

# PRIJS LIJST



't **BAKELGEERTPARK**  
natuurrijk wonen

Bouw nr.	Woningtype	Type	Perceeloppervlakte ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlakte m <sup>2</sup>	Inhoud m <sup>3</sup>	Berging m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.	Status
01	Patiowoning	A1	194	134	538	-	€ 589.000,-	Beschikbaar
02	Patiowoning	A2	211	136	546	-	€ 597.500,-	Beschikbaar
03	Patiowoning	A1	194	134	538	-	€ 592.500,-	Beschikbaar
04	Patiowoning	A3	194	136	541	-	€ 582.500,-	Beschikbaar
05	Patiowoning	A4	194	136	543	-	€ 582.500,-	Beschikbaar
06	Patiowoning	A2	194	136	546	-	€ 585.000,-	Beschikbaar
07	Eindwoning	C1	161	135	580	6	€ 449.000,-	Beschikbaar
08	Tussenwoning	C2	141	113	445	6	€ 405.000,-	Beschikbaar
09	Tussenwoning	C2	141	113	445	6	€ 405.000,-	Beschikbaar
10	Eindwoning	C1	161	135	580	6	€ 449.000,-	Beschikbaar
11	Eindwoning	B1	171	141	636	6	€ 465.000,-	Beschikbaar
12	Tussenwoning	B2	150	115	455	6	€ 419.500,-	Beschikbaar
13	Tussenwoning	B2	150	115	455	6	€ 419.500,-	Beschikbaar
14	Tussenwoning	B2	150	115	455	6	€ 419.500,-	Beschikbaar
15	Tussenwoning	B2	150	115	455	6	€ 419.500,-	Beschikbaar
16	Tussenwoning	B2	150	115	455	6	€ 419.500,-	Beschikbaar
17	Eindwoning	B1	171	141	636	6	€ 464.000,-	Beschikbaar
18	Eindwoning	C1	171	135	580	6	€ 454.000,-	Beschikbaar
19	Tussenwoning	C2	150	114	445	6	€ 409.500,-	Beschikbaar
20	Tussenwoning	C2	150	114	445	6	€ 409.500,-	Beschikbaar
21	Tussenwoning	C2	150	114	445	6	€ 409.500,-	Beschikbaar
22	Tussenwoning	C2	150	114	445	6	€ 409.500,-	Beschikbaar
23	Eindwoning	C1	171	135	580	6	€ 454.000,-	Beschikbaar

- De woonoppervlaktes (GBO) en inhoudsmaten zijn exclusief de berging.
- De perceeloppervlaktes zijn inclusief de voortuinen en de patio's.
- De verkoopprijzen zijn vrij op naam, inclusief 21% BTW, doch exclusief grond- en termijnrente.
- De afmetingen, perceeloppervlaktes en inhoudsmaten van de woningen betreffen circa maten, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- De grondrente à 6% wordt op jaarbasis berekend met ingang vanaf 14 dagen na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarden (omgevingsvergunning onherroepelijk, bewijs van planacceptatie afgegeven door een garantie organisatie en tenminste 70% van de woningen verkocht).
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.



**Verkoop & informatie**  
Makelaardij Twan Poels  
Stationsplein 86/ 88 | 5431 CE Cuijk  
T. 0485 - 319 220  
E. [nieuwbouw@twanpoels.nl](mailto:nieuwbouw@twanpoels.nl)  
I. [www.twanpoels.nl](http://www.twanpoels.nl)



**Ontwikkeling**  
Reuvers Projecten in Ontwikkeling B.V.  
Maaskade 18 | 5437 KD Oss  
T. 0412 63 01 00  
E. [oss@reuversbouw.nl](mailto:oss@reuversbouw.nl)  
I. [www.reuversbouw.nl](http://www.reuversbouw.nl)



**Realisatie**  
Reuvers Ontwikkeling & bouw  
Maaskade 18 | 5437 KD Oss  
T. 0412 63 01 00  
E. [oss@reuversbouw.nl](mailto:oss@reuversbouw.nl)  
I. [www.reuversbouw.nl](http://www.reuversbouw.nl)