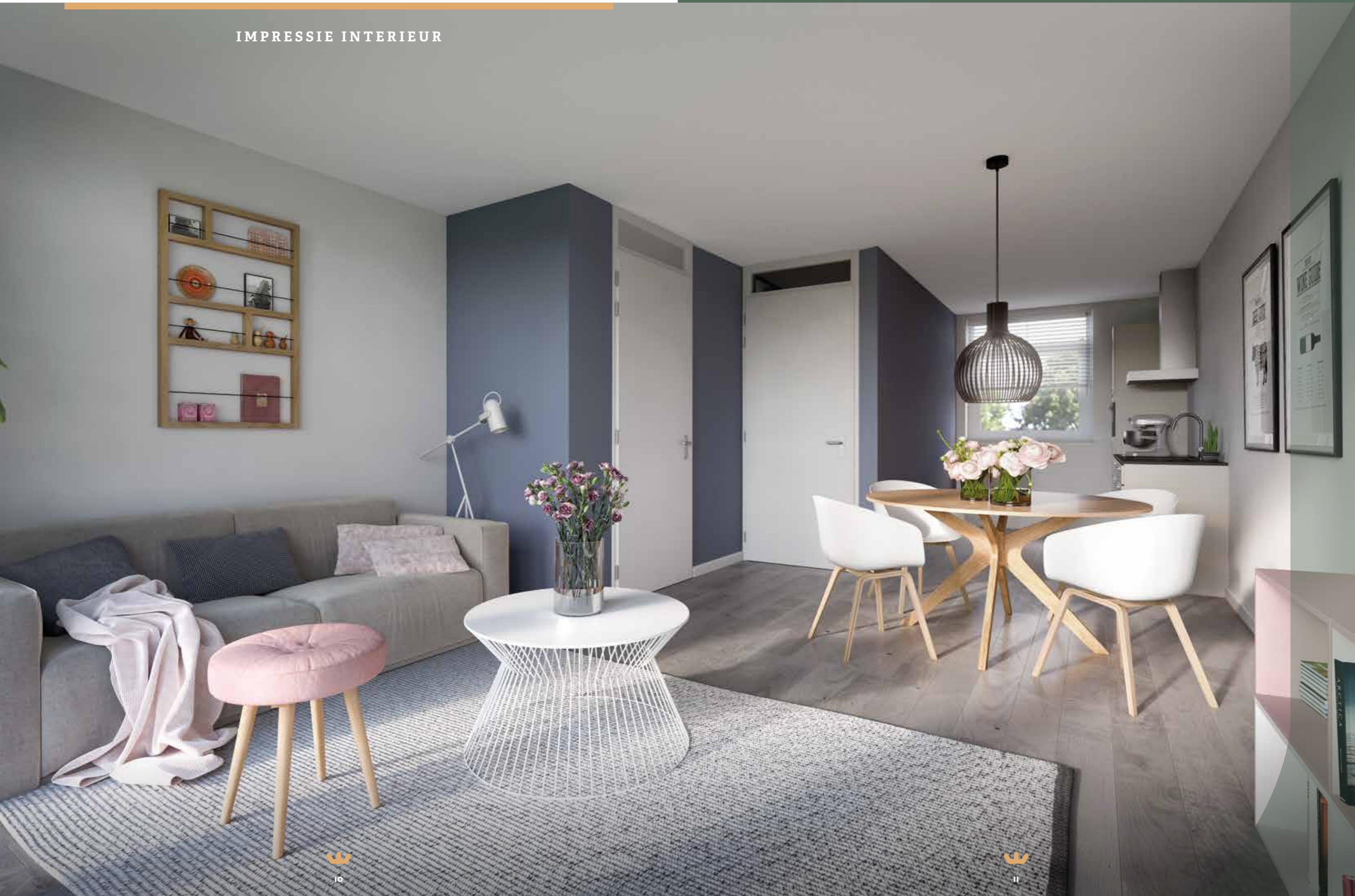
Fase 1 • Bouwnummers 1 t/m 11
Fase 2 • Bouwnummers 12 t/m 17



EENGEZINSWONINGEN

IMPRESSIE EXTERIEUR





EENGEZINSWONINGEN

SFEERPLATTEGRONDEN



BEGANE GROND



12

- Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en trapopgang naar de verdieping.
- Heerlijke leefkeuken aan de voorzijde met grote raampartij, uitgerust met hoogwaardige keukenapparatuur.
- Lekker grote zithoek met openslaande deuren richting de achtertuin.
- Praktische kast onder de trapopgang.

- Verdieping met 2 grote slaapkamers, respectievelijk ruim 16 m² en 13 m².
- Fijne lichte ruimtes dankzij de grote raampartijen.
- Comfortabele badkamer, voorzien van een douchehoek, een wastafel en een tweede toilet.



VERDIEPING



13

Bnr 12

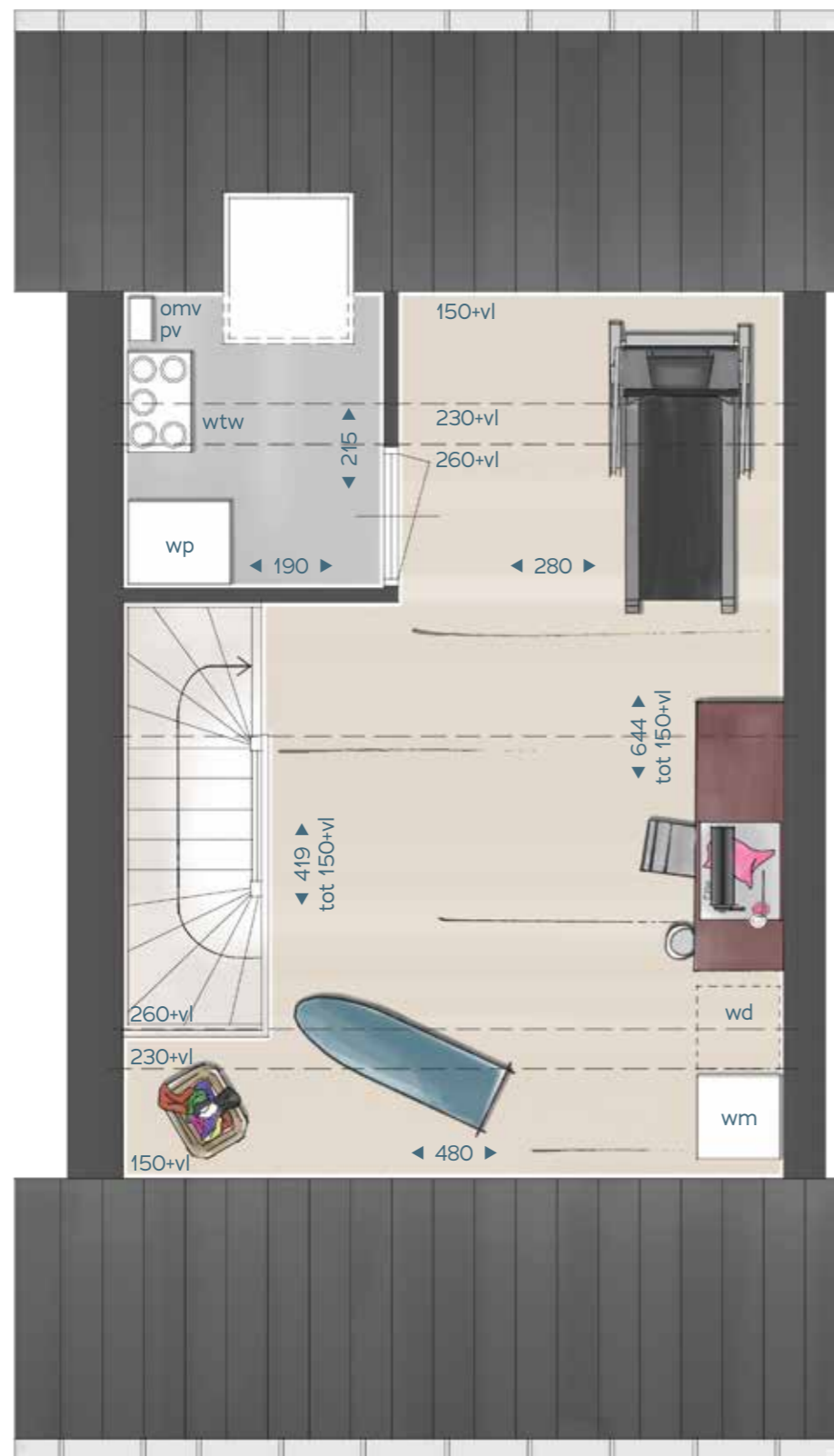
Bnr 12

Schaal 1:50 ■ Maten in cm

Zolder

- Grote, multifunctionele ruimte, bereikbaar via een vaste trap.
- Separate ruimte met dakraam waar zich de duurzame installaties bevinden.
- Aansluitpunten voor de wasmachine.

Bnr 12



ZOLDER



Begane grond

- Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en trapopgang naar de verdieping.
- Heerlijke leefkeuken aan de voorzijde, uitgerust met hoogwaardige keukenapparatuur.
- Lekker grote zithoek met openslaande deuren richting de achtertuin.
- Praktische kast onder de trapopgang.

Bnr 13, 14 en 15 als getekend
Bnr 16 gespiegeld



BEGANE GROND



Verdieping

- Verdieping met 2 grote slaapkamers, respectievelijk ruim 15 m² en 12 m².
- Lekker lichte ruimtes dankzij de grote raampartijen.
- Comfortabele badkamer, voorzien van een douchehoek, een wastafel en een tweede toilet.



Bnr 13, 14 en 15 als getekend
Bnr 16 gespiegeld



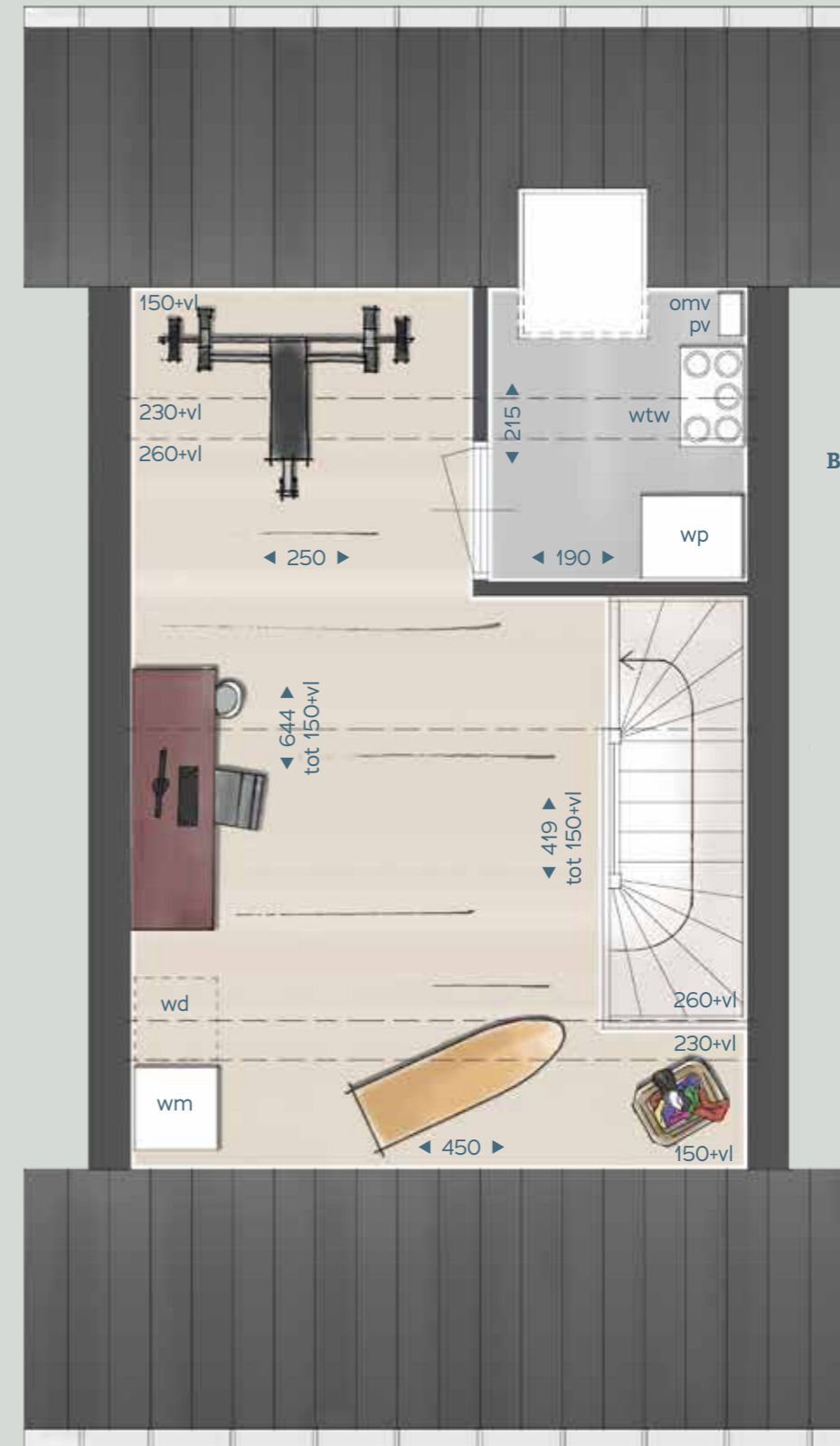
VERDIEPING



16

Zolder

- Grote, multifunctionele ruimte, bereikbaar via een vaste trap.
- Separate ruimte met dakraam waar zich de duurzame installaties bevinden.
- Aansluitpunten voor de wasmachine.



Bnr 13, 14 en 15 als getekend
Bnr 16 gespiegeld

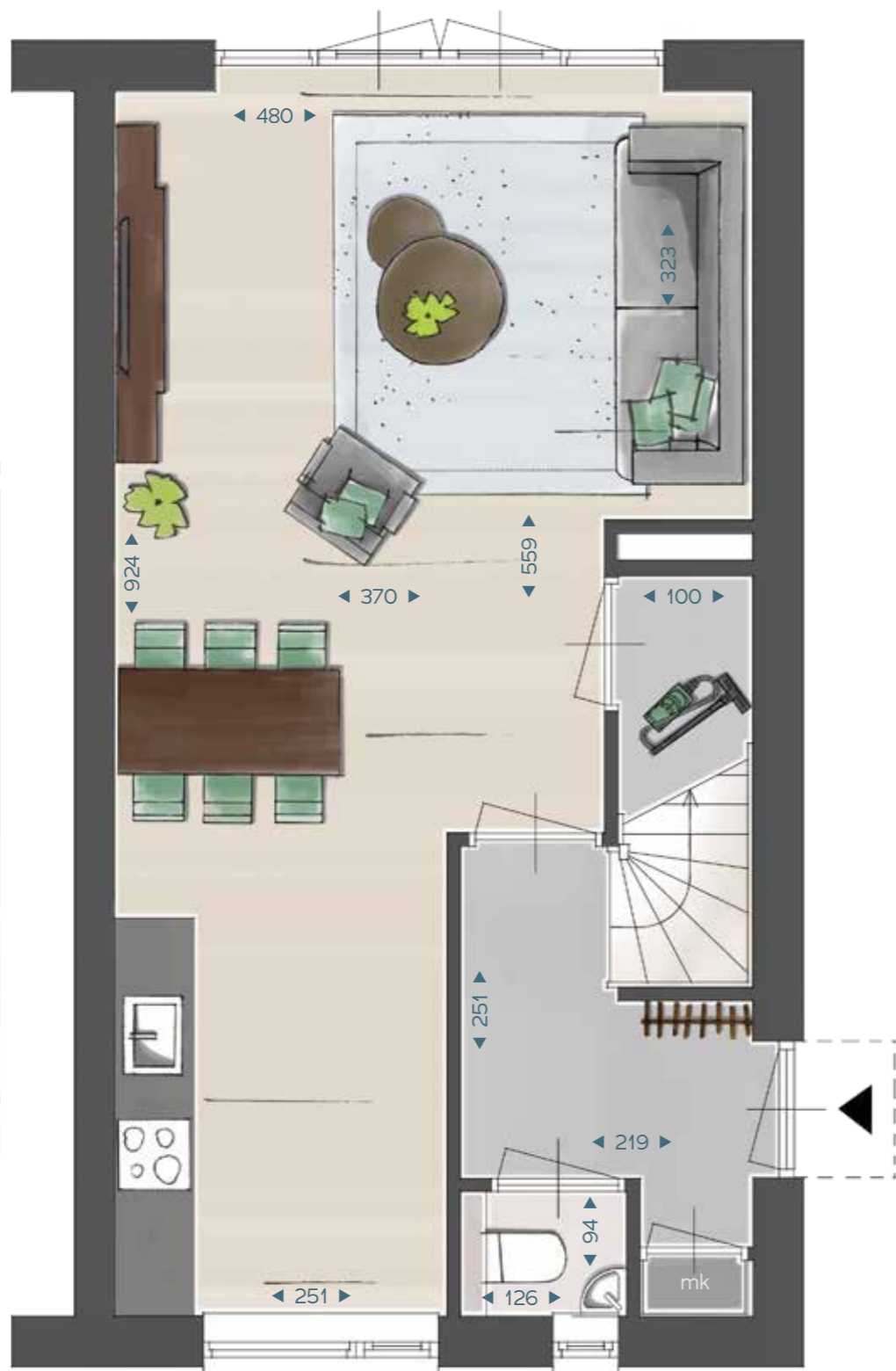
ZOLDER



17

Begane grond

- Ruime entree met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en trapopgang naar de verdieping.
- Heerlijke leefkeuken aan de voorzijde met grote raampartij, uitgerust met hoogwaardige keukenapparatuur.
- Lekker grote zithoek met openslaande deuren richting de achtertuin.
- Praktische kast onder de trapopgang.



BEGANE GROND



Verdieping

- Verdieping met 2 grote slaapkamers, respectievelijk ruim 16 m² en 13 m².
- Fijne lichte ruimtes dankzij de grote raampartijen.
- Comfortabele badkamer, voorzien van een douchehoek, een wastafel en een tweede toilet.



VERDIEPING



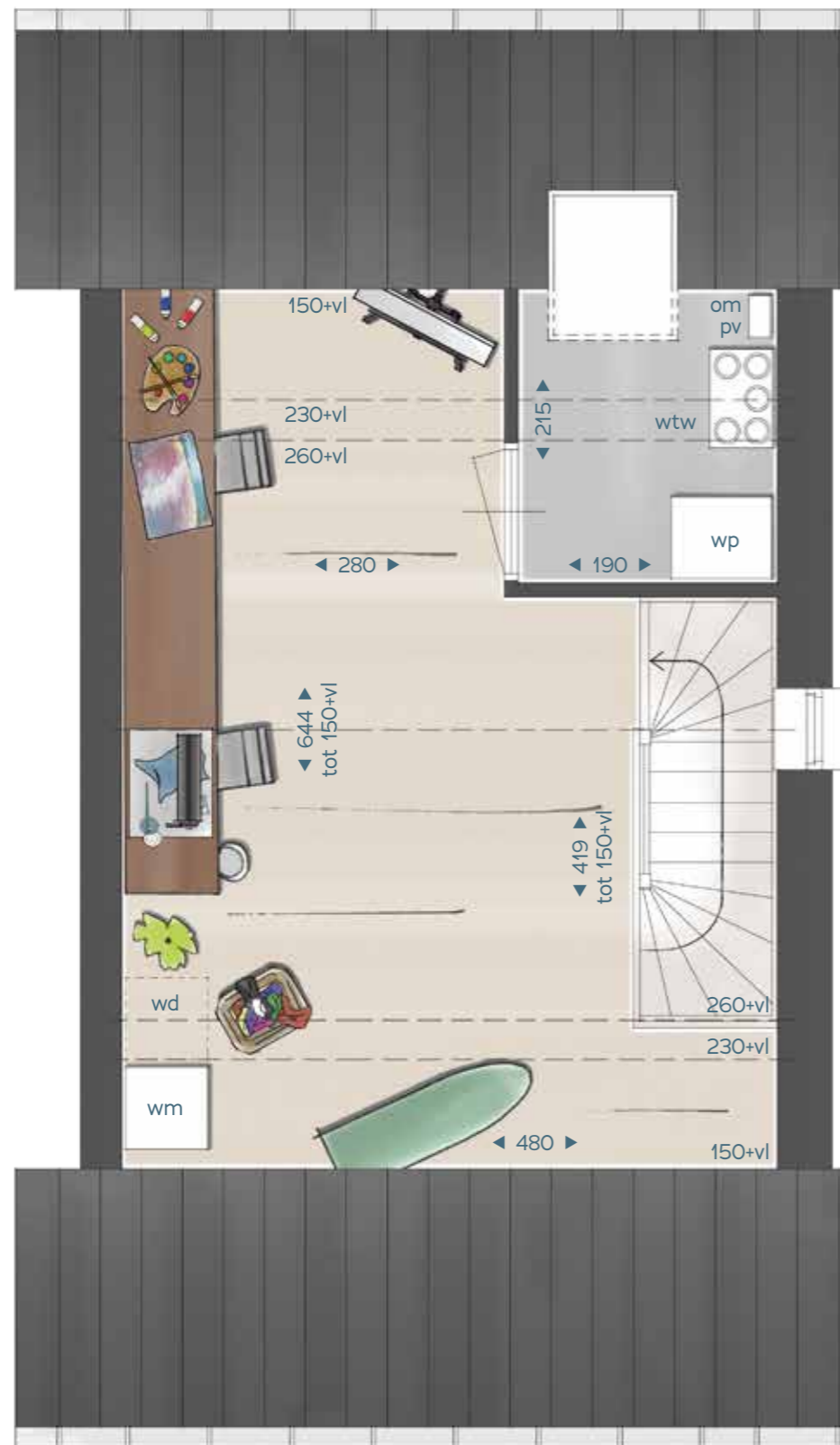
Bnr 17

Bnr 17

Zolder

- Grote, multifunctionele ruimte, bereikbaar via een vaste trap.
- Separate ruimte met dakraam waar zich de duurzame installaties bevinden.
- Aansluitpunten voor de wasmachine.
- Prettige daglichttoetreding dankzij het raam in de zijgevel.

Bnr 17



ZOLDER



Schaal 1:50 ■ Maten in cm

GEVELBEELDEN

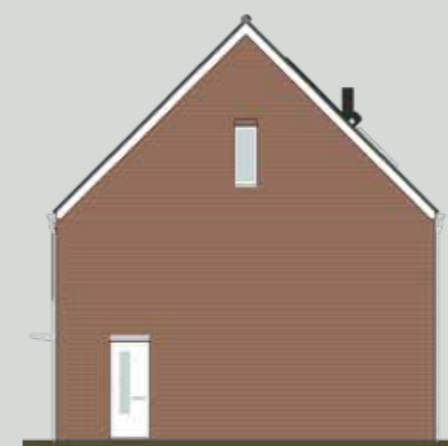
EENGEZINSWONINGEN



VOORGEVEL

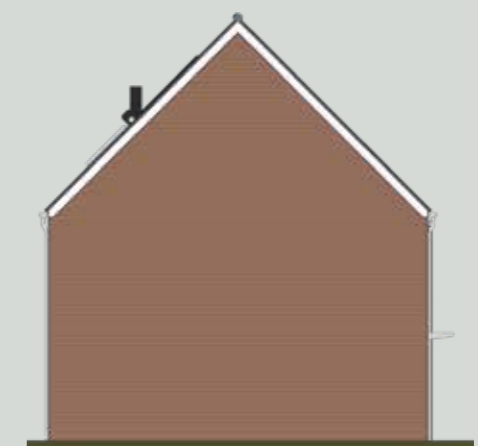


ACHTERGEVEL



Bnr 17

RECHTER ZIJGEVEL



Bnr 12

LINKER ZIJGEVEL



Schaal 1:200



KLAAR VOOR DE TOEKOMST

In nieuwbouwplan Koningswoude koop je een thuis dat klaar is voor de toekomst. De woningen zijn comfortabel en energiezuinig, voorzien van de modernste isolatie en uitgerust met de nieuwste technische installaties. Dankzij de hoogwaardige warmtepomp zijn de woningen in Koningswoude all-electric en de mechanische ventilatie en vloerverwarming zorgen voor een prettig en gezond binnenklimaat.

Warmtepomp

De woningen in Koningswoude worden uitgerust met een lucht-/waterwarmtepomp voorzien van een boiler. Dit systeem is geschikt voor zowel de verwarming van de woning als voor de bereiding van warm tapwater. Een warmtepomp haalt energie uit de lucht. De warmtepomp brengt deze energie van een laag temperatuurniveau naar een hoog temperatuurniveau door middel van een compressor (druk).

All-electric

Door gebruik te maken van een warmtepomp kunnen de woningen gasloos worden gebouwd. Hiermee voldoen de woningen in Koningswoude aan de nieuwste wettelijke eisen en profiteer je van een duurzame én toekomstbestendige woning!

Duurzame energie

De woning wekt zelf elektriciteit op door middel van zonnepanelen. Optioneel kun je nog extra zonnepanelen toevoegen zodat een groot gedeelte van de elektrabehoefte door de panelen wordt verzorgd.



**PROFITEER VAN EEN DUURZAME ÉN
TOEKOMSTBESTENDIGE WONING!**





JE WONING NAAR WENS

Je bent al aardig op weg richting je droomhuis. Je bent gevallen voor de veelzijdigheid van Koningswoude en voor het ontwerp van de architect.

En als het goed is, weet je al of dit alles past in je financiële plaatje.

De volgende stap is misschien wel de leukste: je kunt je woning uitbreiden, indelen en aanpassen aan je specifieke wensen, zodat het helemaal eigen wordt.

Aanpassingen of uitbreidingen doorvoeren of zelf aan de slag?

De keuzes om van een huis een droomhuis te maken, verschillen natuurlijk per persoon. Je kunt via de kopersbegeleiding een keuze maken in de verschillende aangeboden opties. Dit kan tot de sluitingsdatum zodat alle keuzes tijdens de bouw goed verwerkt kunnen worden. Kies je ervoor om na oplevering zelf aan de slag te gaan?

Dat kan natuurlijk ook. Ook die keuzes worden door de kopersbegeleiding voor de sluitingsdatum vastgelegd. Deze datum wordt ruim op tijd gecommuniceerd zodat je alle tijd hebt om je wensen in te passen.

Een hoge standaard

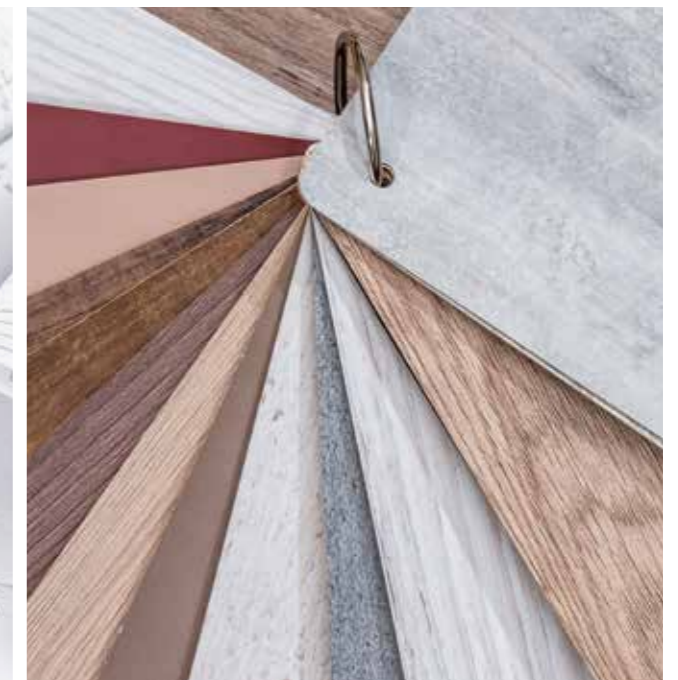
Je woning voorzien we standaard van het volledige pakket, bestaande uit een keuken, sanitair en tegelwerk. Wat betreft de tegels kun je kiezen uit diverse varianten. Vanuit onze jarenlange ervaring hebben we een woonwensenlijst opgesteld, met daarop de populairste opties met bijbehorende kosten. Samen met je verkopend makelaar kun je hierin alvast je eerste keuzes maken.

In een later stadium krijg je een vaste persoonlijke begeleider toegewezen. Hij of zij neemt samen met jou alle mogelijkheden door en zet daarna de uitwerking van je wensen op papier. Wil je verdergaan dan de opties op de woonwensenlijst? Er is altijd ruimte voor maatwerk. Ook deze wensen geef je aan bij je persoonlijke begeleider.



EEN GREEP UIT DE MOGELIJKHEDEN

- Uitbouw begane grond 1,2 m
- Uitbouw begane grond 2,4 m
- Schuifpui
- Indeling zolder (alleen mogelijk i.c.m. optie dakkapel)
- Dakkapel voorgevel
- Dakkapel achtergevel
- Dakraam achtergevel
- Extra pv panelen



VRAAG NAAR DE VERKOOPTEKENINGEN EN
ONTDEK DE OPTIES VOOR JOUW DROOMWONING.



EEN KEUKEN OP MAAT

De keuken heeft de afgelopen jaren een steeds prominentere rol gekregen in huis. Het is dé plek om gezellig samen te koken en lekker lang te tafelen. In de woningen van Koningswoude heb je de ruimte om je culinaire dromen uit te laten komen.

Alle woningen worden uitgerust met een recht keukenblok van 3 meter. De keuken wordt voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur. Zo is elke keuken uitgerust met een inbouwkoelkast, een combimagnetron, een vaatwasser, een kookplaat en een afzuigkap.

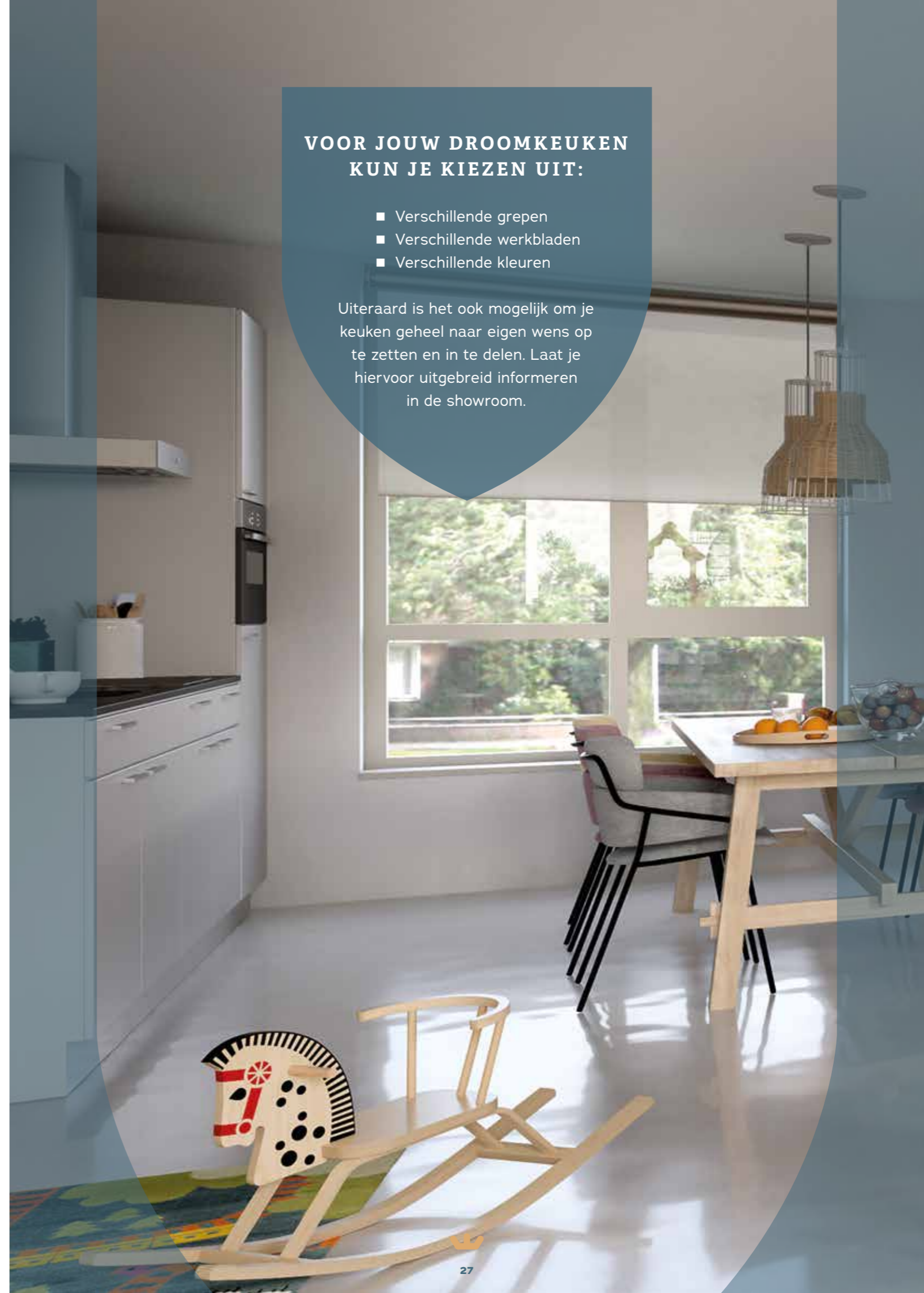
Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven heb je de keuze uit een breed pallet aan kleuren voor de kastfronten en diverse soorten grepen. Je maakt de keuken helemaal compleet met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.



VOOR JOUW DROOMKEUKEN KUN JE KIEZEN UIT:

- Verschillende grepen
- Verschillende werkbladen
- Verschillende kleuren

Uiteraard is het ook mogelijk om je keuken geheel naar eigen wens op te zetten en in te delen. Laat je hiervoor uitgebreid informeren in de showroom.



SANITAIR EN TEGELWERK

De woningen in Koningswoude worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch. De kranen zijn van Grohe en de tegels van Mosa. Stuk voor stuk degelijke en betrouwbare namen die je woongenot optimaliseren.

De toiletruimtes zijn voorzien van vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in waterbesparende uitvoering. Daarbij wordt er een fontein met eenhendelkraan, een spiegel en een toilethouder geplaatst. De woningen zijn standaard uitgerust met een fijne badkamer, waarin je heerlijk kunt ontspannen na een drukke dag. Standaard zijn de badkamers voorzien van een wastafel, een douchehoek en een toilet.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. De badkamers worden voorzien van tegelwerk tot het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloeren wandtegels mogelijk.



**COMFORT, GEMAK EN
KWALITEIT. DEZE
ELEMENTEN KOMEN
SAMEN IN HET SANITAIR
EN TEGELWERK IN
DE WONINGEN VAN
KONINGSWOEDE.**



DAAROM NIEUWBOUW

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer, maar ook zeker voor een nieuw huis.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je je eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen. Je bepaalt zelf hoe je perfecte thuis eruit ziet, van begin tot eind.

Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Nog tien redenen om voor nieuwbouw te kiezen ontdek je op de volgende pagina.



Gemak

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan is: je bespaart aanzienlijk op je onderhoudskosten.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning. De woningen in Landhorst worden opgeleverd met energielabel A.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning.

Daarbij koop je vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor belasting en levering van de grond bij de notaris.

De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven badkamer, keuken en afwerking van wanden en plafonds, kun je met de huidige lage rente opnemen in je hypotheekaanvraag.

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In je nieuwe woning kom je volledig tot rust dankzij de modernste isolatie.

Veiligheid

Je woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO₂ uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig

Koningswoude is een kleinschalig plan, gelegen aan de rand van het dorp Landhorst. De woningen in de directe omgeving zijn grotendeels gerealiseerd, wat maakt dat je straks geniet van een leefomgeving die nagenoeg af is. Met onder meer de voetbalvereniging om de hoek wordt dit een gezellige en levendige plek om te wonen.

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt de indeling, afwerking en inrichting van je woning geheel naar je eigen smaak.

Ruimtelijk

De woningen in Landhorst voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Dit geeft je een heerlijk ruimtelijk gevoel.

JE BEPAALT ZELF HOE JE PERFECTE THUIS ERUIT ZIET, VAN BEGIN TOT EIND.





VERKOOP & INFORMATIE

MAKELAARDIJ TWAN POELS

Stationsplein 86-88 | 5431 CE | Cuijk
T 0485 31 92 20 | www.twanpoels.nl

ONTWIKKELING

REUVERS DUURZAME ONTWIKKELING B.V.

Maaskade 18 | 5347 KD | Oss
T 0412 63 01 00 | www.reuversbouw.nl

REALISATIE

REUVERS ONTWIKKELING & BOUW

Maaskade 18 | 5347 KD | Oss
T 0412 63 01 00 | www.reuversbouw.nl

ONTWERP

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN B.V.

www.vfo-arch.nl

**KIJK OOK EENS OP
WWW.KONINGSWOUDE.NL**
