



'T **BAKELGEERTPARK**
natuurrijk wonen

- PATIOWONINGEN -



WELKOM OP 'T BAKELGEERTPARK!

Op een fraaie locatie, in hartje centrum Boxmeer, worden 23 duurzame levensloopbestendige woningen gerealiseerd. Ondanks de "reuring" van het centrum woon je hier heerlijk rustig in een groene en natuurrijke omgeving!

In deze brochure laten we je alvast even proeven van de sfeer van het dorp Boxmeer, de omgeving en het plan. De impressies en sfeerplattegronden die we tonen in deze brochure geven een goede indruk van de woningen. Daarnaast tref je informatie aan over de afwerking en de optiemogelijkheden.

Blader snel door en laat je verrassen!



INHOUD |

Wonen in Boxmeer	04
Het project	06
Type A1	08
Type A2	16
Type A3	22
Type A4	30
Gevelbeelden	36
Een keuken op maat	38
Sanitair en tegelwerk	41
Je woning naar wens	42
Een greep uit de mogelijkheden	43
Daarom nieuwbouw	45



WONEN IN BOXMEER

Het project 't Bakelgeertpark ligt aan de Bakelgeertstraat, Bernhardstraat en Marijkestraat vlakbij het dorpscentrum van Boxmeer. Voorzieningen zoals o.a. de basisschool, gemeenschapshuis, supermarkten, huisartspraktijken, NS-station/ bushalte etc. zijn op loopafstand gelegen.

Boxmeer

Het historische en culturele dorp Boxmeer is gelegen in de gemeente Land van Cuijk. Het bruisende dorpscentrum biedt een diversiteit aan horeca- en winkelaanbod. Proef en beleef de sfeer zelf maar!

Daarnaast kent Boxmeer een rijk cultureel verenigingsleven met volop eeuwenoude tradities, voor alle leeftijden. Één van deze eeuwenoude tradities is 'De Metworstrennen' wat ieder jaar op carnavalsmaandag wordt gehouden. De winnaar van deze paardenrace wordt voor één jaar de 'Koning van de Metworst'. Dit is de hoogste eer die in Boxmeer te behalen valt.

Boxmeer ken je wellicht ook van het wielercriterium dat al 30 jaar na de 'Tour de France' georganiseerd wordt, namelijk 'Daags na de Tour Boxmeer'. Een dag met volop festiviteiten, sfeer en gezelligheid voor de echte fietsliefhebbers en inwoners.

De Boxmeerse Vaart (ook wel bekend als Heilig-bloedprocessie) is immaterieel cultureel erfgoed, ontstaan in het jaar 1400 en vindt plaats 14 dagen na Pinksteren.

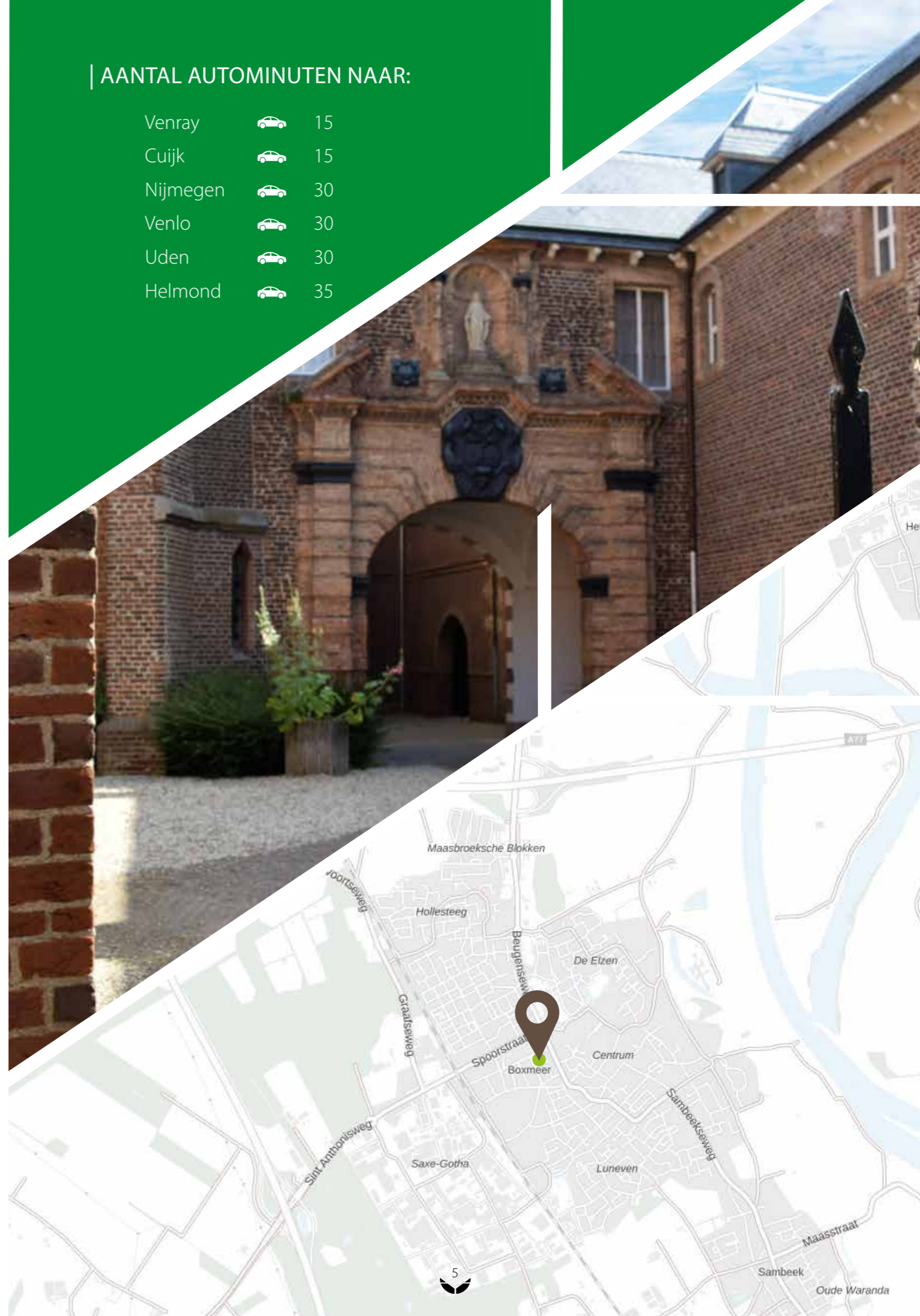
Omgeving

Boxmeer wordt omgeven door het groenrijke, levendige en landelijke cultuurlandschap "Het Maasheggengebied". Niet voor niets heeft De Maasheggen sinds de zomer van 2018, als enige gebied in Nederland, de status van UNESCO Man & Biosphere.

Het gebied kent dan ook vele wandel- en fietsroutes waar u kunt genieten van de unieke flora en fauna. Laat u meevoeren door de seizoenen en de verandering van het landschap. Het gebied brengt heerlijke producten voort, vergeet deze vooral niet te proeven!

| AANTAL AUTOMINUTEN NAAR:

Venray		15
Cuijk		15
Nijmegen		30
Venlo		30
Uden		30
Helmond		35





HET PROJECT

Het project 't Bakelgeertpark richt zich op het samenbrengen van mensen in een rustige, groene, parkachtige omgeving. Deze woningen worden gerealiseerd voor de doelgroep die graag toekomstgericht willen gaan wonen.

De diverse type woningen in 't Bakelgeertpark passen qua uitstraling en materiaalkeuze in het karakter van de huidige omgeving. De woningen hebben een warme uitstraling met een diversiteit in materiaal van steen en hout. Op gemeentelijke grond aan de voorzijde, zal het historische karakter terug worden gehaald door de aanleg van schanskorven met de oude rode straatklinkers.

De woning is levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer en suite op de begane grond. Op de bovenverdieping bevindt zich een tweede badkamer, 2 slaapkamers die naar eigen wens in te richten zijn zoals o.a. een logeerkamer, hobbykamer, schilderatelier, muziekstudio of een thuishkantoor en de technische ruimte.

't Bakelgeertpark krijgt een groenrijke uitstraling met de aanleg van het park. Daarnaast zal een ecologisch expert een adviesrapport uitbrengen per woning voor een duurzame toekomst!

SITUATIE

PATIOWONINGEN

- TYPE A1
bnrs. 01 en 03
- TYPE A2
bnrs. 02 en 06
- TYPE A3
bnr. 04
- TYPE A4
bnr. 05

RIJWONINGEN

- TYPE B1
bnrs. 11 en 17
- TYPE B2
bnrs. 12 t/m 16
- TYPE C1
bnrs. 07, 10, 18 en 23
- TYPE C2
bnrs. 08, 09, 19, 20, 21 en 22



TYPE A1

bouwnummers 01 en 03

01

02

03



INTERIEUR IMPRESSIE

bouwnummer 01



SFEER PLATTEGROND

schaal 1 : 90 • maten in mm

Bouwnummers 01 en 03



I INDELING

Begane grond

- Ruime entree met trapopgang naar de 1^e verdieping en toiletruimte.
- Royale woonkamer met volop lichtinval en toegang tot de patio middels een schuifpui.
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (eiland optioneel).
- Portaal met de witgoedaansluitingen en in pandig te bereiken berging.
- Slaapkamer op de begane grond met zicht op de patio en badkamer en suite met inloopdouche, toilet en wastafel.

1^e Verdieping

- Overloop met directe toegang tot alle vertrekken.
- Twee slaapkamers welke o.a. ingericht kunnen worden als hobby-/ of werkrimte.
- Beide slaapkamers geven toegang tot het riante dakterras.
- Tweede badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Separate ruimte met de technische installaties.

INTERIEUR
IMPRESSIE

bouwnummer 01



| TYPE A2

bouwnummers 02 en 06

05

06



INTERIEUR IMPRESSIE

bouwnummer 02



SFEER PLATTEGROND

schaal 1 : 90 • maten in mm



Bouwnummers 02 en 06



I INDELING

Begane grond

- Ruime entree met trapopgang naar de 1^e verdieping en toiletruimte.
- Royale woonkamer met volop lichtinval en toegang tot de patio middels een schuifpui.
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (eiland optioneel).
- Portaal met toegang tot de inpandige berging met opstelplaats voor het witgoed.
- Slaapkamer op de begane grond met zicht op de patio en badkamer en suite met inloopdouche, toilet en wastafel.

1^e Verdieping

- Overloop met directe toegang tot alle vertrekken.
- Twee slaapkamers welke o.a. ingericht kunnen worden als hobby-/ of werkkruimte.
- Beide slaapkamers geven toegang tot het riante dakterras.
- Tweede badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Separate ruimte met de technische installaties.

| TYPE A3

bouwnummer 04

04

05



INTERIEUR IMPRESSIE

bouwnummer 04



SFEER PLATTEGROND

schaal 1 : 90 • maten in mm



Bouwnummer 04



I INDELING

Begane grond

- Ruime entree met trapopgang naar de 1^e verdieping en toiletruimte.
- Royale woonkamer met volop lichtinval en toegang tot de patio middels een schuifpui.
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (eiland optioneel).
- Portaal met de witgoedaansluitingen en inpandig te bereiken berging.
- Slaapkamer op de begane grond met zicht op de patio en badkamer en suite met inloopdouche, toilet en wastafel.

1^e Verdieping

- Overloop met directe toegang tot alle vertrekken.
- Twee slaapkamers welke o.a. ingericht kunnen worden als hobby-/ of werkkruimte.
- Beide slaapkamers geven toegang tot het riante dakterras.
- Tweede badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Separate ruimte met de technische installaties.

INTERIEUR
IMPRESSIE

bouwnummer 04



| TYPE A4

bouwnummer 05

04

05

06



INTERIEUR
IMPRESSIE

bouwnummer 05



SFEER PLATTEGROND

schaal 1 : 90 • maten in mm

Bouwnummer 05



I INDELING

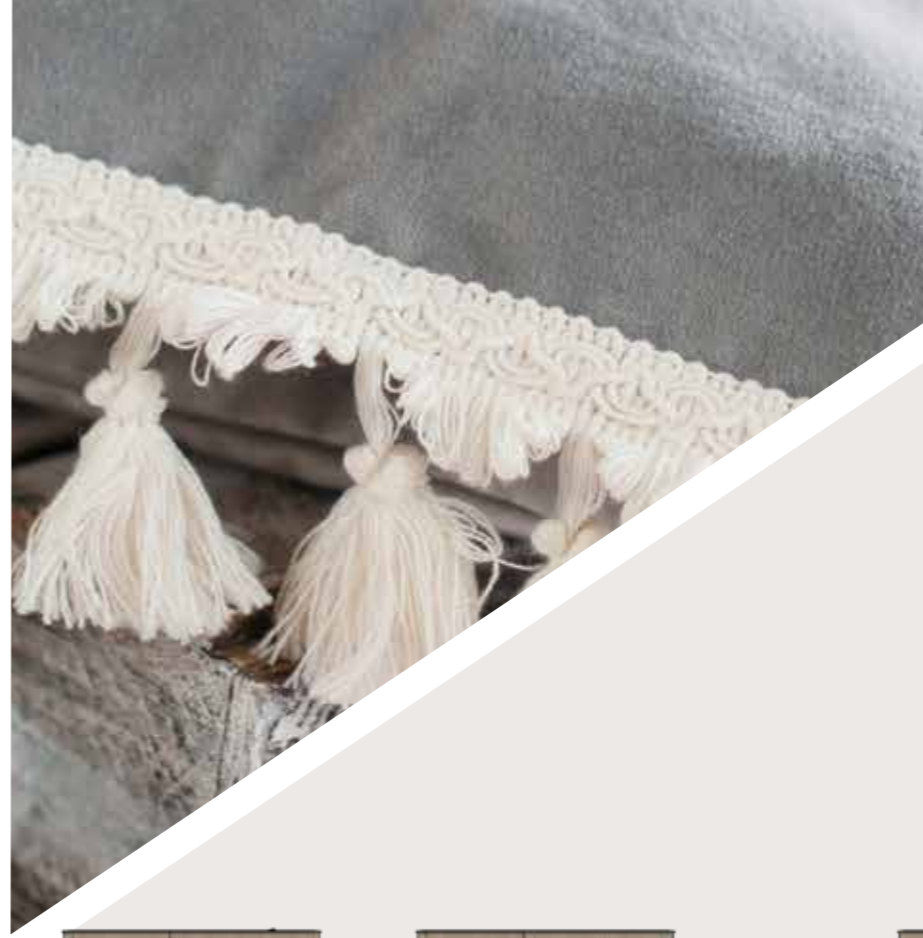
Begane grond

- Ruime entree met trapopgang naar de 1^e verdieping en toiletruimte.
- Royale woonkamer met volop lichtinval en toegang tot de patio middels een schuifpui.
- Luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (eiland optioneel).
- Portaal met de witgoedaansluitingen en in pandig te bereiken berging.
- Slaapkamer op de begane grond met zicht op de patio en badkamer en suite met inloopdouche, toilet en wastafel.

1^e Verdieping

- Overloop met directe toegang tot alle vertrekken.
- Twee slaapkamers welke o.a. ingericht kunnen worden als hobby-/ of werkruimte.
- Beide slaapkamers geven toegang tot het riante dakterras.
- Tweede badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.
- Separate ruimte met de technische installaties.

GEVEL
BEELDEN



BLOK 1

schaal 1 : 250

Voorgevel



01

02

Linkerzijgevel



01



02

Rechterzijgevel

Achtergevel



02

01

BLOK 2

schaal 1 : 250

Voorgevel



03

04

05

06

Linkerzijgevel



03



06

Rechterzijgevel

Achtergevel



06

05

04

03



EEN KEUKEN OP MAAT

De woningen op het 't Bakelgeertpark worden voorzien van een hoogwaardige afwerking. Zo wordt elke woning uitgerust met een complete keuken. De keuken heeft inmiddels een steeds prominere rol gekregen. Het is dé plek waar je de lekkerste gerechten kunt bereiden, maar ook waar je gezellig samenkomt met vrienden en familie.

De woningen zijn allen standaard uitgerust met een recht keukenblok en voorzien van een inbouwkoelkast, een inductiekookplaat, een combioven, een vaatwasser en afzuigkap. Je vindt de keukenindelingen terug op de verkooptekeningen. Om de keuken geheel naar jouw smaak vorm te geven heb je de keuze uit een breed pallet aan kleuren voor de kastfronten en uit diverse soorten grepen. Je maakt je keuken helemaal af met een mooi afgewerkt werkblad in een bijpassende of juist contrasterende kleur.

Uiteraard is het ook mogelijk om je keuken geheel naar je eigen wensen op te zetten en in delen zoals bijvoorbeeld met een keukeneiland. Laat je hiervoor uitgebreid informeren en inspireren en maak jouw keukendromen waar!





SANITAIR EN TEGELWERK |

De woningen op 't Bakelgeertpark worden compleet afgewerkt met luxe sanitair en tegelwerk. Het sanitair wordt standaard uitgevoerd in het merk Villeroy & Boch (type A Novo) en de kranen zijn van Grohe. Stuk voor stuk degelijke en betrouwbare merken die je woongenot optimaliseren.

Alle woningen zijn voorzien van een badkamer op de begane grond en een tweede badkamer op de eerste woonlaag. De badkamers zijn standaard voorzien van een inloopdouche met draingoot, thermostaatkraan, doucheslang met handdouche op glijstang in verchroomde uitvoering en een wastafel. De badkamer op de begane grond is voorzien van een tweede toilet, op de eerste woonlaag bevindt zich deze separaat van de badkamer.

De toiletten in zowel de badkamers als in de separate toiletruimtes zijn vrijhangend. In de separate toiletruimtes wordt tevens een fonteintje geplaatst.

Het tegelwerk in de toiletruimtes wordt tot circa 150 cm hoogte aangebracht. Alle badkamers worden voorzien van tegelwerk tot aan het plafond. Binnen het budget zijn verschillende tinten vloeren wandtegels mogelijk. De keuze is aan jou!





JE WONING NAAR WENS

Je bent al aardig op weg richting je droomhuis. Je bent gevallen voor de veelzijdigheid van 't Bakelgeertpark en voor het ontwerp van de architect. En als het goed is, weet je al of dit alles past in je financiële plaatje. De volgende stap is misschien wel de leukste: je kunt je woning uitbreiden, indelen en aanpassen aan jouw specifieke wensen, zodat het helemaal eigen wordt.

Aanpassingen of uitbreidingen doorvoeren of liever zelf aan de slag?

De keuzes om van een huis een droomhuis te maken, verschillen natuurlijk per persoon. Je kunt via de kopersbegeleiding een keuze maken in de verschillende aangeboden opties. Dit kan tot de sluitingsdatum zodat de keuzes tijdens de bouw goed verwerkt kunnen worden. Kies je ervoor om na oplevering zelf aan de slag te gaan? Dat kan natuurlijk ook. Ook die keuzes worden door de kopersbegeleiding voor de sluitingsdatum vastgelegd. Deze datum wordt ruim op tijd gecommuniceerd zodat je alle tijd hebt om je wensen in te passen.

Een hoge standaard

Je woning voorzien we standaard van het volledige pakket, bestaande uit een keuken, sanitair en tegelwerk. Wat betreft de tegels kun je kiezen uit diverse varianten. Vanuit onze jarenlange ervaring hebben we een woonwensenlijst opgesteld, met daarop de populairste opties met bijbehorende kosten. Samen met je verkopend makelaar kun je hierin alvast je eerste keuzes maken. In een later stadium krijg je een vaste persoonlijke begeleider toegewezen. Hij of zij neemt samen met jou alle mogelijkheden door en zet daarna de uitwerking van je wensen op papier. Wil je verder gaan dan de opties op de woonwensenlijst? Er is altijd ruimte voor maatwerk. Ook deze wensen geef je aan bij je persoonlijke begeleider.

EEN GREEP UIT DE MOGELIJKHEDEN

TYPE A1 (bnr 01 en 03)

- Schuifpui van slaapkamer naar patio
- Schuifpui naar de badkamer
- Schuifpui van slaapkamers naar dakterras
- Wisselen badkamer en technische ruimte

TYPE A3 (bnr 04)

- Schuifpui van slaapkamer naar patio
- Schuifpui naar de badkamer
- Schuifpui van slaapkamers naar dakterras
- Wisselen badkamer en technische ruimte

TYPE A2 (bnr 02 en 06)

- Schuifpui van slaapkamer naar patio
- Schuifpui van slaapkamers naar dakterras
- Wisselen badkamer en technische ruimte

TYPE A4 (bnr 05)

- Schuifpui van slaapkamer naar patio
- Schuifpui naar de badkamer
- Schuifpui van slaapkamers naar dakterras
- Wisselen badkamer en technische ruimte





DAAROM NIEUWBOUW

Het kopen van iets nieuws is iets speciaals. Het geeft je een bijzonder gevoel. Een gevoel van vrijheid. Dat geldt voor een nieuwe auto of een computer maar ook zeker voor een nieuw huis. En hoe fantastisch is het om je toekomstige huis van het begin tot het einde opgebouwd te zien worden.

Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis, het is een onbeschreven blad, met alleen maar toekomst. De toekomst van jou en je dierbaren. Hier bouw je je eigen geschiedenis. Een nieuwbouwwoning geeft je enorm veel vrijheid en voordelen. Je bepaalt zelf hoe je perfecte huis eruit ziet, van begin tot eind. Maar nieuwbouw heeft je zoveel meer te bieden. Onderstaand nog tien goede redenen om voor nieuwbouw te kiezen!

Gemak

Aan een nieuwbouwwoning heb je de eerste vijf tot tien jaar nauwelijks of geen onderhoud. Dit gemak is mede te danken aan de gebruikte materialen. Extra pluspunt hiervan: je bespaart aanzienlijk op je onderhoudskosten.

Energiezuinig

Een nieuw gebouwde woning is veel zuiniger dan een oudere woning en dit geldt helemaal voor de woningen op 't Bakelgeertpark, die All-Electric en Energieneutraal worden uitgevoerd.

Financieel aantrekkelijk

Doordat alle woningen energielabel A+++ hebben, kun je bij diverse hypotheekverstrekkers meer lenen ten opzichte van de aankoop van een bestaande woning. Daarbij koop je vrij op naam, dat wil zeggen zonder kosten voor overdrachtsbelasting en levering van de grond bij de notaris. De vrij op naam koopsom, inclusief de beschreven complete badkamers, je keuken en de afwerking van wanden en plafonds, kun je opnemen in je hypotheekaanvraag.

Rust

Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. In jouw woning kom je volledig tot rust dankzij de modernste isolatie die ervoor zorgt dat geluid van buitenaf wordt geweerd.

Veiligheid

Jouw woning wordt voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk en is standaard uitgerust met rookmelders.

Duurzaam

Nieuwbouwwoningen zijn duurzamer omdat ze het milieu minder belasten en minder CO2 uitstoten. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van duurzame technieken.

Comfort

Je ervaart een aangename binnentemperatuur, ongeacht de tijd van het jaar, door de perfecte balans tussen isolatie en installaties.

Levendig en groen

't Bakelgeertpark is gelegen in het centrum van het dorp Boxmeer. Door het groene plan wordt het een heerlijke plek waar je tot rust kunt komen, maar met alle dagelijkse voorzieningen zoals o.a. huisarts, supermarkten, apotheek, NS-station/ bushalte op loopafstand gelegen.

Persoonlijk

Alle vrijheid van de wereld. Je bepaalt de indeling, afwerking en inrichting geheel naar je eigen smaak.

Ruimtelijk

De woningen op 't Bakelgeertpark voldoen aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn. Dit geeft een fijn ruimtelijk gevoel.

COLOFON



Verkoop & informatie
Makelaardij Twan Poels
Stationsplein 86/ 88 | 5431 CE Cuijk
T. 0485 - 319 220
E. nieuwbouw@twanpoels.nl
I. www.twanpoels.nl



Ontwikkeling
Reuvers Projecten in Ontwikkeling B.V.
Maaskade 18 | 5437 KD Oss
T. 0412 63 01 00
E. oss@reuversbouw.nl
I. www.reuversbouw.nl



Realisatie
Reuvers Ontwikkeling & bouw
Maaskade 18 | 5437 KD Oss
T. 0412 63 01 00
E. oss@reuversbouw.nl
I. www.reuversbouw.nl



Ontwerp
CIER architecten
Bolkenstereg 25 | 5103 AA Dongen
T. 0162 37 22 20
E. contact@cierarchitecten.nl
I. www.cierarchitecten.nl

Disclaimer
Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreeft bij het maken van deze brochure, kunnen aan de artist impressions, kleuren, sfeerplattegronden, afmetingen en de overige informatie geen rechten worden ontleend | © Reuvers ontwikkeling B.V.



WWW.BAKELGEERTPARK.NL