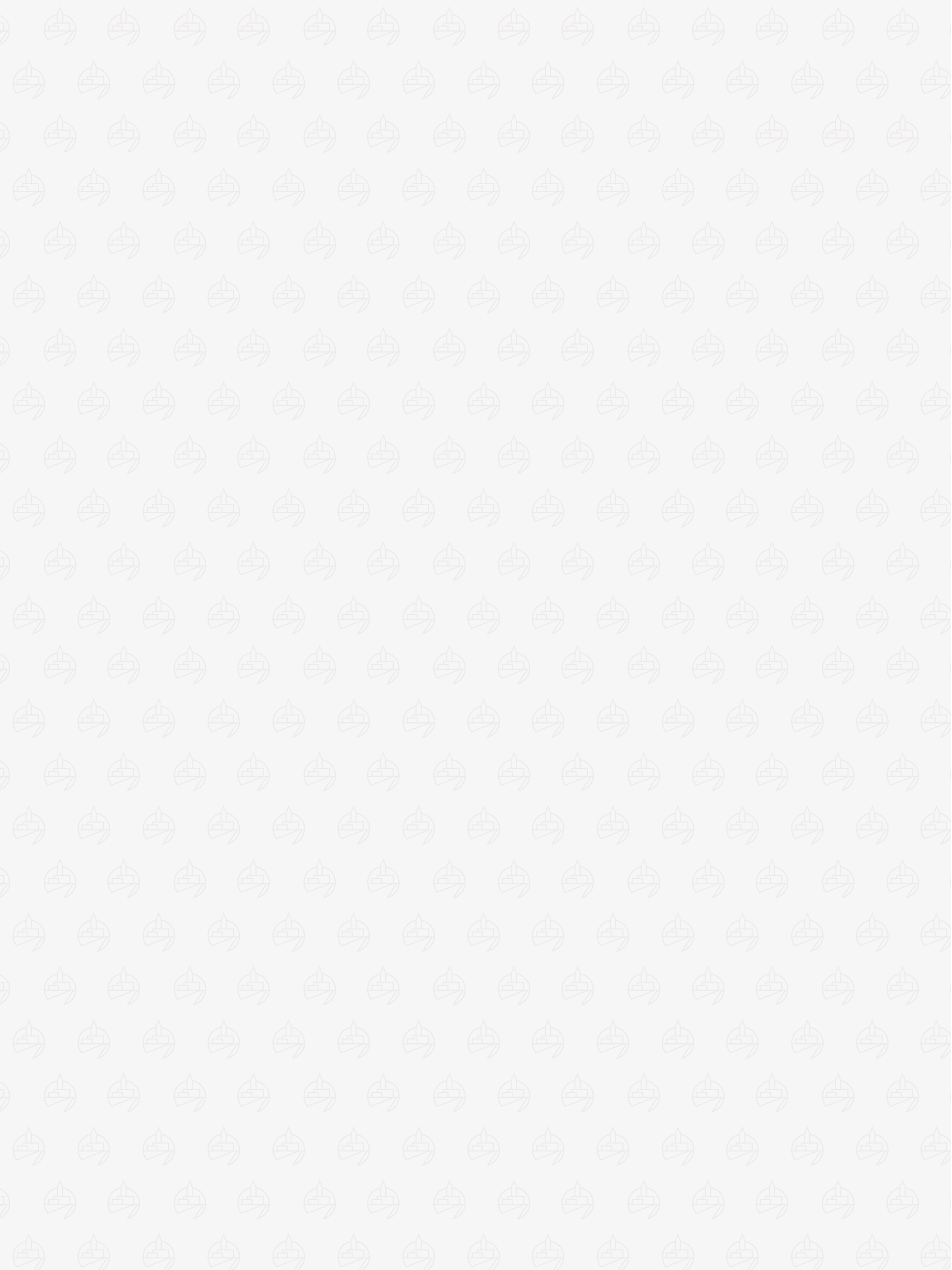




Fase
1

Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
Boerderijwoningen
Twee-onder-één-kapwoningen
Hoek- en tussenwoningen
Vrijstaande woningen

Thuis aan het dorp



Thuis aan het dorp

Aan de westrand van Oploo groeit een nieuwe woonwijk genaamd; De Blauwe Beek.

Hier woon je in een mooie landelijke omgeving en toch op steenworp afstand van het dorpshart, waar jij geniet van het goede bourgondische Brabantse leven.

De nieuwe wijk is groen en ruim opgezet en biedt comfortabele en duurzame woningen voor starters, gezinnen en senioren. Of bouw zelf je droomwoning! Hier voel je je thuis. Thuis aan het dorp.

Inhoudsopgave

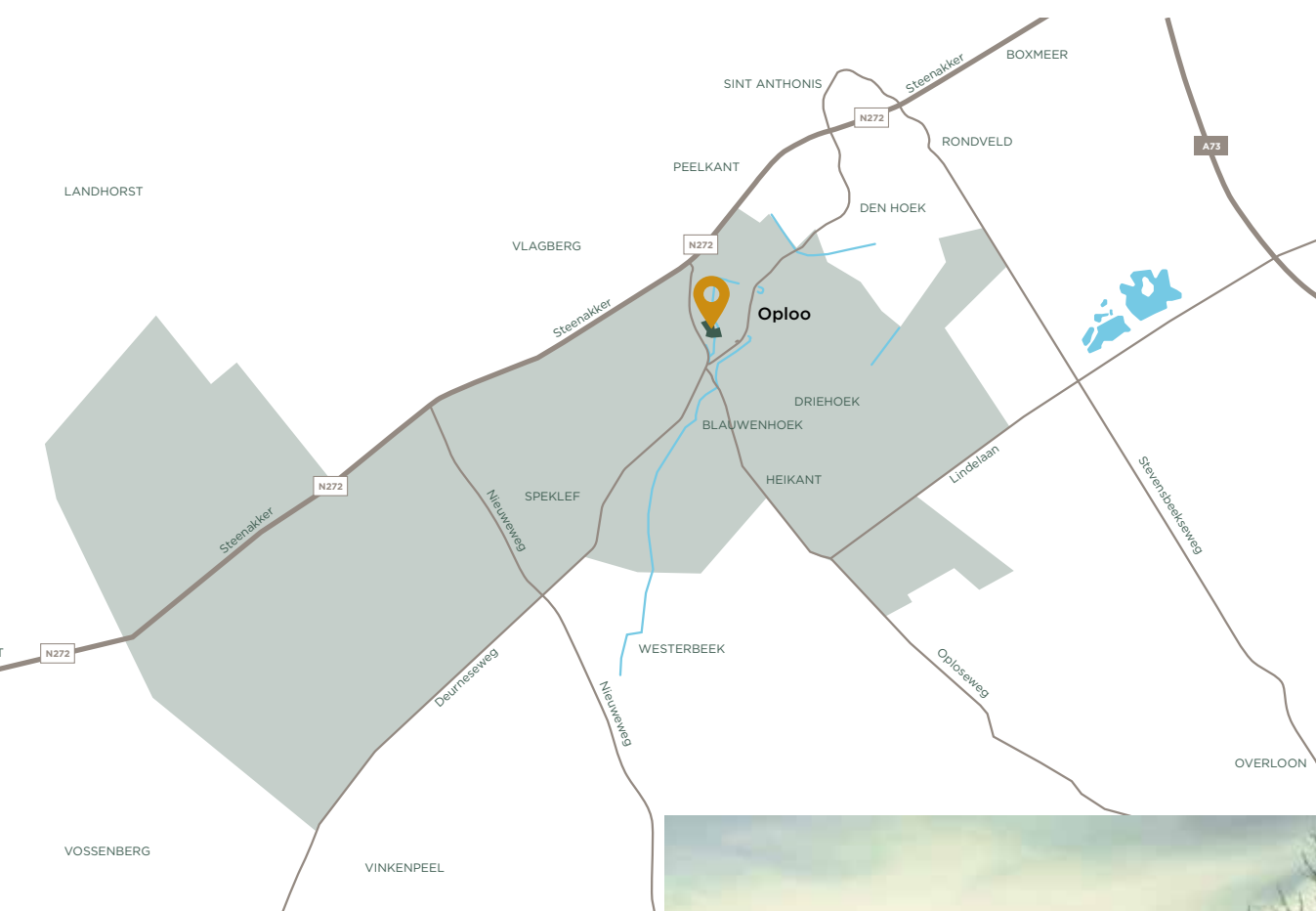
- 04** Oploo, de ligging & omgeving
- 06** De Blauwe Beek
- 07** Eerste fase
- 08** Plangebied
- 09** Woningtypes
- 10** Situatie, Fase 1
- 12** Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
- 20** Boerderijwoningen
- 28** Twee-onder-één-kapwoningen
- 36** Hoek- en tussenwoningen
- 44** Vrijstaande woningen
- 52** Keuken
- 53** Badkamer
- 54** Duurzaam en comfortabel
- 56** Klantreis
- 58** Verkoopinformatie & betrokken partijen



Oploo. De ligging & omgeving

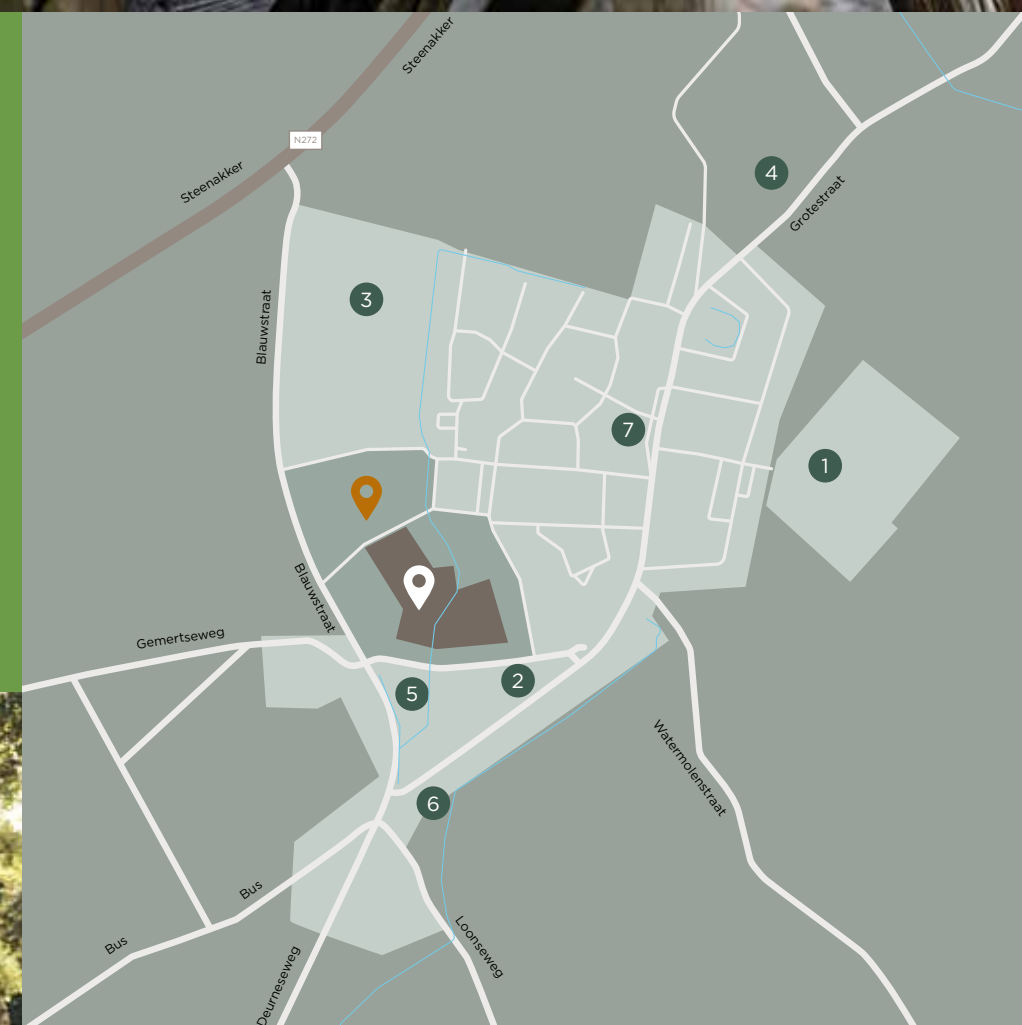
Oploo is een historisch kerkdorp in de gemeente Land van Cuijck, gelegen in het Oosten van Brabant. Het dorp wordt gekenmerkt door rust, ruimte, prachtige natuur, haar mooie molens, authenticiteit en gastvrijheid.

Er zijn dan ook volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Via de A73 zijn de steden Nijmegen, Venlo, Helmond en grote dorpen als Uden, Venray, Boxmeer en Cuijk vanuit Oploo bovendien uitstekend bereikbaar.



Groen en landelijk
wonen met het dorp
om de hoek

Volop mogelijkheden
om erop uit te trekken



De nieuwe woonwijk De Blauwe Beek is gesitueerd tussen de Blauwstraat, de Deken Schmerlingstraat en waterloopleiding de Kleine Beek.

Een prachtig landelijke en groene omgeving direct grenzend aan het dorps hart van Oploo. Daar tref je ook alle voorzieningen aan zoals een supermarkt, basisschool en een huisartsenpraktijk. Alles bij de hand om comfortabel en een heerlijk buiten te leven in Oploo.

Afstand naar			
Boxmeer	31 min.	12 min.	30 min.
Overloon	32 min.	11 min.	44 min.
Venray	56 min.	20 min.	44 min.



Plangebied



Fase 1

1

Voetbalclub

2

Supermarkt

3

Openluchttheater

4

Kinderopvang

5

Basisschool

6

Huisarts

7

Kerk



De Blauwe Beek

Aan de Blauwstraat en waterloop De kleine beek groeit een nieuwe wijk waar iedereen zich thuis voelt en waar de groene omgeving een hoofdrol speelt.

In totaal komen hier gefaseerd circa 90 nieuwe woningen met een modern landelijke uitstraling. De wijk omvat levensloopbestendige woningen, starterswoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen. Daarnaast bieden de bouwkevels de ruimte om zelf jouw droomwoning te realiseren.

Stijlvol wonen

De woningen in De Blauwe Beek zijn vormgegeven in een mooie modern landelijke architectuur.

Ze worden opgezet in een robuust metselwerk, waarbij bijzondere details worden aangebracht zoals de tuitgevels, opvallende kaders rondom de kozijnen, stevige rollagen en sierlijke dakkapellen.

Het kleurenpalet is stijlvol, met verschillende bruin- en roodtinten en accenten in wit en grijs voor een gevarieerd straatbeeld. Een antracietkleurig pannendak completeert de woningen.

De houtlook gevelbekleding en spanten komen in diverse woningtypes terug en passen perfect bij de landelijke ligging van het plan.

Ruime diversiteit
aan woningtypes en
zelfbouwkevels

Verbinden met dorp en landschap

..... Bestaande routes
— Nieuwe routes

Voel de ruimte
in de Blauwe Beek

Het nieuwe woongebied

De Blauwe Beek wordt omzoomd met een prachtig landschap. De Provincie investeert grootschalig in het behoud en de versterking van het platteland en haar kwaliteiten.

Zo ontstaat de kans dat de kleine Beek kan aansluiten op de bekende Graancirkel wandelroute en de (ontbrekende) schakel kan zijn naar de zuidwestzijde van het dorp. Al wandelend door de natuur ontdek je hier de omgeving en zie je dat het dorp leeft en dat er volop activiteiten worden georganiseerd.

Zo ligt er in de directe omgeving een Avonturenpark met een parkboerderij en een openluchttheater 'de Speultuin'. Jaarlijks wordt er een wandel driedaagse georganiseerd en zijn er activiteiten voor jong en oud.

Plangebied

De Blauwe Beek zal gefaseerd tot ontwikkeling worden gebracht.
De eerste fase is gelegen in het zuidelijke plandeel.

Woningtypes

Met een ruime diversiteit aan woningtypes kan iedereen zijn plek vinden in de Blauwe Beek.

Zo zijn de boerderijwoningen speciaal bedoeld voor de starters op de woningmarkt. Samenwoners of gezinnen kunnen een fijn thuis vinden in de hoek- en tussenwoningen of voor een stapje groter in de ruime twee-onder-één-kapwoningen of vrijstaande woningen.



Zijn de kinderen het huis uit en wil je kleiner maar zeker niet minder comfortabel wonen? Dan bieden de fijne levensloopbestendige woningen je een uitkomst.

Zowel wonen, als koken, douchen en slapen doe je hier op de begane grond. In de Blauwe Beek voelt iedereen zich thuis. Thuis, aan het dorp.



Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
Bouwnummers: 11 t/m 18



Boerderijwoningen
Hoekwoningen bouwnummers: 48 & 53
Tussenwoningen bouwnummers: 49 t/m 52



Twee-onder-één-kapwoningen
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56



Hoek- en tussenwoningen
Hoekwoningen bouwnummers: 57 & 62
Tussenwoningen bouwnummers: 58 t/m 61



Vrijstaande woningen
Bouwnummer: 21 & 43

Situatie Fase 1



De eerste fase

De eerste fase van De Blauwe Beek bestaat uit 26 woningen en 6 bouwkavels. In deze brochure vind je alle informatie over de 26 woningen in de volgende types:

- acht levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen
- zes boerderijwoningen
- vier ruime twee-onder-één-kapwoningen
- zes hoek- en tussenwoningen
- twee vrijstaande woningen

In de Blauwe Beek voel je de ruimte. Binnen in je huis, dankzij de uitgekende plattegronden. Maar ook zeker buiten, op de ruime percelen met veelal parkeergelegenheid op eigen terrein. De schitterende raampartijen in de gevels verbinden binnen en buiten daarbij optimaal. Sla op een zomerse dag de tuindeuren open en geniet van de frisse buitenlucht en je fijne tuin.

Wil jij je eigen droomwoning bouwen op een van de bouwkavels? Alle informatie daarover is te vinden op de website www.deblauwebeek.nl

Woningtypes

- Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen**
Bouwnummers: 11 t/m 18
- Boerderijwoningen**
Hoekwoningen bouwnummers: 48 & 53
Tussenwoningen bouwnummers: 49 t/m 52
- Twee-onder-één-kapwoningen**
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56
- Hoek- en tussenwoningen**
Hoekwoningen bouwnummers: 57 & 62
Tussenwoningen bouwnummers: 58 t/m 61
- Vrijstaande woningen**
Bouwnummer: 21 & 43

Exterieurimpressie

Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen

Aan de waterloop in de Blauwe Beek komen een achttal levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen. Hier woon je gelijkvloers. Koken, wonen en slapen, het kan allemaal op de begane grond.

De woningen worden gebouwd in verschillende kleuren robuust metselwerk. Zo worden de woningen 11, 12, 17 en 18 gerealiseerd in bruin metselwerk, de woningen 13 en 14 in rood gemêleerd metselwerk en de woningen 15 en 16 worden voorzien van chique grijs-wit metselwerk. Ook de grote gemetselde dakkapellen van de woningen 11 en 16 en de kleinere dakkapel (optioneel) van woning 14 geven het geheel een extra gevarieerd gevoelbeeld. Het laagbouwdeel van de woningen wordt voorzien van donkere verticale houtlookdelen wat de landelijke uitstraling benadrukt.



Afgebeelde bouwnummers: 13 & 14

Interieurimpressie

Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoning

Hier woon je gelijkvloers.

Koken, wonen en slapen,
het kan allemaal op de
begane grond.



Afgebeelde bouwnummers: 15 & 16

Levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen

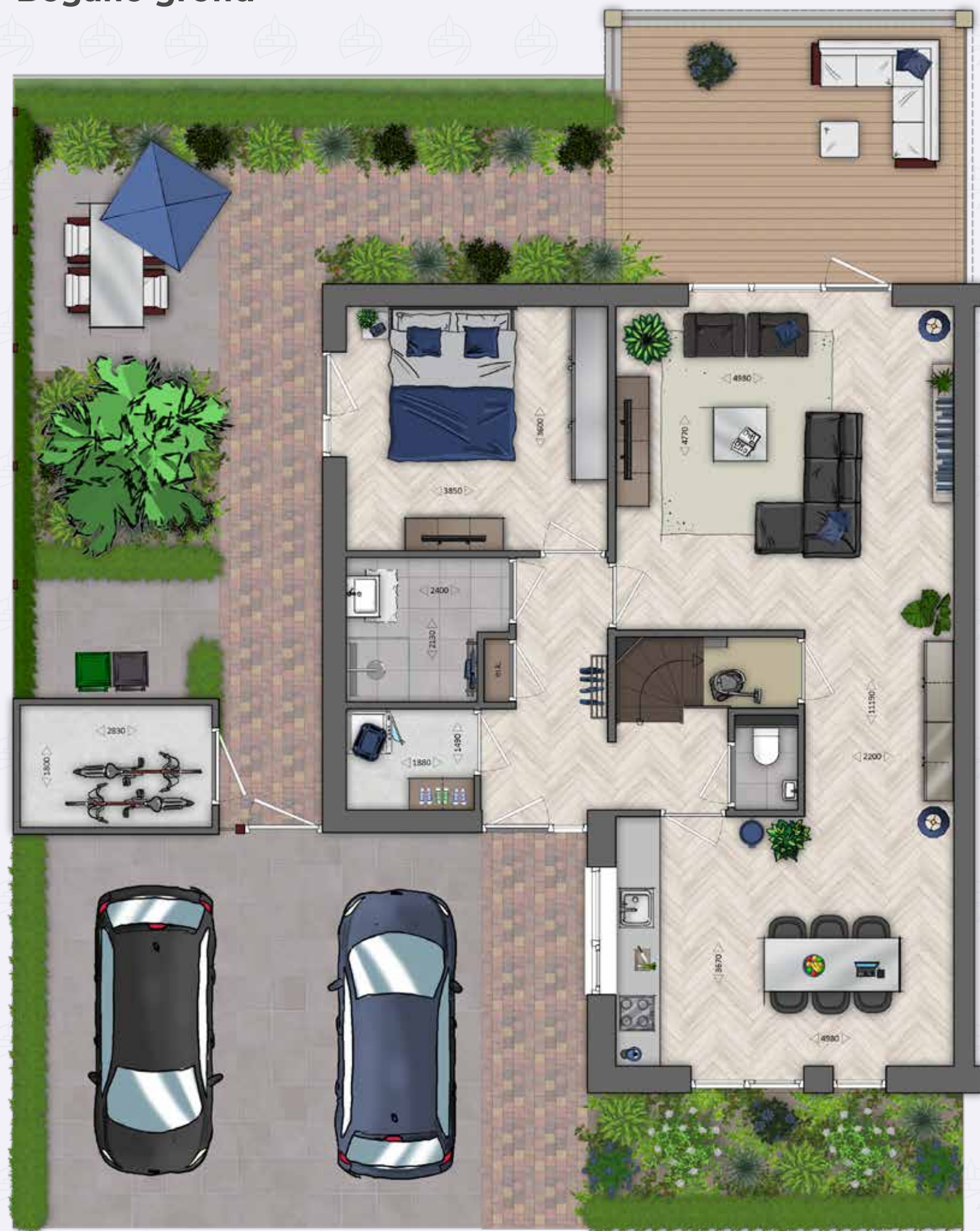
Bouwnummers: 11 t/m 18

Ervaar het gemak van gelijkvloers wonen! Op de begane grond van deze woning komen alle belangrijke woonfuncties samen. De riante leefkeuken bevindt zich aan de straatzijde. De grote woonkamer grenst aan het vlonderterras grenzend aan het wateroverloopgebied de Kleine Beek, waar je heerlijk van het zonnetje kunt genieten.

Tussen de woonkamer en de keuken zit een praktische trapkast. De centrale hal verbindt de verschillende ruimtes. Deze biedt toegang tot het separate toilet, de meterkast en de bergruimte met de opstelplaats voor de wasmachine, maar ook tot de slaapkamer en de badkamer op deze woonlaag. Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je eigen oprit met 2 parkeerplaatsen. In de separate tuinberging stal je je fietsen en is er bergruimte voor het tuingereedschap.



Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 11.

Bouwnummers: 11 t/m 18. Bouwnummers, 12, 14, 16 en 18 zijn gespiegeld.



Thuis aan het dorp

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze grote ruimte is naar wens te gebruiken, bijvoorbeeld als extra bergruimte, of als werk-, sport- of speelruimte. Bouwnummer 11 en 16 zijn voorzien van een mooie grote dakkapel aan de voorzijde wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De overige woningen hebben in de basis een dakraam. Op deze verdieping zijn ook de technische installaties opgesteld, die je woning super comfortabel, duurzaam en energiezuinig maken.



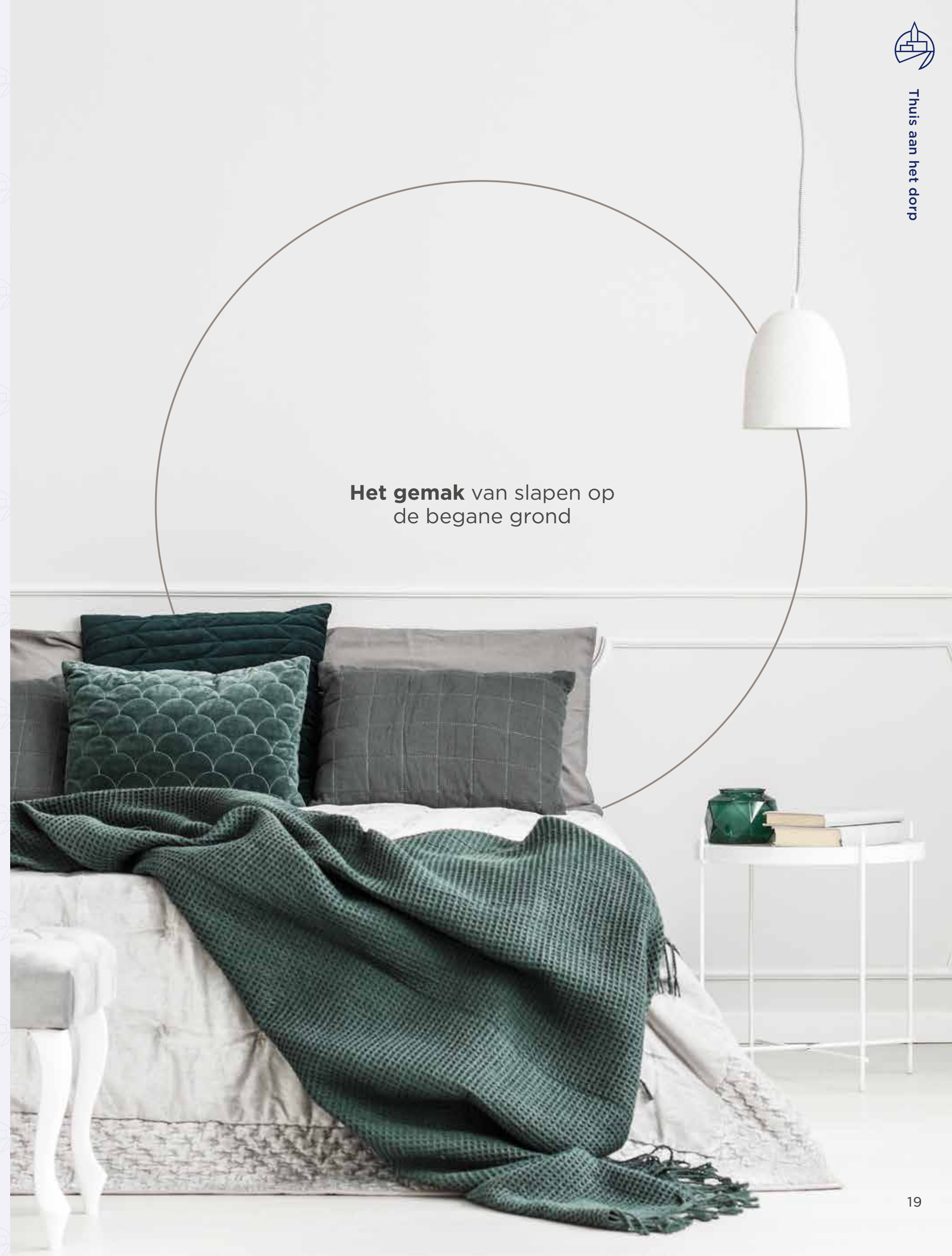
Afgebeelde plattegrond bouwnummer 11.

Bouwnummers: 11 t/m 18.

Bouwnummers, 12, 14, 16 en 18 zijn gespiegeld. Alleen bouwnummer 11 en 16 zijn voorzien van een grote gemetselde dakkapel.

Vraag bij de makelaar naar de verkooptekeningen voor de overige bouwnummers. Tuinen, gevels en raampartijen kunnen afwijken.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning naar jouw wens aan te passen met bijvoorbeeld gewijzigde binnendeuren. Het toevoegen van een kleine dakkapel is mogelijk bij bouwnummers 12 t/m 15, 17 en 18. Vraag de makelaars naar de uitgebreide koperskeuzelijst.



Het gemak van slapen op
de begane grond



Exterieurimpressie

Boerderijwoningen

In het hart van de nieuwe wijk komen zes unieke boerderijwoningen. Een karakteristiek woningtype wat perfect past bij de landelijke opzet van de wijk.

De gevels van de boerderijwoningen zijn bekleed met verticale donkere houtlook delen en bij de hoekwoningen zijn typerende houten spanten opgenomen die de boerderijstijl benadrukken.

Dit woningtype is speciaal bedoeld voor de starters op de woningmarkt.



Interieurimpressie

Boerderijwoning

De ideale starterswoning,
compact maar comfortabel



Boerderijwoningen

Bouwnummers: 48 t/m 53

Op de begane grond vind je de keuken aan de straatzijde. De fijne woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde. Via de grote raampartij geniet je het hele jaar door van de heerlijke tuin op het noord westen.

De entreehal met toilet en meterkast biedt voldoende ruimte voor een garderobe. Achterin de tuin tref je een houten tuinberging. Hier stal je je fietsen en is er alle ruimte voor het bergen van je (tuin) gereedschap.

De achtertuinen zijn bereikbaar via het achterpad of het zijperceel. Parkeren doe je in het openbaar gebied, waar vlakbij je woning voldoende parkeerplaatsen zijn.



Begane grond

Afgebeelde plattegrond bouwnummer 48

Bouwnummers: 48 t/m 53



Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan twee heerlijke ruime slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is in basis voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet, allen van Villeroy en Boch. In alle ruimtes geniet je van fijn daglicht dankzij de mooie raampartijen.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 48.
Bouwnummers: 48 t/m 53

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze grote ruimte is naar wens te gebruiken, bijvoorbeeld als extra bergruimte, of als werk-, sport- of speelruimte. Op deze verdieping tref je de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger (optioneel). Ook zijn hier de technische installaties opgesteld, die je woning super comfortabel, duurzaam en energiezuinig maken.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 48.
Bouwnummers: 48 t/m 53

Vraag bij de makelaar naar de verkooptekeningen voor de overige bouwnummers. Tuinen, gevels en raampartijen kunnen afwijken.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning naar jouw wens aan te passen met bijvoorbeeld gewijzigde binnendeuren en het aanpassen van de achterpui in de woonkamer naar openslaande deuren. Vraag de makelaars naar de koperskeuzelijst.

Exterieurimpressie

Twee-onder-één-kapwoningen

Op twee plekken in het plan worden vier ruime twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. Opgebouwd in robuust metselwerk en met variatie in de raampartijen bij de linker- en rechterwoning wat zorgt voor een speels gevelbeeld.

De bouwnummers 19 en 20 worden uitgevoerd in een karakteristieke rood gemêleerde gevelsteen, de bouwnummers 55 en 56 worden uitgevoerd in een chique grijs-witte gevelsteen zoals hier afgebeeld.

De voorgevels van de gemetselde bergingen worden bekleed met mooie onderhoudsvrije houtlook delen die de landelijke uitstraling benadrukken. De rollagen en witte kaders om de raampartijen zorgen voor extra variatie waardoor iedere woning uniek is.



Interieurimpressie

Twee-onder-één-kapwoningen



Fijne open verbinding
tussen de woonkamer en
leefkeuken



Twee-onder-één-kapwoningen

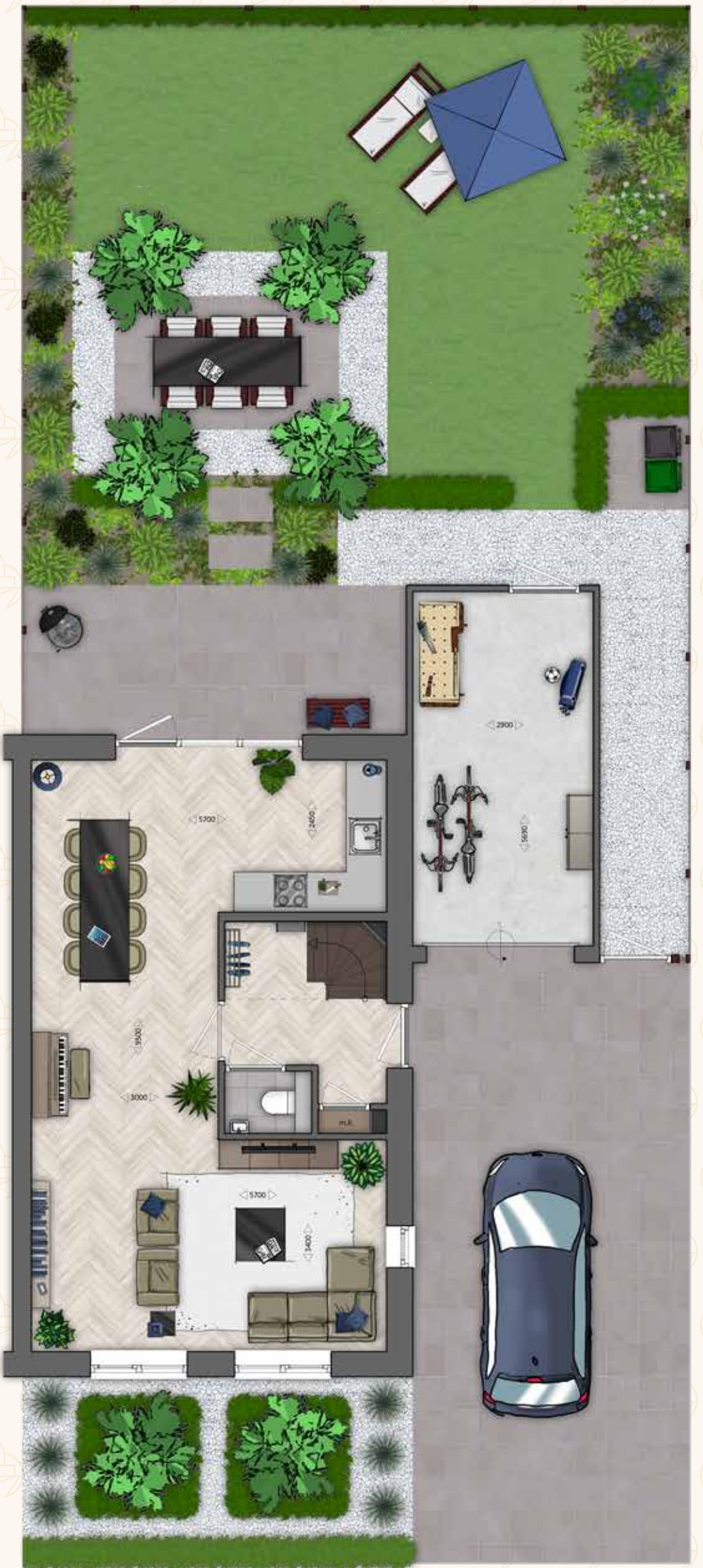
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56

Op de begane grond vind je de ruime woonkamer aan de straatzijde. De leefkeuken is gesitueerd aan de tuinzijde. Via de grote raampartij geniet je het hele jaar door van de zonnige achtertuin. De entreehal met toilet en meterkast biedt voldoende ruimte voor een garderobe.

De aanpandige gemetselde berging completeert deze woonlaag. Hier stal je je fietsen en is alle ruimte voor het bergen van je (tuin) gereedschap. Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je eigen oprit.



Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 56.
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56.



Thuis aan het dorp

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie heerlijke slaapkamers, een complete badkamer en een separaat tweede toilet. De badkamer is in basis voorzien van een douche, ligbad en een wastafel. De hoofdslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. In alle slaapkamers geniet je van fijn daglicht dankzij de mooie raampartijen.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 56.
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze grote ruimte is naar wens te gebruiken, bijvoorbeeld als extra bergruimte, of als werk-, sport- of speelruimte. Op deze verdieping tref je de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger (optioneel). Ook zijn hier de technische installaties opgesteld, die je woning super comfortabel, duurzaam en energiezuinig maken.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 56.
Bouwnummers: 19 & 20 en 55 & 56

Vraag bij de makelaar naar de verkooptekeningen voor de overige bouwnummers. Tuinen, gevels en raampartijen kunnen afwijken.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning geheel naar jouw wens aan te passen met bijvoorbeeld een uitbouw, gewijzigde binnendeuren, het vergroten van de badkamer of tweede verdieping indeling. Vraag de makelaars naar de uitgebreide koperskeuzelijst.

Exterieurimpressie

Hoek- en tussenwoningen

In de eerste fase van De Blauwe Beek komt een rustiek woonblok met daarin zes rijwoningen, waarvan twee hoekwoningen en vier tussenwoningen.

De fijne gezinswoningen worden uitgevoerd in een karakteristieke bruine gevelsteen met op de eerste verdieping donkere verticale houtlookpanelen die de landelijke uitstraling benadrukken.

De chique kaders rondom de voordeuren en het grote raam op de begane grond verrijken het gevelbeeld.



Interieurimpressie

Hoek- en tussenwoning

Fijne lichte en ruimtelijke
gezinswoningen



Hoek- en tussenwoningen

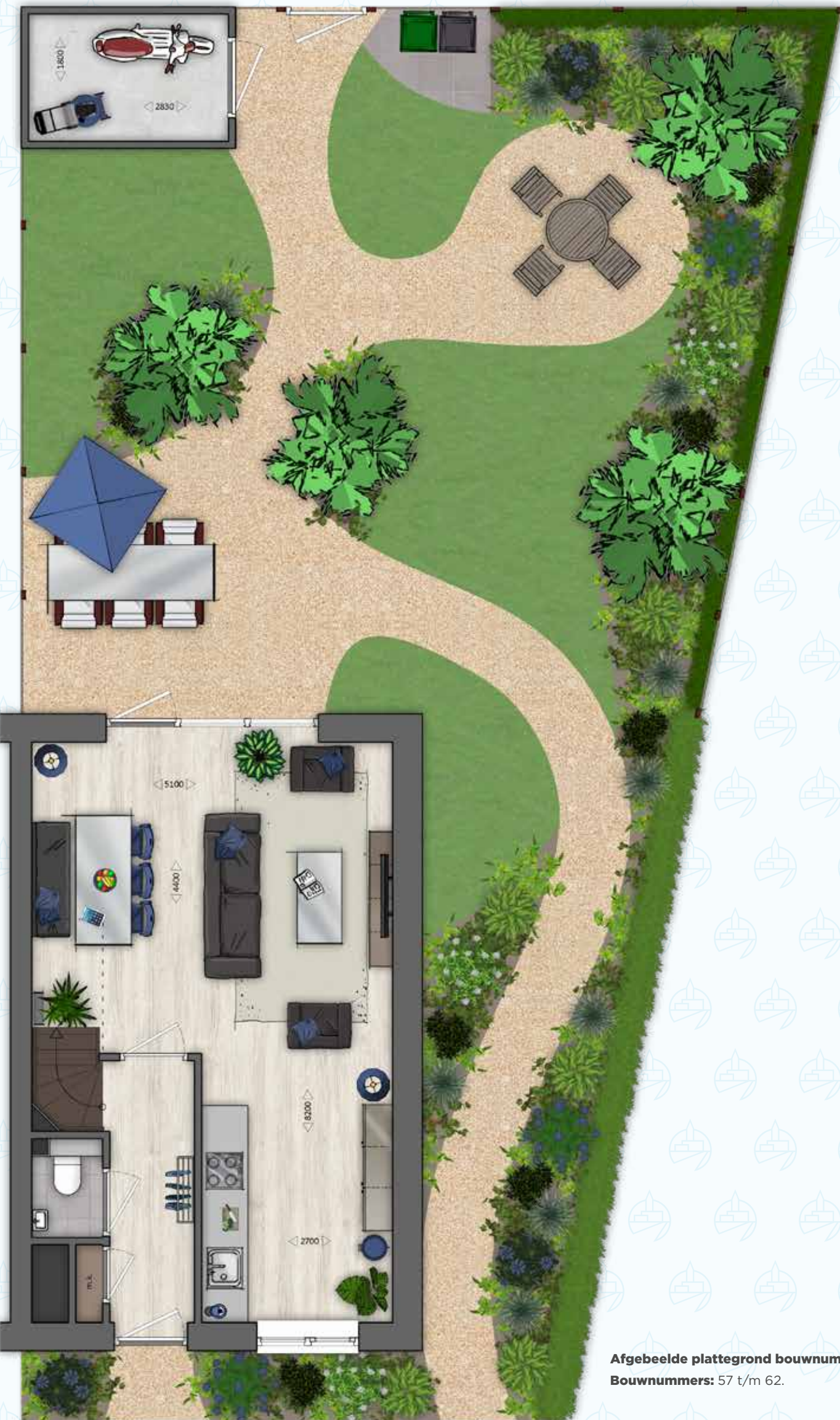
Bouwnummers: 57 t/m 62

Op de begane grond vind je de keuken aan de straatzijde. De ruime woonkamer is gesitueerd aan de tuinzijde. Via de grote raampartij geniet je het hele jaar door van de heerlijke tuin op het zonnige zuid-westen. De entreehal met toilet en meterkast biedt voldoende ruimte voor een garderobe.

Achter in de tuin tref je een houten tuinberging. Hier stal je je fietsen en is er alle ruimte voor het bergen van je (tuin)gereedschap. De achtertuinen zijn bereikbaar via het achterpad of het zijperceel. Parkeren doe je in het openbaar gebied, waar voor de woningen voldoende parkeerplaatsen zijn.



Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 62 (hoekwoning).
Bouwnummers: 57 t/m 62.



Thuis aan het dorp

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is in basis voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een tweede toilet, allen van Villeroy en Boch. In alle ruimtes geniet je van fijn daglicht dankzij de mooie raampartijen.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 62 (hoekwoning).
Bouwnummers: 57 t/m 62.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze grote ruimte is naar wens te gebruiken, bijvoorbeeld als extra bergruimte, of als werk-, sport- of speelruimte. Op deze verdieping tref je de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger (optioneel). Ook zijn hier de technische installaties opgesteld, die je woning super comfortabel, duurzaam en energiezuinig maken.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 62 (hoekwoning).
Bouwnummers: 57 t/m 62.

Vraag bij de makelaar naar de verkooptekeningen voor de overige bouwnummers. Tuinen, gevels en raampartijen kunnen afwijken.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning geheel naar jouw wens aan te passen met bijvoorbeeld een uitbouw, gewijzigde binnendeuren en het aanpassen van de achterpui in de woonkamer naar openslaande deuren. Vraag de makelaars naar de uitgebreide koperskeuzelijst.

Exterieurimpressie

Vrijstaande woningen

In de eerste fase van De Blauwe Beek verrijzen twee royale vrijstaande woningen. Het zijn ruime gezinswoningen voorzien van een mooie tuitgevel en grote raampartijen op zowel de begane grond als de eerste verdieping.

De roedeverdeling in de raampartijen met daaromheen witte kaders geven de woning een klassieke uitstraling.

Bouwnummer 21 wordt gebouwd in een bruine gevelsteen en bouwnummer 43 -zoals hiernaast is afgebeeld- in een rood gemêleerde gevelsteen. Dit steekt mooi af tegen de met houtlookdelen bekleedde berging. In deze woning vindt ieder gezinslid zijn plekje.



Interieurimpressie

Vrijstaande woning

ieder gezinslid vindt
zijn plekje in deze
royale vrijstaande woning



Vrijstaande woningen

Bouwnummers: 21 & 43

Op de begane grond vind je de ruime woonkamer aan de straatzijde, rondom voorzien van mooie raampartijen. De leefkeuken is gesitueerd aan de tuinzijde.

Via de grote raampartij geniet je het hele jaar door van de zonnige en ruime achtertuin. De entreehal met toilet en meterkast biedt voldoende ruimte voor een garderobe. De aanpandige berging compleeteert deze woonlaag. Hier stal je je fietsen en is alle ruimte voor het bergen van je (tuin) gereedschap. Parkeren doe je veilig en vertrouwd op je eigen oprit.



Begane grond



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 43.
Bouwnummers: 21 & 43.



Thuis aan het dorp

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie heerlijke slaapkamers, een complete badkamer en een separaat tweede toilet.
De badkamer is in basis voorzien van een douche, ligbad en een wastafel. De hoofdslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning. In alle slaapkamers geniet je van fijn daglicht dankzij de mooie raampartijen.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 43.
Bouwnummers: 21 & 43.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Door de gedraaide kap is deze ruimte zeer royaal en volledig naar wens te gebruiken, bijvoorbeeld als extra bergruimte, of als werk-, sport- of speelruimte. Op deze verdieping tref je de opstelplaatsen voor de wasmachine en wasdroger (optioneel). Ook zijn hier de technische installaties opgesteld, die je woning super comfortabel, duurzaam en energiezuinig maken.



Afgebeelde plattegrond bouwnummer 43.
Bouwnummers: 21 & 43.

Vraag bij de makelaar naar de verkooptekeningen voor de overige bouwnummers. Tuinen, gevels en raampartijen kunnen afwijken.

Er zijn diverse mogelijkheden om deze woning geheel naar jouw wens aan te passen, bijvoorbeeld met een uitbouw, gewijzigde binnendeuren of het vergroten van de badkamer. Vraag de makelaars naar de uitgebreide koperskeuzelijst.



Kies de keuken die bij je past

De keuken is veel meer dan de ruimte waar we even snel onze maaltijd bereiden. Het is het centrale hart van het huis. De plek waar je gezamenlijk de dag doorneemt, vrienden en familie ontvangt, een feestmaaltijd bereidt en met elkaar geniet.

Droomkeuken

Houd je van lekker koken aan een groot kookeiland of ben je meer van een functionele hoekopstelling? Wil je een hoge kastenwand, luxe inbouwapparatuur, een landelijke stijl of juist modern?



Kies de keuken die volledig past bij je smaak en behoeften



De keuze voor een keuken is erg persoonlijk en laten wij daarom liever aan jou! De woningen leveren we daarom zonder keuken op. Op die manier kun je zelf een keuken kiezen die volledig past bij je smaak en behoeften.

Op de installatietekening en in de technische omschrijving zie je welke aansluitpunten worden gerealiseerd. In overleg met de kopersadviseur en de keukenleverancier kun je dit eventueel laten wijzigen.



Heerlijk ontspannen in je eigen droombadkamer



Baden in luxe

Een nieuwe woning kopen is fijn om meerdere redenen. En een gloednieuwe badkamer, helemaal naar jouw wens, is zeker één van de pluspunten. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? De mogelijkheden zijn talrijk!

De woningen in dit plan zijn standaard voorzien van hoogwaardig sanitair van Villeroy en Boch en luxe tegelwerk. De kopersadviseur zal je aan de hand meenemen door de verschillende keuzes die je kunt maken om het sanitair en tegelwerk helemaal naar wens uit te kiezen in de projectshowrooms.

Je creëert binnen no-time je eigen droombadkamer die bij oplevering van je nieuwbouwwoning volledig is gerealiseerd zoals jij het hebt samengesteld.





Duurzaam en comfortabel

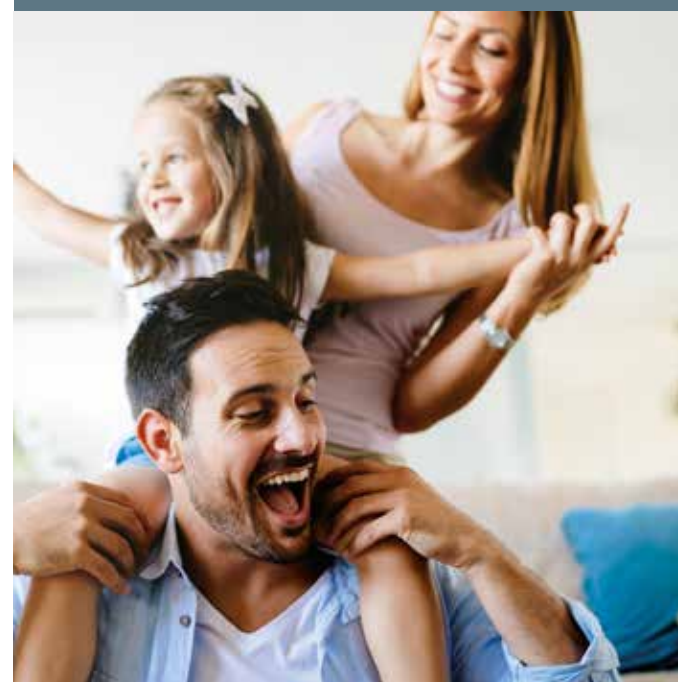
De Blauwe Beek is een toekomstbestendig en duurzaam project. De woningen zijn bijna energieneutraal (BENG) en dus super duurzaam en uiterst comfortabel. De woningen voldoen aan toekomstbestendige duurzaamheidswaarden.

Zo worden de woningen onder andere voorzien van hoogwaardige isolatie, een efficiënt ventilatiesysteem, een hoogrenderende lucht-waterwarmtepomp en zonnepanelen.

De woningen verbruiken geen gas, zijn volledig elektrisch en energie wordt opgewekt uit natuurlijke bronnen. Bij oplevering van de woningen wordt het energielabel van de woning verstrekt. Deze woning krijgt energielabel A. Dit is het meest gunstige energielabel dat woningen op dit moment kunnen krijgen. Dit betekent een comfortabele woning die klaar is voor de toekomst en die met respect voor mens en milieu wordt gebouwd.

Lucht-waterwarmtepomp

De woningen worden verwarmd door middel van een lucht-waterwarmtepomp met een bijzonder hoog rendement. Een lucht-waterwarmtepomp haalt de warmte uit de buitenlucht en geeft deze af aan de vloerverwarming. Eén van de meest duurzame manieren om te verwarmen en warm water te maken. De woning heeft geen gasaansluiting voor verwarming of warmwaterbereiding.



Vloerverwarming

De verwarming van de woningen wordt uitgevoerd door middel van vloerverwarming. Dit zorgt voor een gelijkmatig en aangenaam klimaat in huis. De comfortabele vloerverwarming wordt op iedere verdieping aangebracht met uitzondering van de bovenste verdieping ofwel onbenoemde ruimte.



Hoogwaardige isolatie

De woningen worden gebouwd met duurzame en hoogwaardige vloer-, dak- en muurisolatie. Ook de buitenkozijnen worden voorzien van hoog rendement thermisch isolerende beglazing, je woning is dus optimaal geïsoleerd.



De woningen krijgen
energielabel A, het meest
gunstige energielabel van
dit moment

Klaar voor de toekomst

Efficiënt ventilatiesysteem

De ventilatie van de woningen vindt plaats door een zeer zuinig ventilatiesysteem met een warmte terugwin unit (WTW-unit). Door de slimme ventilatie heb je altijd genoeg frisse lucht in huis en geen last van tocht. De warmte uit de lucht die wordt afgevoerd wordt tevens gebruikt om de frisse lucht 'van buiten' weer op te warmen.



Zonnepanelen

Op het dak van de woningen worden zonnepanelen aangebracht waarmee elektriciteit wordt opgewekt. De oriëntatie en aantallen van de zonnepanelen staan indicatief weergegeven op de verkooptekeningen maar zijn afhankelijk van de BENG-berekeningen van de adviseur.



Wateropvang openbare ruimte

Het regenwater wat op de daken van de woningen valt wordt via het openbaar gebied afgevoerd naar een wadi aan de oostzijde van het plangebied, helemaal zelfvoorzienend en duurzaam. Dit is een aanwinst voor de flora en fauna in het gebied. Er zullen speelvoorzieningen worden aangebracht in de wadi zodat deze een dubbele functie heeft.



Je reis begint

Het kopen van een nieuwbouwwoning is een leuke en bijzondere gebeurtenis, maar ook een spannende en drukke tijd. Janssen de Jong probeert de kopers daarom optimaal te begeleiden.

welke woning past bij je?

Je hebt door middel van deze brochure inmiddels een goed beeld van De Blauwe Beek gekregen. Meer informatie nodig? Vraag het aan onze makelaars!

De toewijzing

Binnen enkele dagen nadat de woningen vanuit start verkoop zijn toegewezen, ontvang je bericht of jij de gelukkige bent die een bouwnummer toegewezen heeft gekregen. Vervolgens ontvang je een uitnodiging van de makelaar voor een eerste verkoopgesprek.

Kopersportal HomeDNA

Tijdens de gehele bouwtijd is de kopersadviseur je aanspreekpunt voor alle vragen. Het contact zal veelal via ons online kopersportal HomeDNA verlopen.



Tijdens het hele bouwproces en daarna word je bijgestaan door de kopersadviseur van het project De Blauwe Beek. Zij assisteren je bij het maken van meer- en minderwerkkeuzes, beantwoorden je vragen omtrent het bouwproces en de administratieve afhandeling van de woning.

Persoonlijk gesprek

Na aankoop van de woning wordt er een persoonlijk gesprek ingepland met de kopersadviseur. Ze nemen de hele woning een keer goed met je door.

Woning aanpassen naar eigen wens

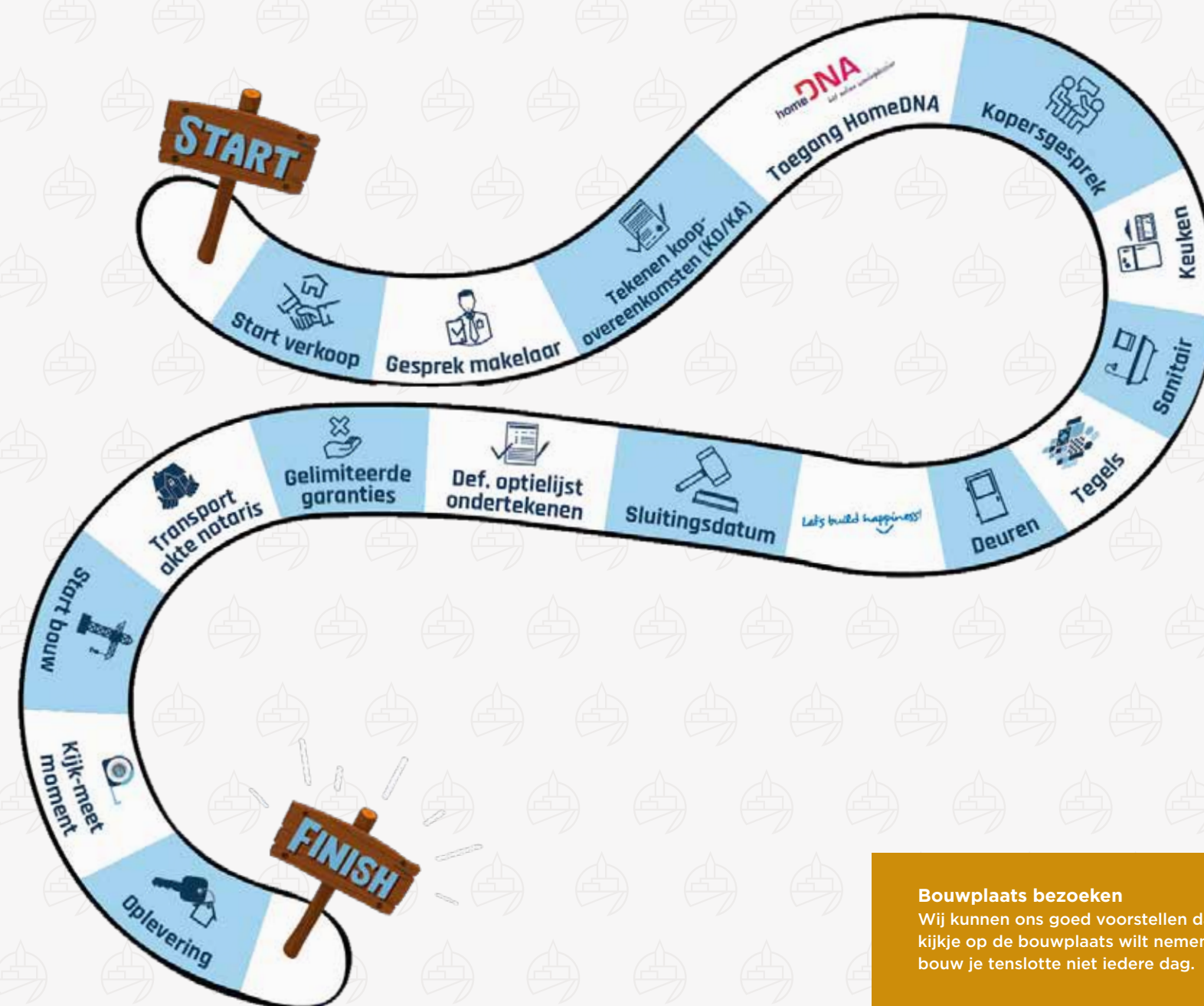
Na het kopen van de nieuwbouwwoning krijg je de mogelijkheid om de woning naar eigen wens uit te breiden en af te werken binnen de mogelijkheden van de projectmatige woningbouw. Je kunt dit allemaal bespreken met de kopersadviseur.

Start bouw... het gaat beginnen!

Wanneer de eerste schop de grond in gaat, is dat uiteraard een belangrijk moment dat we op de bouwplaats samen met alle kopers vieren.



De gehele klantreis is hierboven als illustratie weergegeven.



Bouwplaats bezoeken

Wij kunnen ons goed voorstellen dat je graag een kijkje op de bouwplaats wilt nemen. Een nieuw huis bouw je tenslotte niet iedere dag.



Thuis aan het dorp

Verkoopinformatie en betrokken partijen

Makelaar



Makelaardij Twan Poels

048 - 531 92 20
nieuwbouw@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

Makelaar



Brouwers Moors & Partners

Hans Moors
062229104
hans@bmnp.nl
www.bmnp.nl

Adwin Brouwers
0647035088
Adwin@bmnp.nl
www.bmnp.nl

Ontwikkeling



Janssen de Jong Projectontwikkeling
www.jjpo.nl

Realisatie



Janssen de Jong Bouw Zuid
www.janssendejongbouw.nl

Disclaimer

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs van dit plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van overheid en/of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie, stedenbouwkundige verkaveling, etcetera. De inrichting van de openbare ruimte en de verkaveling van de overige woningen is indicatief weergegeven. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De vermelde maten in deze brochure zijn weergegeven in millimeters en zijn circa-maten. Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken.



www.deblauwebeek.nl