



SAMENBOUWEN.IN LANDHORST

8 woningen
(koop en
huur)



Toekomstbestendig wonen in een groenrijke omgeving?

In Landhorst kan dit!

In welke levensfase je ook zit.







Inhoud

- Ruim wonen aan de rand van Landhorst ■
- Welkom in Landhorst! ■
- Naar wens wonen ■
- Duurzaamheid en huren ■
- Welk woningtype kies jij? ■
- Plattegronden ■
- Prijzen ■
- Uitgangspunten
prijsvorming ■
- Contactgegevens ■

Ruim wonen aan de rand van Landhorst

Met het nieuwbouwproject SAMENBOUWEN.IN Landhorst worden 8 prachtige patiowoningen gerealiseerd op de locatie van de voormalige basisschool “De Vlieger”. Van de acht woningen worden twee woningen aangeboden in de middenhuursector volgens het concept “Ons Huys” – hier lees je later in deze brochure meer over. Hoe de woningen er van binnen uit komen te zien, wordt door de toekomstige bewoner(s) bepaald. Misschien wel door jou! Het bijzondere aan deze woningen is dat ze zowel met een levensloopbestendige indeling als met een indeling voor een gezin gerealiseerd kunnen worden.





In de basis zijn alle woningen levensloopbestendig wat betekent dat ze beschikken over een volledig woonprogramma op de begane grond; een royale keuken, woonkamer, badkamer, separaat toilet, twee slaapkamers en een berging. In dit geval zijn ze uitermate geschikt voor medioren en senioren. Als er wordt gekozen voor het toevoegen van een opbouw, kunnen er op de verdieping bijvoorbeeld twee extra slaapkamers en een badkamer worden gerealiseerd. Hierdoor is de woning ideaal voor een gezin. Kortom: jouw woonwensen staan centraal in dit project!

Welkom in Landhorst!

Landhorst staat garant voor heerlijk vrij en rustig wonen met een fijne ligging ten opzichte van omliggende steden als Uden, Helmond en Nijmegen. Landhorst is een dorp in de gemeente Land van Cuijk in de provincie Noord-Brabant. Het ontginnings- en kerkdorp is gelegen op de voormalige Wanroijse Peel tussen de dorpen Wanroij en Sint-Anthonis. Met de auto bereik je in korte tijd Gemert (15 min.), Uden (20 min.), Helmond en Nijmegen (30 min.).





Volop mogelijkheden voor ontspanning

Landhorst ligt op steenworpafstand van natuurgebied “Staatsbossen Sint-Anthonis” dat bestaat uit bos, heide en zandverstuivingen. De staatsbossen bieden prachtige fiets- en wandelroutes. Je kunt na je wandeling of fietstocht aanleggen bij restaurant De Heksenboom voor een kopje koffie, lunch of diner.

Bovendien worden er in het dorp door diverse verenigingen activiteiten georganiseerd voor jong en oud en er is een voetbalvereniging. Verder ligt het nabij recreatiegebied “De Bergen” met onder andere een binnen- en buitenspeeltuin en een strandbad.

Deze landelijke omgeving brengt je iedere dag rust en ontspanning én zorgt ook nog eens voor sfeer en recreatiemogelijkheden.

Naar wens wonen

Bijzonder aan dit project is dat de woningen naar wens van de toekomstige bewoners worden ontwikkeld. De architect heeft voor ieder bouwnummer een basiswoning ontworpen waaraan een vrij-op-naam-prijs wordt gekoppeld op basis van een bepaalde afwerking. Meer informatie hierover vind je achterin deze brochure. Wil je de basiswoning liever wijzigen? Dat kan! Bij deelname heb je namelijk de mogelijkheid om de indeling - veelal kosteloos - op jouw wensen af te stemmen.

Wil je graag bepaalde opties (zoals een uitbouw, garage, carport, etc.) aan het ontwerp toevoegen? Ook dat is mogelijk! Gedurende het proces word je daarbij deskundig begeleid door Vastgoedregisseur. Wanneer er later in het traject een aannemer is geselecteerd, kun je de afwerking aan de binnenzijde van de woning ook verder op jouw wensen afstemmen. Dit gaat dan in goed overleg met de kopersbegeleider van de aannemer. Heb je vragen over deze bijzondere manier van ontwikkelen? Neem dan vrijblijvend contact op met Vastgoedregisseur!

**Veel ruimte
voor het realiseren
van jouw woonwensen**



Prognose start bouw eind
2023/begin 2024



Duurzaamheid

Het nieuwbouwproject wordt duurzaam uitgevoerd waarbij momenteel rekening wordt gehouden met het realiseren van energiezuinige woningen op basis van de nieuwe BENG-normen die vanaf 1 januari 2021 gelden. Dit wordt bereikt door goede isolatie, HR++ beglazing, een luchtwarmtepomp en een WTW-ventilatiesysteem. Vanuit het behalen van de BENG-normen worden er ook zonnepanelen toegepast. De vloerverwarming op de begane grond en eventueel eerste verdieping zorgen voor een gelijkmatige, comfortabele warmte in huis. Er is geen gasaansluiting; de woning is volledig elektrisch!

Huurwoningen

Twee van de acht woningen worden aangeboden in de middenhuur volgens het concept "Ons Huys". Hierbij beleg je minimaal € 35.000,- in jouw aanstaande huurwoning door middel van een obligatielening waarvoor je een aantrekkelijke rentevergoeding ontvangt. Dit maakt het een interessant alternatief voor sparen! Op de website www.onshuys.in, vind je uitgebreide informatie over het huurconcept.

Welk woningtype kies jij?

Kavel 1 en kavel 3

Je hebt volop ruimte om te genieten in deze ruime patiowoningen. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Dit woningtype heeft een ruime tuin en ligt op de hoek van de Kerkstraat, aan het begin van het hofje.

Kavel 2 en kavel 4

Deze ruime patiowoningen grenzen aan het voorgaande woningtype. Ook hier bevinden alle voorzieningen zich op de begane grond, ideaal! Deze bungalow biedt je alle mogelijkheid om heerlijk te leven en te genieten van het rustige, landelijke wonen in Landhorst.

Kavel 5 en kavel 8

Deze ruime patiowoningen kijken uit op de landelijke omgeving van Landhorst. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond. Deze woningen beschikken bovendien over een royale tuin.

Kavel 6 en kavel 7

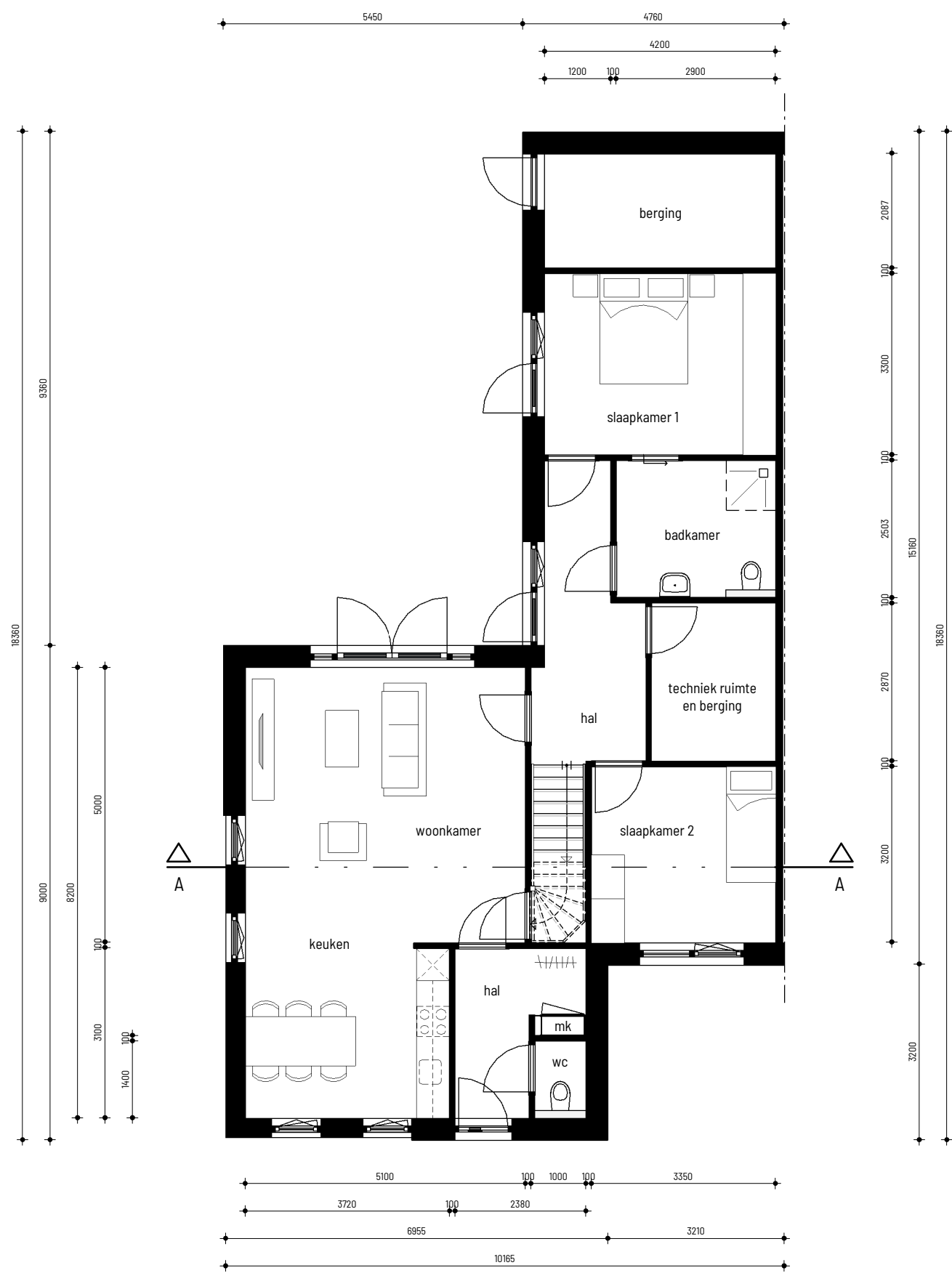
Wil je liever een comfortabele woning huren? Dat kan! Deze woningen zijn wat kleiner, maar hebben alles wat je nodig hebt. Ook hier kijk je uit op de landschappen van Landhorst.



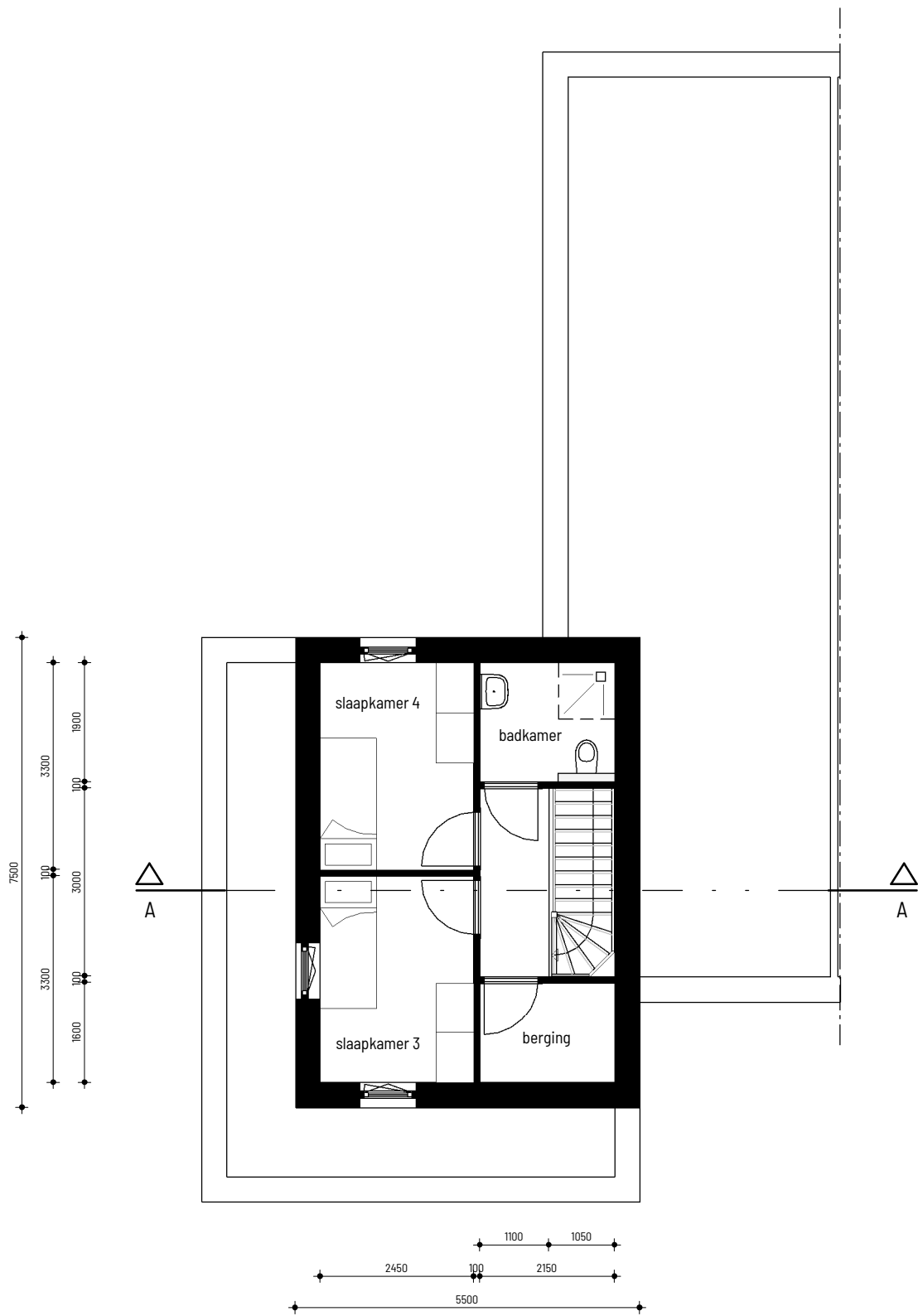


- De kaveloppervlaktes staan in het overzicht bij 'Prijzen';
- De opbouw is op de kavels 1 en 3 verplicht, bij de andere kavels optioneel.

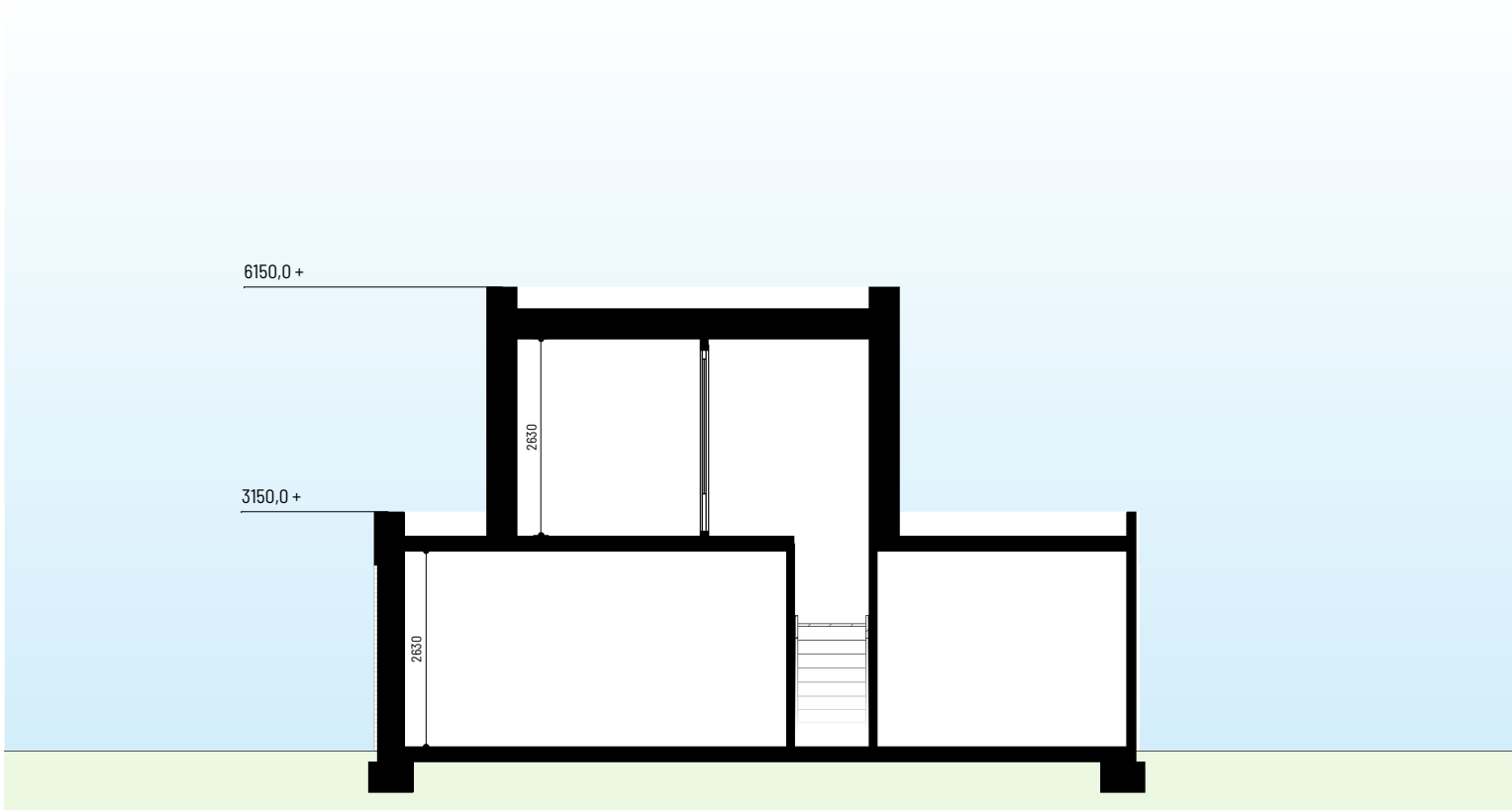
Blader snel verder
voor alle
plattegronden!



begane grond



eerste verdieping



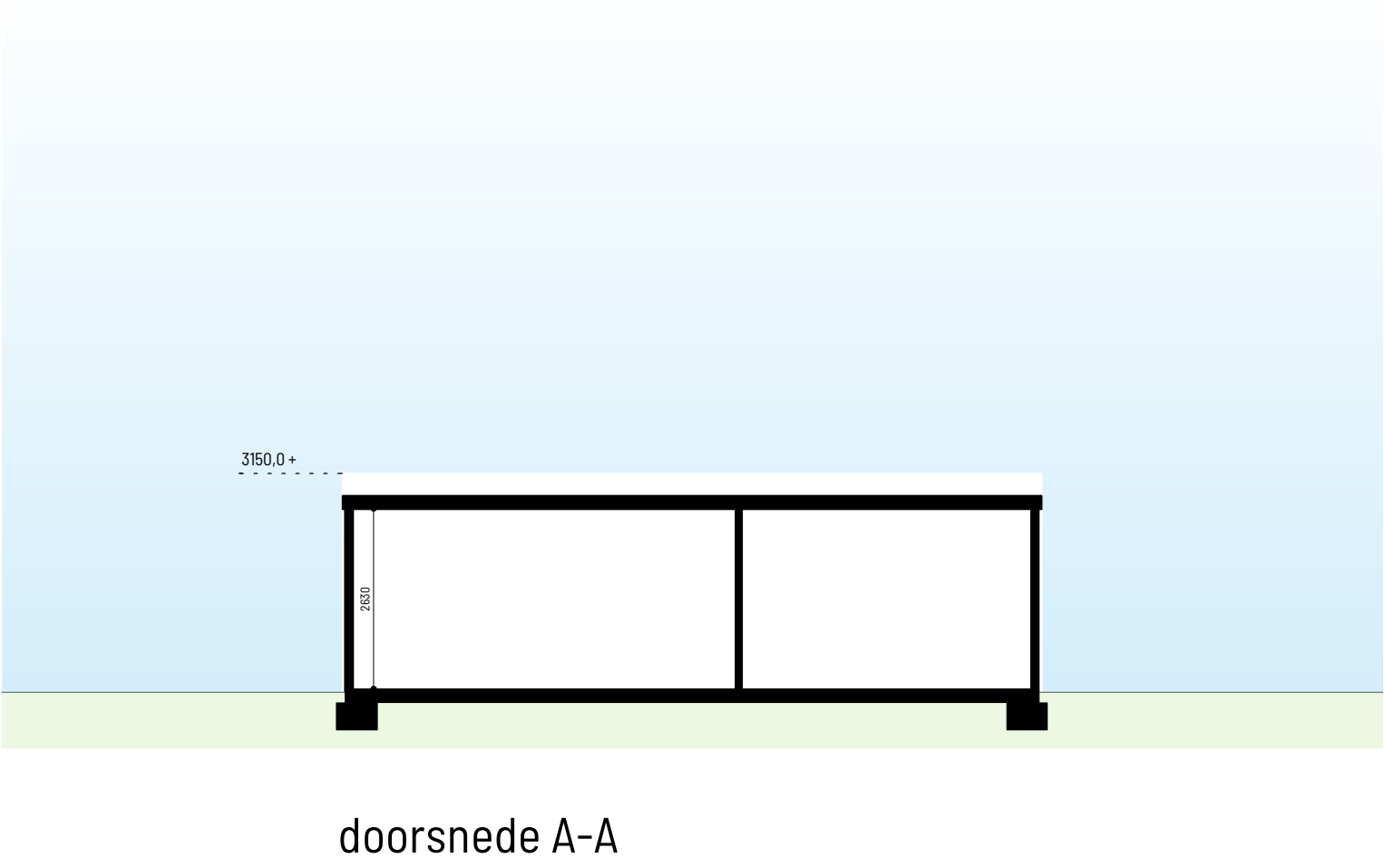
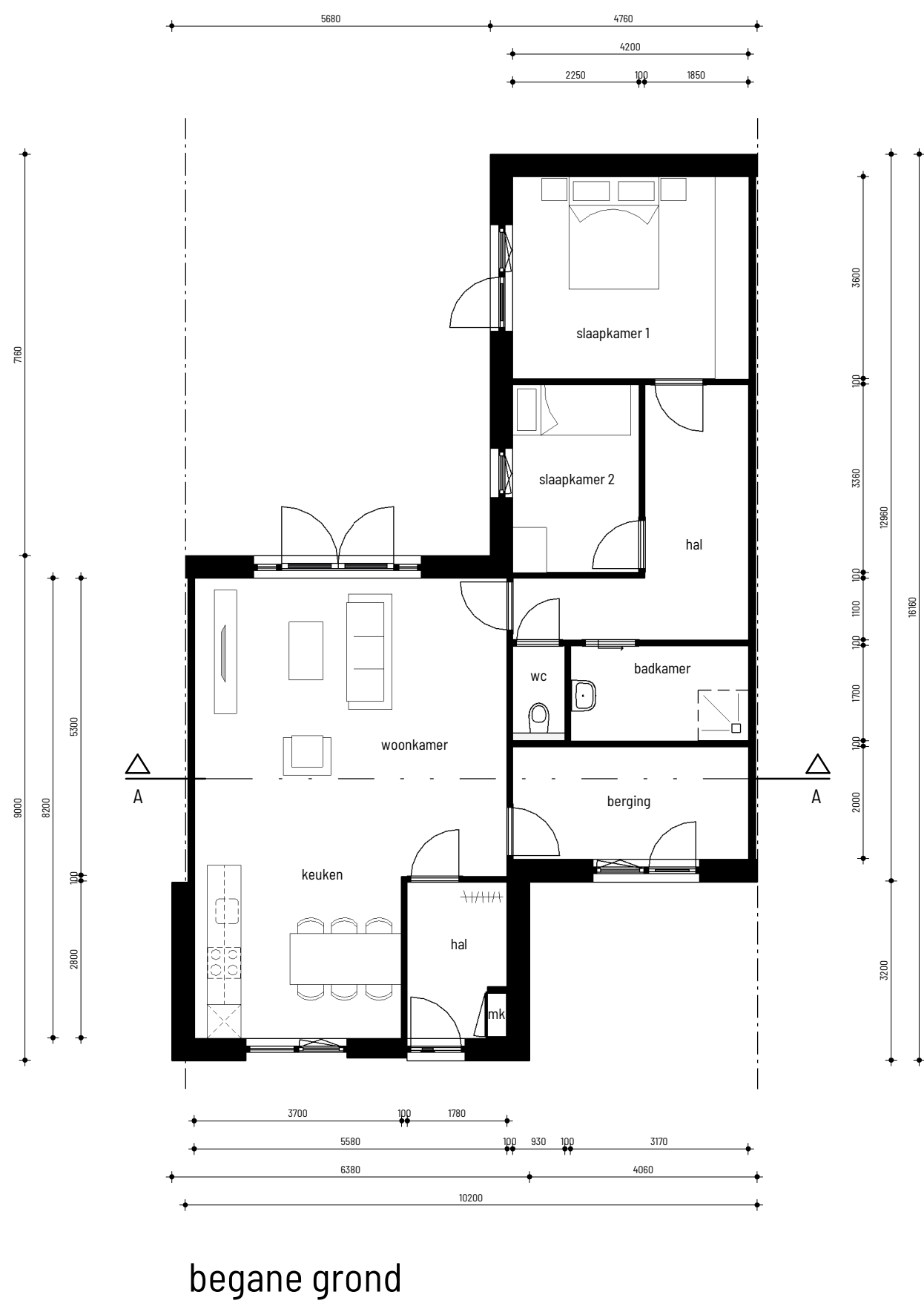
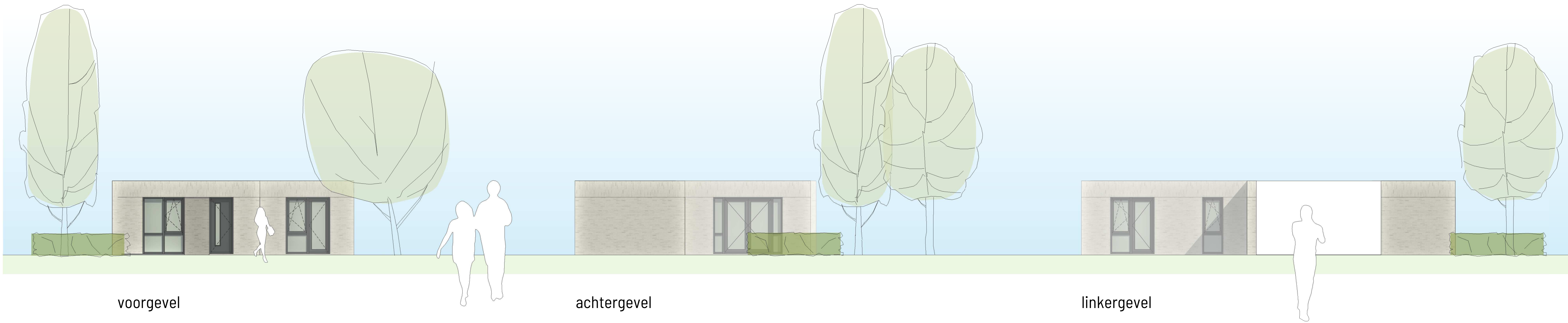
Doorsnede A-A



Hoeveveld 2
6584 GG Molenhoek
Tel. 024 35 73 359
info@b2architecten.nl
b2architecten.nl

Onderdeel	kavel 1 + kavel 3 als gespiegeld type A met verdieping
Tekening	Voorlopig ontwerp
Omschrijving	't Hof te Landhorst
Opdrachtgever	Vastgoedregisseur BV Van der Clusenstraat 6 5553 EL Valkenswaard

Projectnummer	2021-29
Datum gewijzigd	
Datum	23-11-2022
Status	definitief
Schaal	1:100
Projectleider	
Getekend	J. Smits
Ontwerp	K. van de Braak
Bladnummer	vo-02



b2 architecten
bna

Hoeveveld 2
6584 GG Molenhoek
Tel. 024 35 73 359
info@b2architecten.nl
b2architecten.nl

Projectnummer		2021-29
Datum gewijzigd		23-11-2022
Datum		23-11-2022
Status		definitief
Schaal		1:100
Projectleider		J. Smits
Getekend		K. van de Braak
Ontwerp		vo-05
Bladnummer		
Onderdeel		
kavel 6		
type B		
Tekening		
Voorlopig ontwerp		
Omschrijving		
't Hof te Landhorst		
Opdrachtgever		
Vastgoedregisseur BV		
Van der Clusenstraat 6		
5553 EL Valkenswaard		

Prijzen

Woningtype	Kavel-oppervlakte	Inhoud (circa)*	Prijs (vrij-op-naam) of huurprijs
Kavel 1	+/- 350 m ²	500 m ³ (incl. opbouw)	€ 390.000,-
Kavel 2	+/- 251 m ²	375 m ³	gereserveerd
Kavel 3	+/- 350 m ²	500 m ³ (incl. opbouw)	€ 390.000,-
Kavel 4	+/- 251 m ²	375 m ³	gereserveerd
Kavel 5	+/- 338 m ²	500 m ³ (incl. opbouw)	gereserveerd
Kavel 6 (huur)	+/- 197 m ²	345 m ³	€ 1050,- tot € 1.125,- p/m
Kavel 7 (huur)	+/- 197 m ²	345 m ³	gereserveerd
Kavel 8	+/- 332 m ²	365 m ³	gereserveerd
Opbouw zonder indeling		125 m ³	+/- € 40.000,-

* Vanaf bovenkant van de begane grondvloer

Uitgangspunten prijsvorming

- Kunststof buitenkozijnen (onderhoudsvrij), luxe voordeur en kozijn in hardhout;
- Achterdeur cq. deur berging en kozijn(en) in hardhout;
- Zinken hemelwaterafvoeren;
- Wanden worden behangklaar afgewerkt, het plafond wordt voorzien van spuitwerk;
- Badkamer/toilet met sanitair van o.a. Villeroy & Boch en kranen van o.a. Grohe;
- Badkamer betegeld tot plafond, toilet tot bovenkant inbouwreservoir;
- Stelpost tegelwerk € 30,- per m² inclusief BTW;
- Stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht, voorzien van opdekdeur;
- Vloerverwarming (LT) als hoofdverwarming;
- Gasloos (BENG): luchtwarmtepomp / WTW-ventilatiesysteem / HR++ glas / PV-panelen (4 stuks).

Prijs is exclusief keuken, wand- en vloerafwerking, erf(af)scheiding en (tuin-)inrichting evenals extra opties zoals uitbouw, erker, garage, dakkapel etc.





SAMENBOUWEN.IN

Vastgoedregisseur werkt samen met Stichting SAMENBOUWEN.IN

Wil je meer weten of heb je interesse
om deel te nemen aan dit project?

**Pak dan de regie in handen en neem
vrijblijvend contact op met
Projectregisseur Arie Teeuwen via
onderstaande contactgegevens.**

Vastgoedregisseur helpt je graag
verder!



**VASTGOED
REGISSEUR**

Voor ieder een thuis

- Vastgoedregisseur bv
- Van der Clusenstraat 6
- 5553 EL Valkenswaard
- 040 - 242 32 23
- info@vastgoedregisseur.nl
- www.vastgoedregisseur.nl

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde beelden zijn impressies. Niets uit deze brochure mag gebruikt en/of vermenigvuldigd worden zonder toestemming van de opdrachtgever.



